

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 34

от 29.04.2026 г. электронного голосования членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Начало голосования: 29.04.2026 г.
11 часов 10 минут

*Место проведения: Тюменский
район, СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41,
чат правления СНТ СН «Мичури-
нец-2»*

На дату проведения электронного голосования, избранными членами правления являются 11 человек, включая председателя товарищества. На момент голосования с правом голоса участвуют 11 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение **является правомочным (100%)**.

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скомороховым А.Л. в электронном чате товарищества МАХ с *11 часов 10 минут* 29.04.2026 года.

Секретарем электронного голосования избран член правления товарищества Скоморохов А.Л.

На рассмотрение членов правления предлагаются следующие вопросы:

1. Согласование оплаты ИП Шерстобитову Ю.В. счета №85 от 28.04.2026 г. за диагностику и программирование шлагбаума на сумму 5 500 рублей. (приложение № 1)
Счет отправлен членам правления по эл.почте.
2. Согласование договора подряда №1 от 03.05.2026 г на выполнение работ по подготовке к поливочному сезону оборудования насосной станции со Шломиным Н.А. Сумма по договору 17241 рубль. (приложение №2)
Проект договора отправлен членам правления по эл.почте.

По результатам проведенного голосования принято следующее решение:

1. Согласовать оплату ИП Шерстобитову Ю.В. счета №85 от 28.04.2026 г. за диагностику и программирование шлагбаума на сумму 5 500 рублей. (приложение № 1)

Согласование счёта на
оплату ИП Шерстобитов по
слагбаум-2



11:13 ✓

прочитали



ЛУ Луг,26 Наталья Викт-на Сурина



Илья Васил-ч Созонтов Телев....



Инна Золотова Лагер 21



Ольга Вячеслав-на Елисеева Д...



Муравьева Наталья Серг-на



Инна Брейдер Анатоьевна Да...



Пётр Петрович Гуляев Кооп



Светлана Григорьевна Еленов...



Грудинкин Александр Никола...



Ирина Васильевна, Бух, Перко...



Антон Юрьевич Мельников За...



Проголосовали:

ЗА - 8 человек

Не приняли участие в голосовании 3 человека.

2. Согласовать договор подряда №1 от 03.05.2026 г на выполнение работ по подготовке к поливочному сезону оборудования насосной станции со Шломиным Н.А. Сумма по договору 17241 рубль. (приложение №2)

Согласование договора ГПХ
с Шломин НА по работам
расконсервации
оборудования насосной
станции



11:14 ✓

- | | | |
|--|---|--|
| | АЛ Александр | |
| | Пляж,17 Колбин Алексей Генн... | |
| | ЛУ Луг,26 Наталья Викт-на Сурина | |
| | Илья Васил-ч Созонтов Телев.... | |
| | Инна Золотова Лагер 21 | |
| | Ольга Вячеслав-на Елисеева Д... | |
| | Муравьева Наталья Серг-на | |
| | Инна Брейдер Анатоьевна Да... | |
| | ПЕ Пётр Петрович Гуляев Кооп | |
| | Светлана Григорьевна Еленов... | |
| | ГР Грудинкин Александр Никола... | |

Проголосовали:
ЗА - 10 человек
Не приняли участие в голосовании 1 человек.

Голосование завершено в 16 часов 17 минут 03.04 2026 г.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Скоморохов А.Л.

Приложение № 1



ООО "Банк Точка" г. Москва		БИК	044525104
Банк получателя		Сч. №	30101810745374525104
ИНН 721901805195	КПП	Сч. №	40802810713500003939
ИП Шерстобитов Юрий Владимирович			
Получатель			

Счет на оплату № 85 от 28 апреля 2026 г.

Поставщик **ИП Шерстобитов Ю. В., ИНН 721901805195, 626034, Тюменская область, р-н (Исполнитель): Нижнетавдинский, п Кунчур, ул Советская, д. 1**

Покупатель **СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2", ИНН 7224007372, КПП 722401001, 625511, Тюменская (Заказчик): область, м.р-н Тюменский, с.п. Поселок Андреевский, тер. Снт Сн Мичуринец-2, ул Дачная, здание 41**

Основание:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Диагностика и программирование шлагбаума	1	ед	5 500,00	5 500,00

Итого: 5 500,00
В том числе НДС 5%: 261,90
Всего к оплате: 5 500,00

Всего наименований 1, на сумму 5 500,00 руб.

Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 04.05.2026

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель

Шерстобитов Ю. В.



Присоединение № 2

Договор подряда № 1

г. Тюменский район

« 03 » мая 2026 года

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "МИЧУРИНЕЦ-2", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя товарищества **Александра Леонардовича Скоморохова**, действующего на основании Устава, с одной стороны и с другой стороны **Шломин Николай Анатольевич**, паспорт УВД Ленинского АТО г.Тюмени. выдан 11.08.1998г, к.п. 722-001, г.р. – 16.12.1952, м.р. – ст.Должанская Ейского района Краснодарского края., регистрация: г. Тюмень, ул.Народная, д.8, кв. 299, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Заказчик» поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:

Подготовка к поливочному периоду оборудования насосной станции для обеспечения бесперебойной работы и правильного обслуживания оборудования насосной станции.

