

Проект
корректировочной приходно-расходной сметы
СНТ СН "Мичуринец-2"
на 2026 год.

Площадь участков на 01.04.2026г - 589835,16 м2

I. Доходы

	должность	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
1	Остаток целевых средств на начало периода	100 000,00	1 099 089,88	
2	Членские взносы 2026год	6 091 516,48	6 088 927,34	
3	Задолженность прошлых периодов, всего	100 000,00	150 000,00	
4	Доходы от коммерческой деятельности	740 500,00	740 500,00	
	в т.ч.			
	- аренда помещений	181 000,00	181 000,00	
	- ретранслятор	471 600,00	471 600,00	
	- электроэнергия	70 000,00	70 000,00	
	- возмещение расходов по эл.эн. (25%)	17 500,00	17 500,00	
	- прочие	400,00	400,00	
5	Прочие доходы (внебюджетные сч.91)	30 000,00	30 000,00	
	- прочие	30 000,00	30 000,00	
6	Итого доходы за 2026 год к распределению	6 962 016,48	7 009 427,34	

II Расходы на 2026 год

Расходы за счет членских взносов:		смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.
1	Оплата труда и страховые взносы (Приложение №1)	1 734 880,48	1 771 867,65
2	Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение № 2)	4 356 636,00	4 317 059,69
3	Всего расходы за счет членских взносов	6 091 516,48	6 088 927,34
	Взнос на 1 сотку (= сумма расходов, деленная на общую площадь участков (5898,3516), руб/1сотка	1 032,31	1 032,31
4	Расходы от коммерческой деятельности	496 000,00	600 500,00
5	Прочие расходы (внебюджетные сч.91)	3 000,00	
6	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды		1 075 000,00
	ВСЕГО расходы	6 590 516,48	7 764 427,34

Расшифровка расходов за счет членских взносов по статьям:

I	Оплата труда и страховые взносы	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
	должность			
	Председатель товарищества	556 709,91	556 709,91	94,38
	Бухгалтер	483 000,00	483 000,00	81,89
	Разнорабочий	170 319,60	186 941,76	31,69
	Уборщик служебных помещений (0,3ст)	92 901,60	104 687,41	17,75

	должность	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
	Замещение председателя товарищества на время отпуска	29 542,37	29 542,37	5,01
	Итого заработная плата	1 332 473,48	1 360 881,45	230,72
	Страховые взносы от ФОТ (ЕСН- 30%, несч.случ.- 0,2%)	402 407,00	410 986,20	69,68
	Итого заработная плата, НДФЛ и страховые взносы	1 734 880,48	1 771 867,65	300,40

II Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи

	наименование	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
1	Противопожарная безопасность	15 000,00	15 000,00	2,54
2	Содержание дорог всего, в т.ч.	1 870 000,00	1 890 000,00	320,43
2.1	- Очистка дорог в зимний период	320 000,00	450 000,00	76,29
2.2	- Ремонт дорог	1 550 000,00	1 440 000,00	244,14
3	Затраты на энергоосвещение мест общего пользования всего, в т.ч.	275 000,00	268 400,00	45,50
3.1	- Услуги подрядчика по ремонту электрооборудования	50 000,00	75 000,00	12,71
3.2	- Электроэнергия (офис,дома сторожей, шлагбаумы)	32 000,00	22 000,00	3,73
3.3	- Электроэнергия для насосной станции	68 000,00	22 800,00	3,87
3.4	- Электроэнергия для освещения улиц	55 000,00	63 600,00	10,78
3.5	- Материалы для ремонта	70 000,00	85 000,00	14,41
4	Содержание водополивной системы всего, в т.ч.	725 977,00	788 000,00	133,60
4.1	- Материалы для обслуживания системы	25 000,00	25 000,00	4,24
4.2	- Техобслуживание насосной станции	80 000,00	169 000,00	28,65
4.3	- Реконструкция узла приемных трубопроводов	300 000,00	300 000,00	50,86
4.4	- Оплата труда машинисту насосной станции, страховые взносы	290 977,00	269 000,00	45,61
4.5	- Материалы для ремонта		25 000,00	4,24
4.6	- Сварочные работы при реконструкции	30 000,00		
5	Ремонт водоотводящей системы всего, в т.ч.	0,00	150 000,00	25,43
5.1	- Оплата услуг спецтехники при выполнении работ		100 000,00	16,95
5.2	- Вывоз сточных вод		50 000,00	8,48
	Замена шлагбаума № 1 на откатные ворота	200 000,00	0,00	0,00
	- Оплата услуг специализированного предприятия	200 000,00		
6	Содержание и ремонт общего имущества всего, в т.ч.	344 000,00	249 274,00	42,26
6.1	- Газ природный	23 000,00	26 500,00	4,49
6.2	- Тех.обслуживание газового оборудования	11 000,00	12 774,00	2,16
6.3	- Содержание территорий общего пользования	300 000,00	200 000,00	33,91
6.4	- Содержание мусорной площадки	10 000,00	10 000,00	1,70
7	Сопровождение компьютеров, оргтехники и программного обеспечения всего, в т.ч.	160 964,00	159 100,00	26,97
7.1	- Электронная отчетность СБИС	7 400,00	10 000,00	1,69
7.2	- Сопровождение программы 1С Садовод	47 664,00	61 100,00	10,36
7.3	оргтехники, система видеонаблюдения	98 400,00	80 500,00	13,65

