

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 34

от 11.04.2026 г. заседания членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 11 апреля 2026 г
Начало проведения: 11 часов 00 минут

Место проведения: Тюменский
район, СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41,

На дату проведения заседания правления, избранными членами правления являются 11 человек, включая председателя товарищества. На момент голосования с правом голоса участвуют 7 человек, один из них председатель, имеющий право дополнительного голоса. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления уведомлены о времени и месте проведения заседания должным образом. В соответствии с п.4.2 Положения о правлении, заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» является правомочным (63%).

Присутствуют:

1. Грудинкин А.Н.
2. Еленова С.Г.
3. Колбин А.Г.
4. Мельников А.Ю.
5. Муравьева Н.С
6. Созонтов И.В.
7. Скоморохов А.Л.

Отсутствуют:

1. Брейдер И.А.
2. Гуляев П.П.
3. Елисеева О.В.
4. Сурина Н.В.

Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» ведет Скоморохов А.Л. Заседание членов правления объявлено открытым. Поступило заявление от Скоморохова А.Л. избрать секретарем заседания Муравьеву Н.С.

Секретарем заседания правления единогласно избран член правления товарищества Муравьева Н.С.

На рассмотрение членов правления предлагается следующая повестка дня:

1. Принятие в члены товарищества новых собственников земельных участков.
2. Обсуждение вопросов по повестке общего собрания:
 - Выбор аудиторской компании.
 - Выбор подрядчика по вырезке веток с последующей переработкой.
3. Утверждение корректировочной сметы на 2026 год и ФЭО к корректировочной смете на 2026 год.
4. Утверждение сметы на 2027 год и ФЭО к смете на 2027 год.

5. Утверждение состава счетной комиссии и секретаря собрания.

Предложенная повестка дня принята к рассмотрению единогласно.

1 й пункт повестки.

Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».

Информация для членов правления подготовлена бухгалтером Перковой И.В. и изложена в приложении №1 (направлена на электронную почту каждому члену правления для изучения).

Принято решение:

- Принять кандидатов в члены СНТ СН «Мичуринец-2» согласно поданных заявлений списком.
- Председателю товарищества выдать членские книжки согласно ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ, с.12 п.13.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

2 й пункт повестки.

Обсуждение вопросов по повестке общего собрания:

- Выбор аудиторской компании.

Принято решение:

- Продолжить работу с выбором аудиторской компании для проведения аудита, включить в корректировочную смету на 2026 год статью «проведение аудиторской проверки» на сумму 75 000 рублей.

- Выбор подрядчика по вырезке веток с последующей переработкой.

Принято решение:

- Продолжить работу с выбором подрядчика по вырезке веток на улицах СНТ с последующей переработкой, включить в смету на 2027 год в статью «Содержание и ремонт общего имущества» вырезку веток на сумму 440 000 рублей.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

3 й пункт повестки.

Утверждение корректировочной сметы на 2026 год и ФЭО к корректировочной смете на 2026 год.

Проект корректировочной сметы на 2026 год и ФЭО к корректировочной смете на 2026 год был направлен на электронную почту каждому члену правления для изучения.

Поступили предложения:

Внести корректировку по статье «Услуги связи» в связи с увеличением стоимости услуг. По данной статье запланировать сумму в размере 16 900 рублей. Разницу в сумме 3000 рублей уменьшить по статье «Услуги банка» и запланировать в сумме 173 254,99 рублей. В пункт 5 «Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды» добавить статью «Проведение аудиторской проверки» и запланировать сумму в размере 75 000 рублей.

Решение:

Утвердить корректировочную смету на 2026 год и ФЭО к корректировочной смете на 2026 год с учетом предложений. Размер членского взноса на 2026 год - 1032,31 рубль с сотки.

4 й пункт повестки.

Утверждение сметы на 2027 год и ФЭО к смете на 2027год.

Проект сметы на 2027 год и ФЭО к смете на 2027 год был направлен на электронную почту каждому члену правления для изучения.

Поступили предложения:

Внести корректировку по статье «Услуги связи» в связи с увеличением стоимости услуг. По данной статье запланировать сумму в размере 18 000 рублей.

Решение:

Утвердить смету на 2027 год и ФЭО к смете на 2027 год с учетом предложений. Размер членского взноса на 2027 год – 1072,74 рубль с сотки.

- принято «ЗА» - единогласно.

5 й пункт повестки.

Утверждение состава счетной комиссии и секретаря собрания.

Поступило предложение утвердить секретарем общего собрания Еленову Светлану Григорьевну.

Поступило предложение включить в состав счетной комиссии следующих членов СНТ:

1. Бородина Александра Юрьевича
2. Грудеву Антонину Васильевну

На этом председатель Скоморохов А.Л. объявил повестку дня заседания правления исчерпанной, работу заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» завершенной. Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» завершено в 14 часов 20 минут.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Секретарь заседания членов правления



Скоморохов А.Л.

Муравьева Н.С.

Список лиц,
подавших заявления на вступление в члены СНТ СН
"Мичуринец-2"
за период с 12 марта 2026 г по 11 апреля 2026 г

№ п/п	дата	Ф.И.О. собственника	адрес	примечание	отметка
1	29.03.26	Золотов Виталий Владимирович	Спортивная, 2	ЕГРН 18.03.26, дог. купли-продажи 28.02.26	
2	04.04.26	Игнатьева Надежда Николаевна	Пляжная, 6а	ЕГРН 27.01.26, св-во о праве на наследство 72 АА 3177002, 27.01.26	
3					

Бухгалтер



Перкова И.В.

**Проект финансово-экономического обоснования
к корректировочной приходно-расходной смете на 2026г.
СНТ СН «Мичуринец-2».**

I. Общие положения

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта корректировочной приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026г., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2025 год ;
- Анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год и 1 квартал 2026 года;

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены:

- на основе заключенных договоров в 2025 г.
- исходя из фактически сложившихся расходов по статьям затрат за период 2025г.
- из открытых источников в сети интернет;
- из полученных ранее и находящихся в распоряжении правления коммерческих предложений на услуги.

Доходы товарищества сформированы из членских и целевых взносов, приравненной к ним плате собственников земельных участков и не являющихся членами товарищества, а также доходов от коммерческой деятельности. Для целей формирования приходно-расходной сметы определено, что доходы равны произведению всей площади 1182 участка без учета территорий общего пользования на величину взноса на одну сотку. Площадь участков на 01.04.2026 г составляет 5898,3516 сотки.

Плата за подключение к газопроводу в приходно-расходную смету не включается и должна быть учтена отдельно от членских и целевых взносов, величина платы определена исходя из кадастровой стоимости газопровода деленной на количество участков, утверждена Общим собранием членов и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» от 03.07.2021 г и взимание данной платы не имеет целью извлечения прибыли, сумма поступившей платы за подключение к газопроводу распределяется на заседании членов правления.

Раздел «Доходы»

№ п/п	наименование дохода	сумма	примечание
1	Переходящий плановый остаток целевых средств на 01.01.26	1 099 089,88	
2	Членские взносы 2026г	6 088 927,34	Определено как произведение стоимости 1 сотки на площадь участков. Стоимость 1 сотки на 2026год составляет 1 032,31 рублей. Площадь садовых участков на 01.04.2026 г – 589 835,16 м2.
3	Задолженность прошлых периодов	150 000,00	планируемая сумма поступления задолженности за прошлые периоды
4	Доходы от коммерческой деятельности, всего	740 500,00	
	В т.ч.		

	- аренда помещений	181 000,00	ИП Соловьев (аренда магазина) 7 мес х 8000 = 56000; 5 мес х 25000 = 125000, всего 181000;
	- ретранслятор	471 600,00	ООО "Пилар" - 17000 рублей х 12 месяцев = 204 000 рублей, ООО "Инфодом" - 17000 рублей х 12 месяцев = 204 000 рублей, ООО "ВымпелКоммуникации" - 5300 рублей х 12 месяцев = 63 600 рублей
	- электроэнергия	70 000,00	эл.энергия 1 этажа дома правления, возмещается арендатором
	- возмещение расходов по электроэнергии (25%)	17 500,00	- возмещение расходов по эл.эн. (25%)
	- прочие	400,00	АО "СУЭНКО" - по договору серветут земельных 2 участков -400 рублей за год
5	Прочие доходы (внереализационные сч.91)	30 000,00	прочие расходы полученные (госпошлина, пени, поступления по решению суда и т.д.)
	Итого доходов	7 009 427,34	
	Итого доходов + остаток целевых средств на 01.01.26	8 108 517,22	

Расходы товарищества на 2026 год определены с учетом раздела 2 настоящего обоснования.

