

Проект
приходно-расходной сметы
СНТ СН "Мичуринец-2"
на 2027 год.

Площадь участков на 01.04.2026г - 589835,16 м2

I. Доходы

№ п/п		проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.
1	Остаток целевых средств на начало периода	344 089,88
2	Членские взносы 2026год	6 327 417,67
3	Задолженность прошлых периодов, всего	150 000,00
4	Доходы от коммерческой деятельности	740 500,00
	в т.ч.	
	- аренда помещений	181 000,00
	- ретранслятор	471 600,00
	- электроэнергия	70 000,00
	- возмещение расходов по эл.эн. (25%)	17 500,00
	- прочие	400,00
5	Прочие доходы (внереализационные сч.91)	30 000,00
	- прочие	30 000,00
6	Итого доходы за 2027 год к распределению	7 247 917,67

II Расходы на 2027 год

Расходы за счет членских взносов:		проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.
1	Оплата труда и страховые взносы (Приложение №1)	2 310 895,65
2	Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение № 2)	4 016 522,02
3	Всего расходы за счет членских взносов	6 327 417,67
	Взнос на 1 сотку (= сумма расходов, деленная на общую площадь участков (6327417,67 руб / 5898,3516), руб/1сотка	1 072,74
4	Расходы от коммерческой деятельности	647 700,00
5	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	300 000,00
	ВСЕГО расходы	7 275 117,67

Расшифровка расходов за счет членских взносов по статьям:

	должность	проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
I	Оплата труда и страховые взносы		
	Председатель товарищества	556 709,91	94,38
	Бухгалтер	483 000,00	81,89
	Разнорабочий	186 941,76	31,69
	Уборщик служебных помещений (0,3ст)	104 687,41	17,75
	Замещение председателя товарищества на время отпуска	29 542,37	5,01
	Юрист	414 000,00	70,19
	Итого заработная плата	1 774 881,45	300,91

должность	проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
Страховые взносы от ФОТ (ЕСН- 30%, несч.случ.- 0,2%)	536 014,20	90,88
Итого заработная плата, НДФЛ и страховые	2 310 895,65	391,79

II Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи

	наименование	проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
1	Противопожарная безопасность	15 000,00	2,54
2	Содержание дорог всего, в т.ч.	1 900 000,00	322,12
2.1	- Очистка дорог в зимний период	350 000,00	59,33
	- Ремонт дорог	1 550 000,00	262,79
3	Затраты на энергоосвещение мест общего пользования всего, в т.ч.	291 000,00	49,34
3.1	- Услуги подрядчика по ремонту электрооборудования	85 000,00	14,41
3.2	- Электроэнергия (офис,дома сторожей, шлагбаумы)	25 000,00	4,24
3.3	- Электроэнергия для насосной станции	25 000,00	4,24
3.4	- Электроэнергия для освещения улиц	66 000,00	11,19
3.5	- Материалы для ремонта	90 000,00	15,26
4	Содержание водополивной системы всего, в т.ч.	442 000,00	74,94
4.1	- Материалы для обслуживания системы	25 000,00	4,24
4.2	- Техобслуживание насосной станции	109 000,00	18,48
4.3	- Оплата труда машинисту насосной станции, страховые взносы	269 000,00	45,61
4.4	- Материалы	39 000,00	6,61
5	Ремонт водоотводящей системы всего, в т.ч.	60 000,00	10,17
5.1	- Вывоз сточных вод	60 000,00	10,17
6	Содержание и ремонт общего имущества всего, в т.ч.	553 500,00	93,84
6.1	- Газ природный	28 000,00	4,74
6.2	- Тех.обслуживание газового оборудования	15 500,00	2,63
6.3	- Содержание территорий общего пользования	500 000,00	84,77
6.4	- Содержание мусорной площадки	10 000,00	1,70
7	Сопровождение компьютеров, оргтехники и программного обеспечения всего, в т.ч.	166 500,00	28,23
7.1	- Электронная отчетность СБИС	11 000,00	1,87
7.2	- Сопровождение программы 1С Садовод	65 000,00	11,02
7.3	- Содержание сайта Мичуринец-2.рф, обслуживание оргтехники, система видеонаблюдения	83 000,00	14,07
7.4	- Продление лицензии (антивирусная программа) 1 год	7 500,00	1,27
8	Охрана всего, в т.ч.	105 100,00	17,82
8.1	- Услуги по охране имущества (охранная, тревожная сигнализация)	58 500,00	9,92
8.2	- Охрана имущества насосной станции	26 600,00	4,51
8.3	- Содержание шлагбаума и ворот	20 000,00	3,39

	должность	проект сметы на 2027 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
9	Административные расходы всего, в т.ч.	257 011,02	43,57
9.1	- Канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	32 000,00	5,43
9.2	- Услуги связи	18 000,00	3,05
9.3	- Ремонт инструмента , инвентаря	12 000,00	2,03
9.4	- Заправка картриджей	8 500,00	1,44
9.5	- Услуги банка	176 011,02	29,84
9.6	- ТКО	4 500,00	0,76
9.7	- Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки	6 000,00	1,02
10	Налоги всего, в т.ч.	226 411,00	38,38
10.1	- УСН	23 800,00	4,03
10.2	- Земельный налог	202 611,00	34,35
11	ВСЕГО РАСХОДЫ на содержание общего имущества, налоги и иные платежи	4 016 522,02	680,95
12	ВСЕГО расходов = Оплата труда (приложение 1) + расходы на содержание общего имущество, налоги и иные платежи (приложение 2) + Резерв	6 327 417,67	1 072,74
III	Расходы от коммерческой деятельности в 2027 г	647 700,00	
	- Электроэнергия (магазин)	70 000,00	
	- Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	72 000,00	
	- Компенсация расходов по сотовой связи	8 400,00	
	- Расходы на проведение собрания	67 300,00	
	- Ремонт дорог	430 000,00	
IV	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	300 000,00	
	- Ремонт дорог	300 000,00	
	ВСЕГО расходов за 2025 год	7 275 117,67	
	Остаток целевых средств на конец периода	316 889,88	