	должность	смета 2026 г, сумма, руб.коп.	коррект смета 2026 г, сумма, руб.коп.	взнос на 1 сотку, рубкоп.
7.4	- Продление лицензии (антивирусная программа) 1 год	7 500,00	7 500,00	1,27
8	Охрана всего, в т.ч.	102 500,00	102 500,00	17,38
8.1	- Услуги по охране имущества (охранная, тревожная сигнализация)	58 500,00	58 500,00	9,92
8.2	- Охрана имущества насосной станции	24 000,00	25 120,00	4,26
8.3	- Содержание шлагбаума и ворот	20 000,00	18 880,00	3,20
9	Административные расходы всего, в т.ч.	216 784,00	248 374,69	42,11
9.1	- Канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	30 000,00	30 000,00	5,09
9.2	- Услуги связи	11 600,00	16 900,00	2,86
9.3	- Ремонт инструмента , инвентаря	10 000,00	10 000,00	1,70
9.4	- Заправка картриджей	8 300,00	8 300,00	1,41
9.5	- Услуги банка	147 256,00	173 254,69	29,37
9.6	- ТКО	3 828,00	4 120,00	0,70
9.7	- Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки	5 800,00	5 800,00	0,98
10	Расходы на проведение собрания	40 000,00		
11	Юридические услуги по договорам	180 000,00	220 000,00	37,30
12	Налоги всего, в т.ч.	226 411,00	226 411,00	38,39
12.1	- УСН	23 800,00	23 800,00	4,04
12.2	- Земельный налог	202 611,00	202 611,00	34,35
13	ВСЕГО РАСХОДЫ на содержание общего имущества, налоги и иные платежи	4 356 636,00	4 317 059,69	731,91
14	ВСЕГО расходов = Оплата труда (приложение 1) + расходы на содержание общего имуществов, налоги и иные платежи (приложение 2) + Резерв	6 091 516,48	6 088 927,34	1 032,31
III	Расходы от коммерческой деятельности в 2023г	496 000,00	600 500,00	
	-Электроэнергия (магазин)		70 000,00	
	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	60 000,00	66 000,00	
	- Компенсация расходов по сотовой связи	6 000,00	7 200,00	
	- Расходы на проведение собрания		67 300,00	
	- Ремонт дорог	430 000,00	390 000,00	
IV	Прочие расходы (внебюджетные сч.91)	3 000,00	0,00	
	- Госпошлина	3 000,00		
V	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	0,00	1 075 000,00	
	- Ремонт дорог		1 000 000,00	
	- Проведение аудиторской проверки		75 000,00	
	ВСЕГО расходов за 2025 год	6 590 516,48	7 764 427,34	
	Остаток целевых средств на конец периода	471 500,00	344 089,88	