Раздел «Расходы»

	Расходы за счет членских взносов:	сумма, руб. коп.
1	Оплата труда и страховые взносы (Приложение №1)	1 771 867,65
2	Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение № 2)	4 317 059,69
3	Всего расходы за счет членских взносов	6 088 927,34
	Взнос на 1 сотку (= сумма расходов, деленная на общую площадь участков (6088 927,34 руб / 5898,3516), руб/1сотка	1 032,31
4	Расходы от коммерческой деятельности	600 500,00
5	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	1 075 000,00
	ВСЕГО расходы	7 767 427,34

Размер членского взноса рассчитан как тариф за 100 квадратных метров (1 сотку) площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица. Членский взнос за 2026 год на 1 сотку = сумма расходов, деленная на общую площадь участков = 6 088 927,34 руб / 5898,3516 сот = 1032,31 руб/сот.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. В случае положительного остатка по смете, он переносится на следующий календарный год.

II. Порядок расчета статей затрат

Раздел I. Расходы за счет членских взносов

1. Оплата труда и страховые взносы

Расходы по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и страховые взносы. Фонд оплаты труда сформирован с учетом изменений МРОТ в 2026 году.

- Председатель исполняет обязанности, предусмотренные Уставом СНТ, Положением о правлении, должностной инструкцией. Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов товарищества и собственников земельных участков, осуществляет планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, своевременно и качественно организует выполнение решений общих собраний, договоров, обязательств, осуществляет контроль за энергообеспечением СНТ СН «Мичуринец-2», обеспечивает соблюдение законности в деятельности СНТ, руководит и непосредственно разрабатывает внутренние регламенты, приказы и другие локальные акты, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов товарищества и собственников земельных участков, несет материальную ответственность в соответствии с законодательством - предлагаемая сумма для утверждения 40 000 руб. + Р.К. 15% 6000 = 46000 рублей в месяц. Для председателя предусмотрен ненормируемый рабочий день с предоставлением 3 (трех) дней оплачиваемого отпуска (3532,42 руб). рублей. Всего за год расходы на оплату труда составят 556709,91 руб.

- Замещение председателя товарищества на время отпуска - т.к. сметой не предусмотрена ставка заместителя председателя на время очередного отпуска председателя товарищества необходимо предусмотреть кто будет исполнять обязанности на время его отсутствия. Всего за год расходы по этой статье планируются 29 3542,37 руб.

- Бухгалтер осуществляет составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы, своевременный расчет с контрагентами, производит ежеквартальные сверки с контрагентами путем составления актов сверок, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра, уплаты членских взносов, осуществляет сверку с членами товарищества и собственниками земельных участков, выдает справки- предлагаемая сумма для утверждения 35 000 руб. + Р.К. 15% 5250 = 40250 рублей в месяц. Всего за год расходы на оплату труда составят 483 000,00 руб.

- Разнорабочий - осуществляет уборку площадки размещения ТКО, в обязательном порядке после вывоза ТКО, уборку снега у площадки размещения ТКО по необходимости. График работы устанавливается трудовым договором. В 2025 году занятость 0,55 ставки, оклад - 12342 руб + рай коэф 1851,30 руб с 01.01.26 увеличение МРОТ (27 093 руб+ рай.коэф 4063,95 = 31 156,95 руб). Предлагается запланировать 0,5 ставки в месяц сумма составит 15578,48 руб. и годовая сумма - 186 941,76 руб. Увеличение 16 622 рубля.

- Уборщик служебных помещений, 0,3 ставки- своевременная и качественная уборка служебных помещений. В 2025 году было запланировано 0,3 ставки- 7 741,80 руб в месяц, ставка свободна, с 01.01.26 увеличение МРОТ (27 093 руб+ рай.коэф 4063,95 = 31 156,95 руб). Предлагается запланировать ставку 0,28 - в месяц сумма составит 8723,95 руб., годовая сумма - 104687,40 руб. Увеличение - 11 786 рублей.

2. Единый социальный налог от ФОТ.

В 2026 г ставка единого социального налога и взнос от несчастных случаев на производстве - 30%+0,2 % составит- 410 986,20 руб

Итого предлагаемая для утверждения сумма страховых взносов 410 986,20 руб. за год.

Итого предлагаемая для утверждения сумма расходов по оплате труда и страховых взносов составляет 1 771 867,65 руб. за год.

Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи.

1. Противопожарная безопасность – в связи с необходимостью обеспечения и выполнения требований Федерального и регионального законодательства по предотвращению возгораний в товариществе и прилегающих территориях. планируется выполнение мероприятий по противопожарной безопасности, плановое обучение должностных лиц по программе пожарно-технического минимума, приобретение и заправка огнетушителей, пожарных рукавов, изготовление и обновление информационных табличек-указателей. Неисполнение или исполнение в неполной мере правил пожарной безопасности ведет к колоссальным штрафам, возлагаемым на СНТ (как юридическое лицо), до 500 000 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения – **15 000 руб.**

2. Содержание дорог:

1. В целях обеспечения беспрепятственного проезда, в первую очередь аварийно-спасательных служб (полиция, МЧС, Газовая служба, скорая медпомощь энергоснабжение), а также проезда автотехники по территории СНТ необходимо финансирование работ по своевременной очистке подъездов, улиц и проездов. **Очистка дорог в зимнее время** – сумма затрат зависит от типа техники, свободной на момент чистки дорог (готовой выехать по заявке), от этого зависит продолжительность работы техники, также следует учесть величину снежного покрова и периодичность чистки. В 2026 году заключен договор с поставщиком услуг с самозанятой Ворущак Е.В.. Стоимость услуг по очистке дорог с использованием фронтального погрузчика (без отвала) составляет 2820 рублей за маш/час. Средневзвешенное время, затрачиваемое на очистку дорог (по анализу предыдущих периодов), составляет 150-200 часов в год. Планируемая потребность 160 часов. За 1 квартал 2026 года услуги по очистке дорог от оказаны на сумму 322 890 рублей (114,5 часов). Предлагаемая сумма для утверждения – **450 000 рублей. Увеличение 130 000 рублей.**
2. **Ремонт дорог** - по данной статье предлагается отсыпка асфальтовой срезкой или гравийной смесью проезжей части. На 2025 год рассмотрены предложения нескольких Подрядчиков осуществляющих весь спектр работ «под ключ». Перечень включает следующие работы и затраты: Завоз материала, используемого для ремонта дорог на объект; отсыпка материала на проезжую часть дорог; Работа автогрейдера по профилированию дорог Работа катка после профилирования. Предварительная стоимость работ составляет 1760 руб/п. метр при ширине 3.2 метра. Выбор улиц, на которых необходим ремонт, решается на заседании правления. Предлагается в 2026 году направить на ремонт дорог **2 830 000 рублей**, что позволит отремонтировать около 950 погонных метров дорог, в т.ч. за счет членских взносов – 1440 000 рублей, за счет доходов от коммерческой деятельности – 390 000 рублей, за счет неиспользованных средств за прошлые периоды – 1 000 000 рублей.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание дорог за счет членских взносов составляет – 1 890 000 рублей за год.

3. Затраты на энергоосвещение мест общего пользования

1. Услуги электрика, подрядной организации - ремонтные работы по электрике офиса правления, домов сторожей, насосной станции, замена фонарей уличного освещения. в том числе работы на высоте с использованием автовышки. Заключен договор № М28125 по замене и ремонту светильников от 28.01.2025г с ИП Рыбиным И.В. Предлагаемая сумма для утверждения – **75 000,0 рублей** за год. Увеличение составляет 25 000 рублей.
2. Электроэнергия (офис,дома сторожей, шлабгаумы) - Заключен договор энергоснабжения

№ЭС0303000706/21 от 01.04.2021г. с АО "Газпром энергосбыт Тюмень". Планируемое потребление эл. энергии на 2026 г - 5800 кВт. С учетом изменения тарифов на электроэнергию (1 полугодие 2026г - Т1 - рост 2,4%; Т2 - рост 36,7%; 2 полугодие 2026 г- Т1 - рост 25,2 %; Т2 - рост 13%) планируемая сумма для утверждения - 22 000 рублей. Уменьшение по статье 10 000 рублей.

