

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 29

от 15.03.2026 г. заседания членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 15 марта 2026 г
Начало проведения: 11 часов 45 минут

*Место проведения: Тюменский район, СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41,*

На дату проведения заседания правления, избранными членами правления являются 11 человек, включая председателя товарищества. На момент голосования с правом голоса участвуют 7 человек, один из них председатель, имеющий право дополнительного голоса. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления уведомлены о времени и месте проведения заседания должным образом. В соответствии с п.4.2 Положения о правлении, заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» является правомочным (63%).

Присутствуют:

1. Грудинкин А.Н.
2. Гуляев П.П.
3. Еленова С.Г.
4. Колбин А.Г.
5. Мельников А.Ю.
6. Муравьева Н.С.
7. Скоморохов А.Л.

Отсутствуют:

1. Брейдер И.А.
2. Елисеева О.В.
3. Созонтов И.В.
4. Сурина Н.В.

На заседание приглашена ревизор Золотова И.П.

Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» ведет Скоморохов А.Л. Заседание членов правления объявлено открытым. Поступило заявление от Скоморохова А.Л. избрать секретарем заседания Муравьеву Н.С.

Секретарем заседания правления единогласно избран член правления товарищества Муравьева Н.С.

На рассмотрение членов правления предлагается следующая повестка дня:

1. Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».
2. График проведения заседаний членов правления.
3. Подготовка к отчетному общему собранию СНТ СН «Мичуринец-2»
4. Корректировка сметы и ФЭО на 2026 год.
5. Предложения членов правления о формировании сметы на 2027 год.
6. О введении ставки юриста в смету 2027 года.

7. Списание задолженности по участкам № 1а, 7а, 10а по ул. Спортивная в связи с возможностью взыскания.

8. Оплата счета № 4 от 12.03.2026 г Ворущак Э.В. на уборку дорог от снега на сумму 84 600 рублей.

Предложенная повестка дня принята к рассмотрению единогласно.

1 й пункт повестки.

Прием в члены товарищества собственников земельных участков в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2».

Информация для членов правления подготовлена бухгалтером Перковой И.В. и изложена в приложении №1 (направлена на электронную почту каждому члену правления для изучения).

Принято решение:

- Принять кандидатов в члены СНТ СН «Мичуринец-2» согласно поданных заявлений списком.

- Председателю товарищества выдать членские книжки согласно ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ, с.12 п.13.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

2 й пункт повестки.

График проведения заседаний членов правления.

Поступило предложение проводить заседания членов правления в соответствии с 4.8.4 Устава СНТ в летний период 1 раз в месяц, в зимний период – 1 раз в два месяца.

Принято решение:

Утвердить следующий график проведения заседаний членов правления: в летний период 1 раз в месяц, в зимний период – 1 раз в два месяца.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

3 й пункт повестки.

Подготовка к отчетному общему собранию СНТ СН «Мичуринец-2».

Общее собрание СНТ СН «Мичуринец-2» согласно Устава планируется на третье воскресенье мая текущего года, т.е. 17 мая 2026 года. Для оформления документации необходимо выбрать секретаря собрания. Для подсчета итогов голосования необходимо избрать счетную комиссию.

Поступили предложения:

Избрать секретарем общего собрания Еленову С.Г.

Избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

Внести корректировку в смету 2026 г оплату секретарю общего собрания в размере 1000 рублей за каждый день работы и членам счетной комиссии в размере 15 000 рублей всего.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

4 й пункт повестки.

Корректировка сметы и ФЭО на 2026 год.

Проект корректировочной сметы на 2026 год был направлен на электронную почту каждому члену правления для изучения.

Поступили предложения:

В связи с изменением на федеральном уровне МРОТ в размере 27093 рубля внести изменения в смету по оплате труда разнорабочего и уборщика служебных помещений.

В связи с увеличением тарифов на электроэнергию, газ природный, связь, внести корректировки в смету 2026 г согласно предложенной корректировочной сметы на 2026 год.

Увеличить компенсацию за использование личного транспорта на 1000 рублей и сотовой связи на 200 рублей.

Внести в корректировочную смету расходы на ремонт водоотводящей системы в размере 150 тысяч рублей.

Расходы на замену шлагбаума на посту №1 на откатные ворота в размере 200 тысяч рублей убрать из сметы и вынести вопрос о замене на общее собрание.

Внести корректировку в смету 2026 г оплату секретарю общего собрания в размере 1000 рублей за каждый день работы и членам счетной комиссии в размере 15 000 рублей всего. Данные расходы в сумме 67 100 рублей учесть в расходах за счет коммерческой деятельности.

Принято решение:

Утвердить предварительную корректировочную смету и ФЭО на 2026 год с учетом изменений (Приложение № 2). Отправить всем членам правления предварительную корректировочную смету на 2026 год по электронной почте для ознакомления. Предложения можно внести до 10 апреля 2026 г.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

6 й пункт повестки.

О введении ставки юриста в смету 2027 года.

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана потребностью в услугах юриста направленных в первую очередь на предотвращение нарушений законодательства, правильного и юридически обоснованного ведения делопроизводства, защиты интересов СНТ в различных органах, текущей работы, связанной с текущими делами товарищества, в частности низкой собираемостью взносов, для принудительного взыскания задолженности необходимо привлечь специалиста.

Предлагается ввести на 2027 год в штатное расписание ставку юриста с окладом 30000 рублей + районный коэффициент 4500 рублей ежемесячно

Принято решение:

ввести на 2027 год в штатное расписание ставку юриста с окладом 30000 рублей + районный коэффициент 4500 рублей ежемесячно.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

5 й пункт повестки.

Формирование сметы на 2027 год.

В связи с инфляцией, ростом тарифов, увеличением стоимости услуг учесть предложения по смете 2027 г

Принято решение:

Утвердить предварительную смету и ФЭО на 2027 год с учетом изменений (Приложение №3). Отправить всем членам правления предварительную смету на 2027 год по электронной почте для ознакомления. Предложения можно внести до 10 апреля 2026 г.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

7 й пункт повестки.

Списание задолженности по участкам № 1а, 7а, 10а по ул. Спортивная в связи с невозможностью взыскания.

Информацию о сумме задолженности по участкам № 1а, 7а, 10а по ул. Спортивная подготовлена бухгалтером Перковой И.В. (Приложение №4). (направлена на электронную почту каждому члену правления для изучения).

Принято решение:

Обсудить данный вопрос при приеме в штат или при заключении договора ГПХ с юристом на предмет возможности взыскания задолженности.

Решение принято «ЗА» - единогласно.

8 й пункт повестки.

правления для изучения).

Принято решение:

Составить оплату счета № 4 от 12.03.2026 г Ворушак Э.В. на уборку дорог от снега на сумму 84 600 рублей (Приложение №5)

Решение принято «ЗА» - единогласно.

На этом председатель Скоморохов А.Л. объявил повестку дня заседания правления исчерпанной, работу заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» завершенной. Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» завершено в 14 часов 20 минут.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Скоморохов А.Л.

Секретарь заседания членов правления

Муравьева Н.С.