

**Проект финансово-экономического обоснования
к приходно-расходной смете на 2027г.
СНТ СН «Мичуринец-2».**

I. Общие положения

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта корректировочной приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2027 г., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2025 год ;
- Анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год и 1 квартал 2026 года;

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены:

- на основе заключенных договоров в 2025 г.
- исходя из фактически сложившихся расходов по статьям затрат за период 2025г.
- из открытых источников в сети интернет;
- из полученных ранее и находящихся в распоряжении правления коммерческих предложений на услуги.

Доходы товарищества сформированы из членских и целевых взносов, приравненной к ним плате собственников земельных участков и не являющихся членами товарищества, а также доходов от коммерческой деятельности. Для целей формирования приходно-расходной сметы определено, что доходы равны произведению всей площади 1182 участка без учета территорий общего пользования на величину взноса на одну сотку. Площадь участков на 01.04.2026 г составляет 5898,3516 сотки.

Плата за подключение к газопроводу в приходно-расходную смету не включается и должна быть учтена отдельно от членских и целевых взносов, величина платы определена исходя из кадастровой стоимости газопровода деленной на количество участков, утверждена Общим собранием членов и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» от 03.07.2021 г и взимание данной платы не имеет целью извлечения прибыли, сумма поступившей платы за подключение к газопроводу распределяется на заседании членов правления.

Раздел «Доходы»

№ п/п	наименование дохода	сумма	примечание
1	Переходящий плановый остаток целевых средств на 01.01.27	344 089,88	
2	Членские взносы 2027г	6 627 417,67	Определено как произведение стоимости 1 сотки на площадь участков. Стоимость 1 сотки на 2026год составляет 1 032,31 рублей. Площадь садовых участков на 01.04.2026 г – 589 835,16 м2.
3	Задолженность прошлых периодов	150 000,00	планируемая сумма поступления задолженности за прошлые периоды
4	Доходы от коммерческой деятельности, всего	740 500,00	
	В т.ч.		

	- аренда помещений	181 000,00	ИП Соловьев (аренда магазина) 7 мес x 8000 = 56000; 5 мес x 25000 = 125000, всего 181000;
	- ретранслятор	471 600,00	ООО "Пилар" - 17000 рублей x 12 месяцев = 204 000 рублей, ООО "Инфодом" - 17000 рублей x 12 месяцев = 204 000 рублей, ООО "ВымпелКоммуникации" - 5300 рублей x 12 месяцев = 63 600 рублей
	- электроэнергия	70 000,00	эл.энергия 1 этажа дома правления, возмещается арендатором
	- возмещение расходов по электроэнергии (25%)	17 500,00	- возмещение расходов по эл.эн. (25%)
	- прочие	400,00	АО "СУЭНКО" - по договору серветут земельных 2 участков -400 рублей за год
5	Прочие доходы (внереализационные сч.91)	30 000,00	прочие расходы полученные (госпошлина, пени, поступления по решению суда и т.д.)
	Итого доходов	7 244 417,67	
	Итого доходов + остаток целевых средств на 01.01.27	7 592 007,55	

Расходы товарищества на 2027 год определены с учетом раздела 2 настоящего обоснования.

Раздел «Расходы»

	Расходы за счет членских взносов:	сумма, руб. коп.
1	Оплата труда и страховые взносы (Приложение №1)	2 310 895,65
2	Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи (приложение № 2)	4 016 522,02
3	Всего расходы за счет членских взносов	6 327 417,67
	Взнос на 1 сотку (= сумма расходов, деленная на общую площадь участков (6327417,67 руб / 5898,3516), руб/1сотка	1072,74
4	Расходы от коммерческой деятельности	647 500,00
5	Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды	300 000,00
	ВСЕГО расходы	7 271 417,67

Размер членского взноса рассчитан как тариф за 100 квадратных метров (1 сотку) площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица. Членский взнос за 2027 год на 1 сотку = сумма расходов, деленная на общую площадь участков = **6327417,67 руб / 5898,3516 сот = 1072,74 руб/сот.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг. В случае положительного остатка по смете, он переносится на следующий календарный год.

II. Порядок расчета статей затрат

Раздел I. Расходы за счет членских взносов

1. Оплата труда и страховые взносы

Расходы по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и страховые взносы. Фонд оплаты труда сформирован с учетом изменений МРОТ в 2026 году.

- Председатель исполняет обязанности, предусмотренные Уставом СНТ, Положением о правлении, должностной инструкцией. Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов товарищества и собственников земельных участков, осуществляет планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, своевременно и качественно организует выполнение решений общих собраний, договоров, обязательств, осуществляет контроль за энергообеспечением СНТ СН «Мичуринец-2», обеспечивает соблюдение законности в деятельности СНТ, руководит и непосредственно разрабатывает внутренние регламенты, приказы и другие локальные акты, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов товарищества и собственников земельных участков, несет материальную ответственность в соответствии с законодательством - предлагаемая сумма для утверждения 40 000 руб. + Р.К. 15% 6000 = 46000 рублей в месяц. Для председателя предусмотрен ненормируемый рабочий день с предоставлением 3 (трех) дней оплачиваемого отпуска (3532,42 руб). рублей. Всего за год расходы на оплату труда составят 556709,91 руб.

- Замещение председателя товарищества на время отпуска - т.к. сметой не предусмотрена ставка заместителя председателя на время очередного отпуска председателя товарищества необходимо предусмотреть кто будет исполнять обязанности на время его отсутствия. Всего за год расходы по этой статье планируется 29 3542,37 руб.