3. Электроэнергия для насосной станции – Заключен договор энергоснабжения №ЭС0303000706/21 от 01.04.2021г. с АО "Газпром энергосбыт Тюмень". Планируемое потребление эл. энергии на 2026 г - 5150 кВт. С учетом изменения тарифов на электроэнергию (1 полугодие 2026г - - рост 4,3 %; 2 полугодие 2026 г- рост 14,2 %) Предлагаемая сумма для утверждения - 22 800 рублей. Уменьшение по статье 45 200 рублей.
4. Электроэнергия для освещения улиц- Расчет объемов эл.энергии для уличного освещения согласно договора производится следующим образом: количество фонарей (96)х 50Вт / 1000 х 8 часов х количество дней. 1 полугодие 2026 г = 6951 кВт * 4,29 руб = 29819,79, 2 полугодие 2026 г = 7066 кВт * 4,77 = 33 704,82 руб. Предлагаемая сумма 63 600 руб. Увеличение по статье 8 600 рублей.
5. Материалы для ремонта - Приобретение расходных материалов для устранения аварийных ситуаций, (ламп, фонарей, проводов). Планируемая сумма для утверждения – 85 000,0 рублей за год. Увеличение по статье 15 000 рублей.
6. **Всего предлагаемая сумма для утверждения на затраты на энергоосвещение мест общего пользования - 268 400,0 руб за год.**

4. Содержание водополивной системы

1. Материалы для ремонта водополивной системы - Приобретение расходных материалов для косметического ремонта (абразивы, ветошь, кисти, валики, шпатели, краска, смазочные материалы) обслуживания узлов и механизмов, устранения аварийных ситуаций на водопроводе и насосной станции. Предлагаемая сумма для утверждения – **25 000** рублей за год.
2. Техобслуживание насосной станции - для бесперебойной работы насосной станции во время поливочного сезона необходимо поддерживать оборудование в рабочем состоянии:
 - Расконсервация насосной станции - Договор ГПХ на сумму 22413,30руб
 - Договор с ИП Рыбиным И.В М 1/3 от 16.07.24 по обслуживанию инженерных систем насосной станции + доп.соглашение от 01.05.25. Ежемесячно на время эксплуатации - 10 600 руб с мая по октябрь, всего 63600руб. - -
 - Консервация насосной станции - Договор ГПХ на сумму 22 413,30 руб
 - Замена клапанов - 60 000 руб.
 - Материалы - 25 000 руб.

Планируемая сумма к утверждению - 169 000 руб, Увеличение 89 000 рублей.

3. Оплата труда машиниста насосной станции - Заключение договора ГПХ с машинистом насосной станции (ежемесячно на сумму 34 483 руб +страховые взносы 10344,90 =44 827,90) сроком на 6 месяцев. Предлагаемая сумма для утверждения 269 00 рублей. Снижение затрат 21977 рублей.
4. Материалы для ремонта планируется в размере 25 000 рублей.
5. Сварочные работы при реконструкции - Данную статью предлагается убрать из сметы. Снижение затрат 30 000 рублей.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание водополивной системы – 788 000 руб. за год.

5. Ремонт водоотводящей (дренажной) системы.

Существующая дренажная система товарищества, построенная в советское время, имеет значительные нарушения своей функциональности (отсутствует проток по уложенным в грунт трубам), возможно имеются песчаные пробки, частично или полностью разрушены технологические

приямки (траншеи), позволяющие выполнять очистку мусора и песка и промывку участков труб, возможно смятие или нарушение дренажных труб. Все перечисленные недостатки приводят к недостаточному отводу талых и дождевых вод с территории СНТ и как следствие к подтоплению ряда участков. Некоторые участки и территории имеют постоянное подтопление и требуют строительства гидравлических проколов, предназначенных для слива избыточной воды за границы СНТ. Ремонт и обслуживание вышеуказанной системы не производился со времени ее строительства. В 2025 году был проведен частичный ремонт системы.

- С целью выполнения земляных работ, в том числе в труднодоступных местах (откапывание дренажных труб, приямков, траншей), демонтажа, прочистки и монтажа труб необходима специализированная техника исполняющая роль тягача, экскаватора, бульдозера, погрузчика. Данным требованиям соответствует экскаватор-погрузчик JCB 3CX SUPER. Средневзвешенная стоимость данной техники 2700 руб/м. час. Расчетное время 20 часов.
- Так же необходимо привлечение бригады из 2-3 человек для выполнения ручных земляных работ и руководства работой техники. Устройство опалубки, армирование мест для заливки бетона, работы по заливке бетона, демонтажу опалубки. Привлечение газосварщика на выполнение работ по металлу.
- Обрезная доска для устройства опалубки, кладочная сетка, арматура, вязальная проволока. Бетон марки М400. Трубы металлические большого диаметра (предоставляет СНТ).

Планируемая сумма для утверждения поданной статье – **150 000,0** рублей.

6. Содержание и ремонт общего имущества

1. Газ природный - для отопления здания правления. Договор 63-5-56-5270/23Д от 30.09.2022 с ООО "Газпром межрегионгаз Север" газоснабжение административного здания, ул.Дачная,41 + Доп.соглашение № 6-02 от 01.01.25. Планируемое потребление природного газа на 2026 год, учитывая фактическое потребление газа в 2025 г, составит 2800 м3. С учетом увеличения цен на газ (1 полугодие 2026 г – 8%, 2 полугодие 2026г - %) планируемая сумма для утверждения – **26500** рублей за год. Увеличение 3500 рублей.
2. Обслуживание газового оборудования – Договор ГГС-56/3 379/24 от 01.01.2024 на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования с ООО "Газпром газораспределение Север". С учетом удорожания услуг на 21 % с 01.01.2026 г предлагаемая сумма для утверждения – **12 774** рубля за год. Увеличение 1774 рубля.
3. Содержание территории – в целях обеспечения пожарной безопасности, покос травы мест общего пользования, измельчение кустарников вдоль дорог СНТ, найм работника по договору ГПХ, расходные материалы (леска, ГСМ и т.д.) Предлагаемая сумма для утверждения – **200 000** рублей за год.
4. Содержание мусорной площадки -Хозяйственные расходы на содержание мусорной площадки включают в себя покупку инвентаря (лопаты, грабли, перчатки, метел и т.п). Предлагаемая сумма для утверждения – **10 000** рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание и ремонт общего имущества – 249 274 рублей за год.

7. Сопровождение компьютерной, оргтехники и программного обеспечения

1. Электронная отчетность СБИС - Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности в электронном виде является требованием законодательства о налогах и сборах. Для целей оперативной сдачи отчетности, обмена информацией в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие –заключен договор с ООО «Русская компания». Стоимость лицензии сроком на 1 год в 2025 году составила 10000 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – **10 000** рублей за год.
2. Сопровождение программы 1С Садовод - Договор с ООО "Решение для бизнеса" Неисключительные права на использование программных продуктов «1С:Комплект" Предоплата за 12 месяцев. В 2025г предоплата за 12 мес - 53592 руб. Планируемая сумма в 2026 году 61100 рублей. Увеличение 13436 рублей.

3. Продление лицензии (антивирусная программа) - заключен договор с ИП Утусиков С.Н.. Предлагаемая сумма для утверждения – 7 500 рублей за год.
4. Обслуживание и текущий ремонт оргтехники, обслуживание сайта, обслуживание видеонаблюдения -включает:
 - Содержание сайта Мичуринец-2.рф - Договор 1721798 с ООО "Бегет" - Услуги хостинга по аккаунту michur2 - право на использование ПО "Веб-платформа "БЕГЕТ" + хранение данных . Всего планируемая сумма за год - 7000 рублей руб
 - Обслуживание оргтехники - договор № 37-2024 от 10.02.24 по обслуживанию компьютерной техники и серверов с ИП Утусиков С.Н. ежемесячно - 6000 руб., всего за год - 72 000 рублей,
 - ООО Рег.ру, договор 6772993, 12.10.2020г использование домена - планируемая сумма 1500 рублей. Всего планируема сумма 80 500 рублей. Снижение затрат 17 900 рублей

Всего предлагаемая сумма для утверждения на сопровождение компьютерной, оргтехники и программного обеспечения – 159 100 рублей за год.

8. Охрана

1. Тревожная кнопка - Договор с УФК по Тюменской области (ФГКУ УВО ВНГ России по Тюменской области , л/с 04671D18980) № 186-О/20 от 21.01.2020г, (4864*12 мес.) Предлагаемая сумма для утверждения – 58 500 рублей за год.
2. Охрана имущества насосной станции. Договор с ООО ЧОО "БЕРКУТ" 426 от 14.11.2024 об оказании охранных услуг, ежемесячно -январь-февраль 2026 года - 2000 руб., с 01.03.2026 г по 2112 руб. ежемесячно. Предлагаемая сумма для утверждения - 25120 рублей. Увеличение 1120 рублей
3. Содержание шлагбаумов и ворот на въездах в товарищество – Регулярно приводится в нерабочее состояние шлагбаумы членами товарищества и их гостями. Выезд специалиста обходится 3500 руб., помимо материалов и ремонта. Заключен договор на сервисное обслуживание шлагбаумов. Предлагаемая сумма для утверждения – 18 800 рублей за год. Снижение затрат 1120 рублей

Всего предлагаемая сумма для утверждения на охрану общего имущества – 102 500,0 рублей за год.