Работы выполняются по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, СНТ СН «Мичуринец-2.

1.2.Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами за счет Заказчика.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1.Стоимость работ без учета материалов по настоящему Договору составляет 17241 (Семнадцать тысяч двести сорок один) рубль 00 копеек в том числе налог на доходы физических лиц – 2241,00 рубль. при условии выполнения работ, оговоренные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.Заказчик производит оплату работ в следующем порядке:

в течение трех рабочих дней после приемки Заказчиком работ и подписания акта выполненных работ.

3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: « 03 » мая 2026 года.

Окончание работ: « 09 » мая 2026 года.

3.2.Дата окончания работ, является исходной для определения имущественных санкций, в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1.Выполнить все работы, оговоренные в п. 1.1. настоящего Договора, в объеме и сроки, предусмотренные в пункте 3.1. настоящего Договора используя материал Заказчика.

4.1.2.Обеспечить:

-производство работ в полном соответствии с рекомендациями Заказчика, графиком производства работ и строительными нормами и правилами;

-качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

-выполнение работ при соблюдении мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

-сохранность материалов до момента сдачи Заказчику результата работ по настоящему договору.

4.2.Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

-непригодности или недоброкачества приобретенного материала, оборудования;

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

-иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Заказчик _____

Подрядчик _____

- 4.3. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.
- 4.4. Выполнять указания Заказчика, касающиеся исполнения условий договора.
- 4.5. Заблаговременно согласовать с Заказчиком все отклонения от согласованных рекомендаций (в том числе стоимость материалов, узлов, комплектующих).
- 4.6. Осуществлять надлежащее содержание и уборку площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. Вывезти в 2-хдневный срок, со дня подписания акта о приемке работ, за пределы площадки, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты строительные материалы и другое имущество.
- 4.7. Выполнить в полном объеме все рекомендации Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 4.8. Подрядчик не вправе:
- Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц без согласования с Заказчиком.
- 4.9. Обязательства Заказчика:
- 4.9.1. Предоставить необходимые материалы и комплектующие для ремонта
- 4.9.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

- 5.1. Приемка выполненных работ производится путем подписания акта приемки выполненных работ, при условии, что работы выполнены качественно, надлежащим образом и в согласованные сторонами сроки.
- 5.2. При обнаружении в процессе приемки выполненных работ дефектов и недостатков, Подрядчик устраняет их в согласованный сторонами срок, после чего Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

- 6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
- 6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта в части произведенного ремонта, устанавливается продолжительностью в 1 (Один) год, со дня приемки Объекта.
- 6.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта в части выполненного ремонта обнаружатся дефекты, недостатки, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в сроки установленные Заказчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
- В случае если Подрядчик не устранил в разумный срок выявленные недостатки, дефекты, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьего лица, устранить выявленные недостатки, дефекты, а Подрядчик обязуется в 10-тидневный срок возместить стоимость затрат Заказчику.
- 6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика, а также на случаи нарушения правил эксплуатации.

7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Разделом 1, 3 и 4 настоящего договора, а равно за несвоевременное устранение недостатков, дефектов, выявленных при приемке работ, в период гарантийной эксплуатации, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,3% от цены Договора за каждый день просрочки и за каждый случай, но не более 30% цены Договора.
- 7.2. В случае обнаружения недостатков или брака выполненных работ, Подрядчик устраняет их за свой счет в сроки, установленными Заказчиком.
- 7.3. Подрядчик непосредственно несет административную, материальную и иную ответственность за допущенные по его вине нарушения земельного, лесного законодательства, за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды.
- 7.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При не урегулировании спорного вопроса в претензионном порядке, спорные вопросы передаются на рассмотрение в суд в установленном законодательством порядке по месту регистрации Заказчика.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

Заказчик _____ Подрядчик _____

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств, включая гарантийный срок.

10.2. Настоящий договор составлен в 2-х, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество
собственников недвижимости "МИЧУРИНЕЦ-2"

Адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский
район, ул. Дачная (мичуринец-2 тер. ДНТ) дом
41, офис 1

ИНН 7224007372, КПП 720301001

Р/с 40703810067100100002

в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО
Сбербанк

К/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Подрядчик:

Шломин Николай Анатольевич
паспорт УВД Ленинского АТО г.Тюмени.
выдан 11.08.1998г, к.п. 722-001, г.р. – 16.12.1952,
м.р. – ст.Должанская Ейского района Краснодарского
края.,

регистрация: г. Тюмень, ул. Народная, д.8, кв. 299

ИНН 720310613619

Р/с 40817810167103361333

в Западно-Сибирское отделение
№8647 ПАО Сбербанк

К/с 30101810800000000651, БИК 047102651

_____ А.Л. Скоморохов

_____ Н.А.Шломин

Заказчик _____

Подрядчик _____

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

8 (Восемь) листов

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