9. Административные расходы

1. Канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы - Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, требуется бумага, файлы, папки, ручки и т.п. мелочи, отправка корреспонденции, хозяйственные расходы (расходные материалы для уборки помещения). Предлагаемая сумма для утверждения – 30 000 рублей за год.
2. Услуги связи - Заключен договор с ПАО "Вымпел-коммуникации" с ежемесячной абонентской платой (СИМ-карты). Планируемая ежемесячно стоимость услуг – 1408,36 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 16 900 рублей за год. Увеличение составляет 5300 рублей.
3. Ремонт инструмента и инвентаря - в прошедшие периоды были приобретены наиболее необходимые инструменты и приспособления, которые в процессе эксплуатации приходят в нерабочее состояние, для дальнейшей эксплуатации требуется ремонт. Предлагаемая сумма для утверждения – 10 000 рублей за год.
4. Расходные материалы - заправка картриджей, расходные материалы для компьютерной и оргтехники. Предлагаемая сумма для утверждения – 8 300 рублей за год.
5. Услуги банка - Договор заключен с ПАО Сбербанк. Обслуживание расчетного счета = 12 месяцев * 849 руб. = 10188 руб, Комиссия за перечисление по зарплатному проекту = 1297 332 руб (ФОТ) * 0,6% = 7784 руб., комиссия за зачисление денежных средств от садоводов по договору составляет

2,5-3% в зависимости от способа оплаты, с учетом поступления задолженности за прошлые периоды средний % -2,8 = 230284 руб., Оформление платежных поручений через банк-клиент (кроме п/п по налогам и взносам, перечислений заработной платы) -100,00 рублей за п/п 25 шт x 100 =2500 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 173 254 руб. за год.

6. ТКО (вывоз мусора) – В связи с переходом на прямые договора членов товарищества с АО «Восток», заключен договор с ООО "ТЭО" №ТО02КО0101016603 от 16.03.2022 на оказание услуг по обращению с ТКО по зданиям, находящимся в общей собственности СНТ (правление 2 этаж) . Стоимость услуг с 01.01.2026 г ежемесячно -343,30 руб. Планируемая сумма - 4120 рублей.

7. Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки. В летний период, под воздействием высоких температур, влажности и прочих условий возникает высокая опасность образования различных бактерий и инфекций на поверхности оборудования (контейнеров) для сбора ТКО, а также самой площадки для накопления мусора. Появляется возможность расселения грызунов (мыши и крысы). Предлагаемая сумма для утверждения – 5800.0 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения административных расходов – 248 374,69 рублей за год.

10. Юридические услуги

1. Юридическая поддержка. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана потребностью в услугах юриста направленных в первую очередь на предотвращение нарушений законодательства, правильного и юридически обоснованного ведения делопроизводства, защиты интересов СНТ в различных органах, текущей работы, связанной с текущими делами товарищества, в частности низкой собираемостью взносов. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, для принудительного взыскания задолженности необходимо привлечь специалиста. Рассчитываем, что накопившиеся проблемы юридического характера удастся решить в 2025 году, поэтому в 2026 году эти затраты предлагается сократить.

Всего предлагаемая сумма для утверждения расходов на юридические услуги – 220 000 рублей за год.

11. Налоги

1. УСН - В соответствии с законодательством, СНТ уплачивает налог на доходы по упрощённой системе налогообложения. Налог при упрощенной системе налогообложения начисляется на поступившие прочие доходы, на взносы садоводов налог не уплачивается. на 2023 год на территории Тюменской области устанавливается пониженная ставка 4% для плательщиков УСН с объектом налогообложения «доходы» (Закон Тюм. обл. от 31.03.15 № 21) Планируемая сумма дохода от коммерческой деятельности 564 650 руб., сумма налога 23 800 руб.
2. Земельный налог - Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения – 98 910 м2. В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Сумма земельного налога равна кадастровой стоимости земель общего пользования, умноженной на ставку земельного налога для Андреевского МО, в котором находится СНТ - 0,3%. Кадастровая стоимость земель общего пользования в 2023 году – 67 537 086 рублей (в 2022 году – 24 705 506 руб) Сумма налога = кадастровая стоимость ЗОП, умноженная на ставку земельного налога для Андреевского МО, в котором находится СНТ - 0,3% = 202 611 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения налогов – 226 411 руб. за год.

Всего по смете расходы за счет членских взносов на 2026 год составляют 6 088 927,34 рублей, площадь садовых участков составляет на 01.04.2026г – 5898,3516 соток, тариф по членским взносам за 2026 год – 1 032,31 руб. (6 088 927,34 руб. / 5898,3516 соток)

Раздел III. Прочие расходы.

1. Расходы от коммерческой деятельности.

1. Аренда автомобиля для служебных поездок/ Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях - Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях председателю 1 полугодие 2026 – 5000 рублей ежемесячно, за 2 полугодие 2026 г - 6000 руб/мес. Предлагаемая сумма для утверждения – 66 000 рублей за год.
2. Компенсация расходов по сотовой связи - Компенсация расходов по сотовой связи: председателю 1 полугодие 2026 – 500 рублей ежемесячно, за 2 полугодие 2026 г - 700 руб/мес. Предлагаемая сумма для утверждения – 7 200 рублей за год.
3. По статье «Электроэнергия» запланировано 70 000 рублей, Расходы по данной статье возмещаются арендатором.
4. По статье «Расходы на проведение собрания» планируется оплата по договорам ГПХ секретарю собрания и членам счетной комиссии с учетом страховых взносов планируется в сумме 67 200 рублей.
5. В дополнение к статье 3 «Затраты на содержание дорог» предлагается направить дополнительно 390 000,0 рублей, что позволит дополнительно отремонтировать более 240 метров уличных проездов.

Всего предлагаемая сумма для утверждения расходов от коммерческой деятельности – 600 500,0 руб. за год.

Раздел V. Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды.

- В дополнение к статье 3 «Затраты на содержание дорог» предлагается направить дополнительно 1000 000,0 рублей.

При этом необходимо заострить внимание, что в общей сложности с учётом доходов от коммерческой деятельности, средств за счет членских взносов и за счет неиспользованных средств за прошлые периоды на ремонт дорог планируется направить 2 830 000,00 рублей.

- В связи с отсутствием акта ревизионной комиссии за 2024 год, отсутствием ревизионной комиссии в полном составе на 2026 год, принято решение привлечь аудиторскую компанию для проведения проверки за 2025 год. Планируемая сумма – 75000 рублей.

При условии выполнения плановых показателей по доходам, т.е. получения запланированных доходов с учетом остатка целевых средств на 01.01.2026г. в полном объеме -8 108 517,22 руб. и выполнением все запланированных мероприятий на сумму 7 764 427,34 рубля. остаток средств составляет 344 089,88 руб. который составляет резерв и в случае неиспользования переносится на следующий календарный год.

приложение № 2

Проект
корректировочной приходно-расходной сметы
СНТ СН "Мичуринец-2"
на 2026 год.

Площадь участков на 01.04.2026г - 589835,16 м2

I Доходы

	должность	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
1	Остаток целевых средств на начало периода	100 000,00	1 099 089,88	
2	Членские взносы 2026год	6 091 516,48	6 088 927,34	
3	Задолженность прошлых периодов, всего	100 000,00	150 000,00	
4	Доходы от коммерческой деятельности	740 500,00	740 500,00	
	в т.ч.			
	- аренда помещений	181 000,00	181 000,00	
	- ретранслятор	471 600,00	471 600,00	
	- электроэнергия	70 000,00	70 000,00	
	- возмещение расходов по эл.эн. (25%)	17 500,00	17 500,00	
	- прочие	400,00	400,00	
5	Прочие доходы (внебюджетные сч.91)	30 000,00	30 000,00	
	- прочие	30 000,00	30 000,00	
6	Итого доходы за 2026 год к распределению	6 962 016,48	7 009 427,34	

II Расходы на 2026 год

	Расходы за счет членских взносов:	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.
1	Оплата труда и страховые взносы (Приложение №1)	1 734 880,48	1 771 867,65
2	Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение № 2)	4 356 636,00	4 317 059,69
3	Всего расходы за счет членских взносов	6 091 516,48	6 088 927,34
	Взнос на 1 сотку (= сумма расходов, деленная на общую площадь участков (5898,3516), руб/1сотка	1 032,31	1 032,31
4	Расходы от коммерческой деятельности	496 000,00	600 500,00
5	Прочие расходы (внебюджетные сч.91)	3 000,00	
6	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды		1 075 000,00
	ВСЕГО расходы	6 590 516,48	7 764 427,34

Расшифровка расходов за счет членских взносов по статьям:

I Оплата труда и страховые взносы

должность	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
Председатель товарищества	556 709,91	556 709,91	94,38
Бухгалтер	483 000,00	483 000,00	81,89
Разнорабочий	170 319,60	186 941,76	31,69
Уборщик служебных помещений (0,3ст)	92 901,60	104 687,41	17,75

	должность	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
	Замещение председателя товарищества на время отпуска	29 542,37	29 542,37	5,01
	Итого заработная плата	1 332 473,48	1 360 881,45	230,72
	Страховые взносы от ФОТ (ЕСН- 30%, несч.случ.- 0,2%)	402 407,00	410 986,20	69,68
	Итого заработная плата, НДФЛ и страховые взносы	1 734 880,48	1 771 867,65	300,40

II Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи

	наименование	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
1	Противопожарная безопасность	15 000,00	15 000,00	2,54
2	Содержание дорог всего, в т.ч.	1 870 000,00	1 890 000,00	320,43
2.1	- Очистка дорог в зимний период	320 000,00	450 000,00	76,29
2.2	- Ремонт дорог	1 550 000,00	1 440 000,00	244,14
3	Затраты на энергоосвещение мест общего пользования всего, в т.ч.	275 000,00	268 400,00	45,50
3.1	- Услуги подрядчика по ремонту электрооборудования	50 000,00	75 000,00	12,71
3.2	- Электроэнергия (офис,дома сторожей, шлагбаумы)	32 000,00	22 000,00	3,73
3.3	- Электроэнергия для насосной станции	68 000,00	22 800,00	3,87
3.4	- Электроэнергия для освещения улиц	55 000,00	63 600,00	10,78
3.5	- Материалы для ремонта	70 000,00	85 000,00	14,41
4	Содержание водополивной системы всего, в т.ч.	725 977,00	788 000,00	133,60
4.1	- Материалы для обслуживания системы	25 000,00	25 000,00	4,24
4.2	- Техобслуживание насосной станции	80 000,00	169 000,00	28,65
4.3	- Реконструкция узла приемных трубопроводов	300 000,00	300 000,00	50,86
4.4	- Оплата труда машинисту насосной станции, страховые взносы	290 977,00	269 000,00	45,61
4.5	- Материалы для ремонта		25 000,00	4,24
4.6	- Сварочные работы при реконструкции	30 000,00		
5	Ремонт водоотводящей системы всего, в т.ч.	0,00	150 000,00	25,43
5.1	- Оплата услуг спецтехники при выполнении работ		100 000,00	16,95
5.2	- Вывоз сточных вод		50 000,00	8,48
	Замена шлагбаума № 1 на откатные ворота	200 000,00	0,00	0,00
	- Оплата услуг специализированного предприятия	200 000,00		
6	Содержание и ремонт общего имущества всего, в т.ч.	344 000,00	249 274,00	42,26
6.1	- Газ природный	23 000,00	26 500,00	4,49
6.2	- Тех.обслуживание газового оборудования	11 000,00	12 774,00	2,16
6.3	- Содержание территорий общего пользования	300 000,00	200 000,00	33,91
6.4	- Содержание мусорной площадки	10 000,00	10 000,00	1,70
7	Сопровождение компьютеров, оргтехники и программного обеспечения всего, в т.ч.	160 964,00	159 100,00	26,97
7.1	- Электронная отчетность СБИС	7 400,00	10 000,00	1,69
7.2	- Сопровождение программы 1С Садовод	47 664,00	61 100,00	10,36
7.3	оргтехники, система видеонаблюдения	98 400,00	80 500,00	13,65

	должность	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взносы на 1 сотку, рубкоп.
7.4	- Продление лицензии (антивирусная программа) 1 год	7 500,00	7 500,00	1,27
8	Охрана всего, в т.ч.	102 500,00	102 500,00	17,38
8.1	- Услуги по охране имущества (охранная, тревожная сигнализация)	58 500,00	58 500,00	9,92
8.2	- Охрана имущества насосной станции	24 000,00	25 120,00	4,26
8.3	- Содержание шлагбаума и ворот	20 000,00	18 880,00	3,20
9	Административные расходы всего, в т.ч.	216 784,00	248 374,69	42,11
9.1	- Канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	30 000,00	30 000,00	5,09
9.2	- Услуги связи	11 600,00	16 900,00	2,86
9.3	- Ремонт инструмента, инвентаря	10 000,00	10 000,00	1,70
9.4	- Заправка картриджей	8 300,00	8 300,00	1,41
9.5	- Услуги банка	147 256,00	173 254,69	29,37
9.6	- ТКО	3 828,00	4 120,00	0,70
9.7	- Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки	5 800,00	5 800,00	0,98
10	Расходы на проведение собрания	40 000,00		
11	Юридические услуги по договорам	180 000,00	220 000,00	37,30
12	Налоги всего, в т.ч.	226 411,00	226 411,00	38,39
12.1	- УСН	23 800,00	23 800,00	4,04
12.2	- Земельный налог	202 611,00	202 611,00	34,35
13	ВСЕГО РАСХОДЫ на содержание общего имущества, налоги и иные платежи	4 356 636,00	4 317 059,69	731,91
14	ВСЕГО расходов = Оплата труда (приложение 1) + расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение 2) + Резерв	6 091 516,48	6 088 927,34	1 032,31
III	Расходы от коммерческой деятельности в 2023г	496 000,00	600 500,00	
	- Электроэнергия (магазин)		70 000,00	
	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	60 000,00	66 000,00	
	- Компенсация расходов по сотовой связи	6 000,00	7 200,00	
	- Расходы на проведение собрания		67 300,00	
	- Ремонт дорог	430 000,00	390 000,00	
IV	Прочие расходы (внебюджетные сч.91)	3 000,00	0,00	
	- Госпошлина	3 000,00		
V	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	0,00	1 075 000,00	
	- Ремонт дорог		1 000 000,00	
	- Проведение аудиторской проверки		75 000,00	
	ВСЕГО расходов за 2025 год	6 590 516,48	7 764 427,34	
	Остаток целевых средств на конец периода	471 500,00	344 089,88	

Проект
приходно-расходной сметы
СНТ СН "Мичуринец-2"
на 2027 год.

применение и 4

Площадь участков на 01.04.2026г - 589835,16 м2

I. Доходы

№ п/п		проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.
1	Остаток целевых средств на начало периода	344 089,88
2	Членские взносы 2026год	6 327 417,67
3	Задолженность прошлых периодов, всего	150 000,00
4	Доходы от коммерческой деятельности	740 500,00
	в т.ч.	
	- аренда помещений	181 000,00
	- ретранслятор	471 600,00
	- электроэнергия	70 000,00
	- возмещение расходов по эл.эн. (25%)	17 500,00
	- прочие	400,00
5	Прочие доходы (внебюджетные сч.91)	30 000,00
	- прочие	30 000,00
6	Итого доходы за 2027 год к распределению	7 247 917,67

II Расходы на 2027 год

Расходы за счет членских взносов:		проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.
1	Оплата труда и страховые взносы (Приложение №1)	2 310 895,65
2	Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение № 2)	4 016 522,02
3	Всего расходы за счет членских взносов	6 327 417,67
	Взнос на 1 сотку (= сумма расходов, деленная на общую площадь участков (6327417,67 руб / 5898,3516), руб/1сотка	1 072,74
4	Расходы от коммерческой деятельности	647 700,00
5	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	300 000,00
	ВСЕГО расходы	7 275 117,67

Расшифровка расходов за счет членских взносов по статьям:

	должность	проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
I	Оплата труда и страховые взносы		
	Председатель товарищества	556 709,91	94,38
	Бухгалтер	483 000,00	81,89
	Разнорабочий	186 941,76	31,69
	Уборщик служебных помещений (0,3ст)	104 687,41	17,75
	Замещение председателя товарищества на время отпуска	29 542,37	5,01
	Юрист	414 000,00	70,19
	Итого заработная плата	1 774 881,45	300,91

должность	проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.	взносы на 1 сотку, рубкоп.
Страховые взносы от ФОТ (ЕСН- 30%, несч.случ.- 0,2%)	536 014,20	90,88
Итого заработная плата, НДФЛ и страховые	2 310 895,65	391,79

II Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи

	наименование	проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.	взносы на 1 сотку, рубкоп.
1	Противопожарная безопасность	15 000,00	2,54
2	Содержание дорог всего, в т.ч.	1 900 000,00	322,12
2.1	- Очистка дорог в зимний период	350 000,00	59,33
	- Ремонт дорог	1 550 000,00	262,79
3	Затраты на энергоосвещение мест общего пользования всего, в т.ч.	291 000,00	49,34
3.1	- Услуги подрядчика по ремонту электрооборудования	85 000,00	14,41
3.2	- Электроэнергия (офис,дома сторожей, шлагбаумы)	25 000,00	4,24
3.3	- Электроэнергия для насосной станции	25 000,00	4,24
3.4	- Электроэнергия для освещения улиц	66 000,00	11,19
3.5	- Материалы для ремонта	90 000,00	15,26
4	Содержание водополивной системы всего, в т.ч.	442 000,00	74,94
4.1	- Материалы для обслуживания системы	25 000,00	4,24
4.2	- Техобслуживание насосной станции	109 000,00	18,48
4.3	- Оплата труда машинисту насосной станции, страховые взносы	269 000,00	45,61
4.4	- Материалы	39 000,00	6,61
5	Ремонт водоотводящей системы всего, в т.ч.	60 000,00	10,17
5.1	- Вывоз сточных вод	60 000,00	10,17
6	Содержание и ремонт общего имущества всего, в т.ч.	553 500,00	93,84
6.1	- Газ природный	28 000,00	4,74
6.2	- Тех.обслуживание газового оборудования	15 500,00	2,63
6.3	- Содержание территорий общего пользования	500 000,00	84,77
6.4	- Содержание мусорной площадки	10 000,00	1,70
7	Сопровождение компьютеров, оргтехники и программного обеспечения всего, в т.ч.	166 500,00	28,23
7.1	- Электронная отчетность СБИС	11 000,00	1,87
7.2	- Сопровождение программы 1С Садовод	65 000,00	11,02
7.3	- Содержание сайта Мичуринец-2.рф, обслуживание оргтехники, система видеонаблюдения	83 000,00	14,07
7.4	- Продление лицензии (антивирусная программа) 1 год	7 500,00	1,27
8	Охрана всего, в т.ч.	105 100,00	17,82
8.1	- Услуги по охране имущества (охранная, тревожная сигнализация)	58 500,00	9,92
8.2	- Охрана имущества насосной станции	26 600,00	4,51
8.3	- Содержание шлагбаума и ворот	20 000,00	3,39

	ДОЛЕЖНОСТЬ	2027 г, сумма, руб. коп.	ВЗНОС на 1 сотку, руб. коп.
9	Административные расходы всего, в т.ч.	257 011,02	43,57
9.1	- Канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	32 000,00	5,43
9.2	- Услуги связи	18 000,00	3,05
9.3	- Ремонт инструмента, инвентаря	12 000,00	2,03
9.4	- Заправка картриджей	8 500,00	1,44
9.5	- Услуги банка	176 011,02	29,84
9.6	- ТКО	4 500,00	0,76
9.7	- Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки	6 000,00	1,02
10	Налоги всего, в т.ч.	226 411,00	38,38
10.1	- УСН	23 800,00	4,03
10.2	- Земельный налог	202 611,00	34,35
11	ВСЕГО РАСХОДЫ на содержание общего имущества, налоги и иные платежи	4 016 522,02	680,95
12	ВСЕГО расходов = Оплата труда (приложение 1) + расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение 2) + Резерв	6 327 417,67	1 072,74
III	Расходы от коммерческой деятельности в 2027 г	647 700,00	
	- Электроэнергия (магазин)	70 000,00	
	- Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	72 000,00	
	- Компенсация расходов по сотовой связи	8 400,00	
	- Расходы на проведение собрания	67 300,00	
	- Ремонт дорог	430 000,00	
IV	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	300 000,00	
	- Ремонт дорог	300 000,00	
	ВСЕГО расходов за 2025 год	7 275 117,67	
	Остаток целевых средств на конец периода	316 889,88	

**Проект финансово-экономического обоснования
к приходно-расходной смете на 2027г.
СНТ СН «Мичуринец-2».**

I. Общие положения

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта корректировочной приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2027 г., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2025 год ;
- Анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год и 1 квартал 2026 года;

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены:

- на основе заключенных договоров в 2025 г.
- исходя из фактически сложившихся расходов по статьям затрат за период 2025г.
- из открытых источников в сети интернет;
- из полученных ранее и находящихся в распоряжении правления коммерческих предложений на услуги.

Доходы товарищества сформированы из членских и целевых взносов, приравненной к ним плате собственников земельных участков и не являющихся членами товарищества, а также доходов от коммерческой деятельности. Для целей формирования приходно-расходной сметы определено, что доходы равны произведению всей площади 1182 участка без учета территорий общего пользования на величину взноса на одну сотку. Площадь участков на 01.04.2026 г составляет 5898,3516 сотки.

Плата за подключение к газопроводу в приходно-расходную смету не включается и должна быть учтена отдельно от членских и целевых взносов, величина платы определена исходя из кадастровой стоимости газопровода деленной на количество участков, утверждена Общим собранием членов и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» от 03.07.2021 г и взимание данной платы не имеет целью извлечения прибыли, сумма поступившей платы за подключение к газопроводу распределяется на заседании членов правления.

Раздел «Доходы»

№ п/п	наименование дохода	сумма	примечание
1	Переходящий плановый остаток целевых средств на 01.01.27	344 089,88	
2	Членские взносы 2027г	6 627 417,67	Определено как произведение стоимости 1 сотки на площадь участков. Стоимость 1 сотки на 2026год составляет 1 032,31 рублей. Площадь садовых участков на 01.04.2026 г – 589 835,16 м2.
3	Задолженность прошлых периодов	150 000,00	планируемая сумма поступления задолженности за прошлые периоды
4	Доходы от коммерческой деятельности, всего	740 500,00	
	в т.ч.		

	- аренда помещений	181 000,00	ИП Соловьев (аренда магазина) 7 мес x 8000 = 56000; 5 мес x 25000 = 125000, всего 181000;
	- ретранслятор	471 600,00	ООО "Пилар" - 17000 рублей x 12 месяцев = 204 000 рублей, ООО "Инфодом" - 17000 рублей x 12 месяцев = 204 000 рублей, ООО "ВымпелКоммуникации" - 5300 рублей x 12 месяцев = 63 600 рублей
	- электроэнергия	70 000,00	эл.энергия 1 этажа дома правления, возмещается арендатором
	- возмещение расходов по электроэнергии (25%)	17 500,00	- возмещение расходов по эл.эн. (25%)
	- прочие	400,00	АО "СУЭНКО" - по договору серветут земельных 2 участков -400 рублей за год
5	Прочие доходы (внереализационные сч.91)	30 000,00	прочие расходы полученные (госпошлина, пени, поступления по решению суда и т.д.)
	Итого доходов	7 244 417,67	
	Итого доходов + остаток целевых средств на 01.01.27	7 592 007,55	

Расходы товарищества на 2027 год определены с учетом раздела 2 настоящего обоснования.

Раздел «Расходы»

	Расходы за счет членских взносов:	сумма, руб. коп.
1	Оплата труда и страховые взносы (Приложение №1)	2 310 895,65
2	Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение № 2)	4 016 522,02
3	Всего расходы за счет членских взносов	6 327 417,67
	Взнос на 1 сотку (= сумма расходов, деленная на общую площадь участков (6327417,67 руб / 5898,3516), руб/1сотка	1072,74
4	Расходы от коммерческой деятельности	647 500,00
5	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	300 000,00
	ВСЕГО расходы	7 271 417,67

Размер членского взноса рассчитан как тариф за 100 квадратных метров (1 сотку) площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица. Членский взнос за 2027 год на 1 сотку = сумма расходов, деленная на общую площадь участков = 6327417,67 руб / 5898,3516 сот = 1072,74 руб/сот.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. В случае положительного остатка по смете, он переносится на следующий календарный год.

II. Порядок расчета статей затрат

Раздел I. Расходы за счет членских взносов

1. Оплата труда и страховые взносы

Расходы по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и страховые взносы. Фонд оплаты труда сформирован с учетом изменений МРОТ в 2026 году.

- Председатель исполняет обязанности, предусмотренные Уставом СНТ, Положением о правлении, должностной инструкцией. Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов товарищества и собственников земельных участков, осуществляет планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, своевременно и качественно организует выполнение решений общих собраний, договоров, обязательств, осуществляет контроль за энергообеспечением СНТ СН «Мичуринец-2», обеспечивает соблюдение законности в деятельности СНТ, руководит и непосредственно разрабатывает внутренние регламенты, приказы и другие локальные акты, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов товарищества и собственников земельных участков, несет материальную ответственность в соответствии с законодательством - предлагаемая сумма для утверждения $40\,000 \text{ руб.} + \text{Р.К. } 15\% \cdot 6000 = 46000$ рублей в месяц. Для председателя предусмотрен ненормируемый рабочий день с предоставлением 3 (трех) дней оплачиваемого отпуска (3532,42 руб). рублей. Всего за год расходы на оплату труда составят 556709,91 руб.

- Замещение председателя товарищества на время отпуска - т.к. сметой не предусмотрена ставка заместителя председателя на время очередного отпуска председателя товарищества необходимо предусмотреть кто будет исполнять обязанности на время его отсутствия. Всего за год расходы по этой статье планируется 29 3542,37 руб.

- Бухгалтер осуществляет составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы, своевременный расчет с контрагентами, производит ежеквартальные сверки с контрагентами путем составления актов сверок, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра, уплаты членских взносов, осуществляет сверку с членами товарищества и собственниками земельных участков, выдает справки - предлагаемая сумма для утверждения $35\,000 \text{ руб.} + \text{Р.К. } 15\% \cdot 5250 = 40250$ рублей в месяц. Всего за год расходы на оплату труда составят 483 000,00 руб.

- Разнорабочий - осуществляет уборку площадки размещения ТКО, в обязательном порядке после вывоза ТКО, уборку снега у площадки размещения ТКО по необходимости. График работы устанавливается трудовым договором. В 2025 году занятость 0,55 ставки, оклад - 12342 руб + рай коэф 1851,30 руб с 01.01.26 увеличение МРОТ (27 093 руб+ рай.коэф 4063,95 = 31 156,95 руб). Предлагается запланировать 0,5 ставки в месяц сумма составит 15578,48 руб. и годовая сумма - 186 941,76 руб. Увеличение 16 622 рубля.

- Уборщик служебных помещений, 0,3 ставки- своевременная и качественная уборка служебных помещений. В 2025 году было запланировано 0,3 ставки- 7 741,80 руб в месяц, ставка свободна, с 01.01.26 увеличение МРОТ (27 093 руб+ рай.коэф 4063,95 = 31 156,95 руб). Предлагается запланировать ставку 0,28 - в месяц сумма составит 8723,95 руб., годовая сумма - 104687,40 руб. Увеличение - 11 786 рублей.

- Юрист - Необходимость введения данной ставки вызвана острой потребностью в услугах юриста,

направленных в первую очередь на предотвращение нарушений законодательства, правильного и юридически обоснованного ведения делопроизводства, защиты интересов СНТ в различных органах, текущей работы, связанной с текущими делами товарищества, в частности низкой собираемостью взносов. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, для принудительного взыскания задолженности необходимо привлечь специалиста на постоянной основе. Предлагаемая сумма для утверждения 30 000 рублей + районный коэффициент 4500 рублей = 34500 рублей в месяц. Годовая сумма 414 000 рублей.

2. Единый социальный налог от ФОТ.

В 2027 г ставка единого социального налога и взнос от несчастных случаев на производстве - 30%+0,2 % составит- 536 014,20 руб

Итого предлагаемая для утверждения сумма страховых взносов 536 014,20 руб. за год.

Итого предлагаемая для утверждения сумма расходов по оплате труда и страховых взносов составляет 2 310 895,65 руб. за год.

Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи.

1. **Противопожарная безопасность** – в связи с необходимостью обеспечения и выполнения требований Федерального и регионального законодательства по предотвращению возгораний в товариществе и прилегающих территориях. планируется выполнение мероприятий по противопожарной безопасности, плановое обучение должностных лиц по программе пожарно-технического минимума, приобретение и заправка огнетушителей, пожарных рукавов, изготовление и обновление информационных табличек-указателей. Неисполнение или исполнение в неполной мере правил пожарной безопасности ведет к колоссальным штрафам, возлагаемым на СНТ (как юридическое лицо), до 500 000 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения – **15 000 руб.**

2. Содержание дорог:

1. В целях обеспечения беспрепятственного проезда, в первую очередь аварийно-спасательных служб (полиция, МЧС, Газовая служба, скорая медпомощь энергоснабжение), а также проезда автотехники по территории СНТ необходимо финансирование работ по своевременной очистке подъездов, улиц и проездов. **Очистка дорог в зимнее время** – сумма затрат зависит от типа техники, свободной на момент чистки дорог (готовой выехать по заявке), от этого зависит продолжительность работы техники, также следует учесть величину снежного покрова и периодичность чистки. В 2026 году заключен договор с поставщиком услуг с самозанятой. Стоимость услуг по очистке дорог с использованием фронтального погрузчика (без отвала) составляет 2820 рублей за маш/час. Средневзвешенное время, затрачиваемое на очистку дорог (по анализу предыдущих периодов), составляет 150-200 часов в год. Планируемая потребность 150 часов. Предлагаемая сумма для утверждения – **350 000 рублей.**

2. **Ремонт дорог** - по данной статье предлагается отсыпка асфальтовой срезкой или гравийной смесью проезжей части. На 2025 год рассмотрены предложения нескольких Подрядчиков осуществляющих весь спектр работ «под ключ». Перечень включает следующие работы и затраты: Завоз материала, используемого для ремонта дорог на объект; отсыпка материала на проезжую часть дорог; Работа автогрейдера по профилированию дорог Работа катка после профилирования. Предварительная стоимость работ составляет 1760 руб/п. метр при ширине 3.2 метра. Выбор улиц, на которых необходим ремонт, решается на заседании правления. Предлагается в 2027 году направить на ремонт дорог **2 280 000 рублей**, в т.ч. за счет членских взносов – 1550 000 рублей, за счет доходов от коммерческой деятельности – 430 000 рублей, за счет неиспользованных средств за прошлые периоды – 300 000 рублей.

Итого предлагаемая сумма для утверждения на содержание дорог за счет членских взносов составляет – **1 900 000 рублей** за год.

3. Затраты на энергоосвещение мест общего пользования

1. Услуги электрика, подрядной организации - ремонтные работы по электрике офиса правления, домов сторожей, насосной станции, замена фонарей уличного освещения. в том числе работы на высоте с использованием автовышки. Заключен договор № M28125 по замене и ремонту светильников от 28.01.2025г с ИП Рыбиным И.В. Предлагаемая сумма для утверждения –85 000,0 рублей за год.
 2. Электроэнергия (офис,дома сторожей, шлагбаумы) - Заключен договор энергоснабжения №ЭС0303000706/21 от 01.04.2021г. с АО "Газпром энергосбыт Тюмень". Планируемое потребление эл. энергии на 2027 г - 5800 кВт. С учетом изменения тарифов на электроэнергию (1 полугодие 2026г - T1 - рост 2,4%; T2 - рост 36,7%; 2 полугодие 2026 г- T1 - рост 25,2 %; T2 - рост 13%) планируемая сумма для утверждения - 25 000 рублей.
 3. Электроэнергия для насосной станции – Заключен договор энергоснабжения №ЭС0303000706/21 от 01.04.2021г. с АО "Газпром энергосбыт Тюмень". Планируемое потребление эл. энергии на 2026 г - 5150 кВт. С учетом изменения тарифов на электроэнергию (1 полугодие 2026г - - рост 4,3 %; 2 полугодие 2026 г- рост 14,2 %) планируемая сумма для утверждения – 25 000 рублей.
 4. Электроэнергия для освещения улиц- Расчет объемов эл.энергии для уличного освещения согласно договора производится следующим образом: количество фонарей (96)х 50Вт / 1000 х 8 часов х количество дней. 1 полугодие 2026 г = 6951 кВт * 4,29 руб = 29819,79, 2 полугодие 2026 г = 7066 кВт * 4,77 = 33 704,82 руб. Предлагаемая сумма 66 000 руб.
 5. Материалы для ремонта - Приобретение расходных материалов для устранения аварийных ситуаций, (ламп, фонарей, проводов). Планируемая сумма для утверждения – 90 000,0 рублей за год.
 6. **Всего предлагаемая сумма для утверждения на затраты на энергоосвещение мест общего пользования - 291 000,0 руб за год.**
- 4. Содержание водополивной системы**
1. Материалы для ремонта водополивной системы - Приобретение расходных материалов для косметического ремонта (абразивы, ветошь, кисти, валики, шпатели, краска, смазочные материалы) обслуживания узлов и механизмов, устранения аварийных ситуаций на водопроводе и насосной станции. Предлагаемая сумма для утверждения – 25 000 рублей за год.
 2. Техобслуживание насосной станции - для бесперебойной работы насосной станции во время поливочного сезона необходимо поддерживать оборудование в рабочем состоянии:
 - Расконсервация насосной станции - Договор ГПХ на сумму 22413,30руб
 - Договор с ИП Рыбиным И.В М 1/3 от 16.07.24 по обслуживанию инженерных систем насосной станции + доп.соглашение от 01.05.25. Ежемесячно на время эксплуатации - 10 600 руб с мая по октябрь, всего 63 600руб.
 - Консервация насосной станции - Договор ГПХ на сумму 22 413,30 руб
 Планируемая сумма к утверждению - 109 000 руб.
 3. Оплата труда машиниста насосной станции - Заключение договора ГПХ с машинистом насосной станции (ежемесячно на сумму 34 483 руб +страховые взносы 10344,90 =44 827,90) сроком на 6 месяцев. Предлагаемая сумма для утверждения 269 00 рублей.
 4. Материалы - Для бесперебойной работы насосной станции во время поливочного сезона приобретение материалов для ремонта и обслуживания . Планируемая сумма 39 000 рублей.
- Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание водополивной системы – 442 000 руб. за год.**
- 5. Содержание и ремонт общего имущества**
1. Газ природный - для отопления здания правления. Договор 63-5-56-5270/23Д от 30.09.2022 с ООО "Газпром межрегионгаз Север" газоснабжение административного здания, ул.Дачная,41 + Доп.соглашение № 6-02 от 01.01.25. Планируемое потребление природного газа на

202 год, учитывая фактическое потребление газа в 2025 г, составит 2800 м3. С учетом увеличения цен на газ (1 полугодие 2026 г – 8%, 2 полугодие 2026г - %) планируемая сумма для утверждения – 28 000 рублей за год.

2. Обслуживание газового оборудования – Договор ГГС-56/3 379/24 от 01.01.2024 на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования с ООО "Газпром газораспределение Север". С учетом удорожания услуг на 21 % с 01.01.2026 г предлагаемая сумма для утверждения – 15500 рубля за год.
3. Содержание территории – в целях обеспечения пожарной безопасности необходимо проводить покос травы мест общего пользования, измельчение кустарников вдоль дорог СНТ:
 - скос травы на постах №1 и 2 - 30 000 руб.;
 - вырубка насаждений и кустарников, уборка камыша из водоема, скос травы и уборка -30 000 рублей;
 - вырубка кустарников на улицах СНТ 440 000 рублейПредлагаемая сумма для утверждения – 500 000 за год.
4. Содержание мусорной площадки -Хозяйственные расходы на содержание мусорной площадки включают в себя покупку инвентаря (лопаты, грабли, перчатки, метел и т.п). Предлагаемая сумма для утверждения – 10 000 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание и ремонт общего имущества – 553 500 рублей за год.

6. Сопровождение компьютерной, оргтехники и программного обеспечения

1. Электронная отчетность СБИС - Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности в электронном виде является требованием законодательства о налогах и сборах. Для целей оперативной сдачи отчетности, обмена информацией в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие –заключен договор с ООО «Русская компания». Стоимость лицензии сроком на 1 год в 2025 году составила 10000 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 11 000 рублей за год.
2. Сопровождение программы 1С Садовод - Договор с ООО "Решение для бизнеса" Неисключительные права на использование программных продуктов «1С:Комплект- Садовод». Планируемая сумма в 2027 году 65000 рублей.
3. Продление лицензии (антивирусная программа) - Предлагаемая сумма для утверждения – 7 500 рублей за год.
4. Обслуживание и текущий ремонт оргтехники, обслуживание сайта, обслуживание видеонаблюдения -включает:
 - Содержание сайта Мичуринец-2.рф - Договор 1721798 с ООО "Бегет" - Услуги хостинга по аккаунту michur2 - право на использование ПО "Веб-платформа "БЕГЕТ" + хранение данных . Всего планируемая сумма за год - 9000 рублей руб
 - Обслуживание оргтехники - договор № 37-2024 от 10.02.24 по обслуживанию компьютерной техники и серверов с ИП Утусиков С.Н. ежемесячно - 6000 руб., всего за год - 72 000 рублей,
 - ООО Рег.ру, договор 6772993, 12.10.2020г использование домена - планируемая сумма 2000 рублей. Всего планируемая сумма 83 00 рублей.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на сопровождение компьютерной, оргтехники и программного обеспечения – 166 500 рублей за год.

Б. Охрана

1. Тревожная кнопка - Договор с УФК по Тюменской области (ФГКУ УВО ВНГ России по Тюменской области , л/с 04671D18980) № 186-О/20 от 21.01.2020г, (4864*12 мес.) Предлагаемая

сумма для утверждения – 58 500 рублей за год.

2. Охрана имущества насосной станции. Договор с ООО ЧОО "БЕРКУТ" 426 от 14.11.2024 об оказании охранных услуг, с 01.03.2026 г по 2112 руб. ежемесячно. Предлагаемая сумма для утверждения - 26600 рублей.
3. Содержание шлаббаумов и ворот на въездах в товарищество – Регулярно приводится в нерабочее состояние шлаббаумы членами товарищества и их гостями. Выезд специалиста обходится 3500 руб., помимо материалов и ремонта. Заключен договор на сервисное обслуживание шлаббаумов. Предлагаемая сумма для утверждения – 20 000 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на охрану общего имущества – 105 100,0 рублей за год.

9. Административные расходы

1. Канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы - Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, требуется бумага, файлы, папки, ручки и т.п. мелочи, отправка корреспонденции, хозяйственные расходы (расходные материалы для уборки помещения). Предлагаемая сумма для утверждения – 32 000 рублей за год.
2. Услуги связи - Заключен договор с ПАО "Вымпел-коммуникации" с ежемесячной абонентской платой (СИМ-карты). Планируемая ежемесячно стоимость услуг - 1500 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 18 000 рублей за год.
3. Ремонт инструмента и инвентаря - в прошедшие периоды были приобретены наиболее необходимые инструменты и приспособления, которые в процессе эксплуатации приходят в нерабочее состояние, для дальнейшей эксплуатации требуется ремонт. Предлагаемая сумма для утверждения – 12 000 рублей за год.
4. Расходные материалы - заправка картриджей, расходные материалы для компьютерной и оргтехники. Предлагаемая сумма для утверждения – 8 500 рублей за год.
5. Услуги банка - Договор заключен с ПАО Сбербанк. Обслуживание расчетного счета = 12 месяцев * 849 руб. = 10188 руб, Комиссия за перечисление по зарплатному проекту = 1297 332 руб (ФОТ) * 0,6% = 7784 руб., комиссия за зачисление денежных средств от садоводов по договору составляет 2,5-3% в зависимости от способа оплаты, с учетом поступления задолженности за прошлые периоды средний % -2,8 = 230284 руб., Оформление платежных поручений через банк-клиент (кроме п/п по налогам и взносам, перечислений заработной платы) -100,00 рублей за п/п 25 шт x 100 =2500 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 176011,02 руб. за год.
6. ТКО (вывоз мусора) – В связи с переходом на прямые договора членов товарищества с АО «Восток», заключен договор с ООО "ТЭО" №ТО02КО0101016603 от 16.03.2022 на оказание услуг по обращению с ТКО по зданиям, находящимся в общей собственности СНТ (правление 2 этаж) . Стоимость услуг с 01.01.2026 г ежемесячно -343,30 руб. затраты планируются в размере 4 500 рублей.
7. Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки. В летний период, под воздействием высоких температур, влажности и прочих условий возникает высокая опасность образования различных бактерий и инфекций на поверхности оборудования (контейнеров) для сбора ТКО, а также самой площадки для накопления мусора. Появляется возможность расселения грызунов (мыши и крысы). Предлагаемая сумма для утверждения – 6000,0 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения административных расходов – 257011,02 рублей за

12. Налоги

1. УСН - В соответствии с законодательством, СНТ уплачивает налог на доходы по упрощенной системе налогообложения. Налог при упрощенной системе налогообложения начисляется на поступившие прочие доходы, на взносы садоводов налог не уплачивается. на 2027 год на территории

Тюменской области устанавливается пониженная ставка 4% для плательщиков УСН с объектом налогообложения «доходы» (Закон Тюм. обл. от 31.03.15 № 21) Планируемая сумма дохода от коммерческой деятельности 564 650 руб., сумма налога 23 800 руб.

2. Земельный налог - Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения – 98 910 м². В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Сумма земельного налога равна кадастровой стоимости земель общего пользования, умноженной на ставку земельного налога для Андреевского МО, в котором находится СНТ - 0,3%. Кадастровая стоимость земель общего пользования в 2023 году – 67 537 086 рублей (в 2022 году – 24 705 506 руб) Сумма налога = кадастровая стоимость ЗОП, умноженная на ставку земельного налога для Андреевского МО, в котором находится СНТ - 0,3% = 202 611 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения налогов – 226 411 руб. за год.

Всего по смете расходы за счет членских взносов на 2027 год составляют 6 327 417,17 рублей, площадь садовых участков составляет на 01.04.2026г – 5898,3516 соток, тариф по членским взносам на 2027 год – 1 072,74 руб за сотку (6 327 417,67 руб. / 5898,3516 соток)

Раздел III. Прочие расходы.

1. Расходы от коммерческой деятельности.

1. Аренда автомобиля для служебных поездок/ Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях - Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях председателю 6000 руб/мес. Предлагаемая сумма для утверждения – 72 000 рублей за год.

2. Компенсация расходов по сотовой связи - Компенсация расходов по сотовой связи: председателю 700 руб/мес. Предлагаемая сумма для утверждения – 8 400 рублей за год.

3. По статье «Расходы на проведение собрания» планируется оплата по договорам ГПХ секретарю собрания и членам счетной комиссии с учетом страховых взносов планируется в сумме 67 300 рублей.

4. По статье «Электроэнергия» запланировано 70 000 рублей, Расходы по данной статье возмещаются арендатором.

5. В дополнение к статье 3 «Затраты на содержание дорог» предлагается направить дополнительно 430 000,0 рублей.

Всего предлагаемая сумма для утверждения расходов от коммерческой деятельности – 647 700,0 руб. за год.

Раздел IV. Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды.

В дополнение к статье 3 «Затраты на содержание дорог» предлагается направить дополнительно 300 000,0 рублей.

В общей сложности с учетом доходов от коммерческой деятельности (430 000 руб.), средств за счет членских взносов (1550 000 руб) и за счет неиспользованных средств за прошлые периоды (300 000 руб) на ремонт дорог планируется направить 2 280 000,00 рублей.

При условии выполнения плановых показателей по доходам, т.е. получения запланированных доходов с учетом остатка целевых средств на 01.01.2027г. в полном объеме -7 592 007,55 руб. и выполнением все запланированных мероприятий на сумму 7 275 117,67 руб. остаток средств составит 316 889,88 руб. который составляет резерв и в случае неиспользования переносится на следующий календарный год.

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

28 (двадцать восемь) листов

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