- Бухгалтер осуществляет составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы, своевременный расчет с контрагентами, производит ежеквартальные сверки с контрагентами путем составления актов сверок, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат) в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, и другие органы муниципального образования, подготовка к ревизионной комиссии, отчету председателя на общем собрании, ведение реестра, уплаты членских взносов, осуществляет сверку с членами товарищества и собственниками земельных участков, выдает справки- предлагаемая сумма для утверждения 35 000 руб. + Р.К. 15% 5250 = 40250 рублей в месяц. Всего за год расходы на оплату труда составят 483 000,00 руб.

- Разнорабочий - осуществляет уборку площадки размещения ТКО, в обязательном порядке после вывоза ТКО, уборку снега у площадки размещения ТКО по необходимости. График работы устанавливается трудовым договором. В 2025 году занятость 0,55 ставки, оклад - 12342 руб + рай коэф 1851,30 руб с 01.01.26 увеличение МРОТ (27 093 руб+ рай.коэф 4063,95 = 31 156,95 руб). Предлагается запланировать 0,5 ставки в месяц сумма составит 15578,48 руб. и годовая сумма - 186 941,76 руб. Увеличение 16 622 рубля.

- Уборщик служебных помещений, 0,3 ставки- своевременная и качественная уборка служебных помещений. В 2025 году было запланировано 0,3 ставки- 7 741,80 руб в месяц, ставка свободна, с 01.01.26 увеличение МРОТ (27 093 руб+ рай.коэф 4063,95 = 31 156,95 руб). Предлагается запланировать ставку 0,28 - в месяц сумма составит 8723,95 руб., годовая сумма - 104687,40 руб. Увеличение - 11 786 рублей.

- Юрист - Необходимость введения данной ставки вызвана острой потребностью в услугах юриста,

направленных в первую очередь на предотвращение нарушений законодательства, правильного и юридически обоснованного ведения делопроизводства, защиты интересов СНТ в различных органах, текущей работы, связанной с текущими делами товарищества, в частности низкой собираемостью взносов. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками, для принудительного взыскания задолженности необходимо привлечь специалиста на постоянной основе. Предлагаемая сумма для утверждения 30 000 рублей + районный коэффициент 4500 рублей = 34500 рублей в месяц. Годовая сумма 414 000 рублей.

2. Единый социальный налог от ФОТ.

В 2027 г ставка единого социального налога и взнос от несчастных случаев на производстве - 30%+0,2 % составит- 536 014,20 руб

Итого предлагаемая для утверждения сумма страховых взносов 536 014,20 руб. за год.

Итого предлагаемая для утверждения сумма расходов по оплате труда и страховых взносов составляет 2 310 895,65 руб. за год.

Расходы на содержание общего имущества, налоги и иные платежи.

1. Противопожарная безопасность – в связи с необходимостью обеспечения и выполнения требований Федерального и регионального законодательства по предотвращению возгораний в товариществе и прилегающих территориях. планируется выполнение мероприятий по противопожарной безопасности, плановое обучение должностных лиц по программе пожарно-технического минимума, приобретение и заправка огнетушителей, пожарных рукавов, изготовление и обновление информационных табличек-указателей. Неисполнение или исполнение в неполной мере правил пожарной безопасности ведет к колоссальным штрафам, возлагаемым на СНТ (как юридическое лицо), до 500 000 рублей. Предлагаемая сумма для утверждения – **15 000 руб.**

2. Содержание дорог:

1. В целях обеспечения беспрепятственного проезда, в первую очередь аварийно-спасательных служб (полиция, МЧС, Газовая служба, скорая медпомощь энергоснабжение), а также проезда автотехники по территории СНТ необходимо финансирование работ по своевременной очистке подъездов, улиц и проездов. **Очистка дорог в зимнее время** – сумма затрат зависит от типа техники, свободной на момент чистки дорог (готовой выехать по заявке), от этого зависит продолжительность работы техники, также следует учесть величину снежного покрова и периодичность чистки. В 2026 году заключен договор с поставщиком услуг с самозанятой. Стоимость услуг по очистке дорог с использованием фронтального погрузчика (без отвала) составляет 2820 рублей за маш/час. Средневзвешенное время, затрачиваемое на очистку дорог (по анализу предыдущих периодов), составляет 150-200 часов в год. Планируемая потребность 150 часов. Предлагаемая сумма для утверждения – **350 000 рублей.**
2. **Ремонт дорог** - по данной статье предлагается отсыпка асфальтовой срезкой или гравийной смесью проезжей части. На 2025 год рассмотрены предложения нескольких Подрядчиков осуществляющих весь спектр работ «под ключ». Перечень включает следующие работы и затраты: Завоз материала, используемого для ремонта дорог на объект; отсыпка материала на проезжую часть дорог; Работа автогрейдера по профилированию дорог Работа катка после профилирования. Предварительная стоимость работ составляет 1760 руб/п. метр при ширине 3.2 метра. Выбор улиц, на которых необходим ремонт, решается на заседании правления. Предлагается в 2027 году направить на ремонт дорог **2 280 000 рублей**, в т.ч. за счет членских взносов – 1550 000 рублей, за счет доходов от коммерческой деятельности – 430 000 рублей, за счет неиспользованных средств за прошлые периоды – 300 000 рублей.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание дорог за счет членских взносов составляет – 1 900 000 рублей за год.

3. Затраты на энергоосвещение мест общего пользования

1. Услуги электрика, подрядной организации - ремонтные работы по электрике офиса правления, домов сторожей, насосной станции, замена фонарей уличного освещения. в том числе работы на высоте с использованием автовышки. Заключен договор № М28125 по замене и ремонту светильников от 28.01.2025г с ИП Рыбиным И.В. Предлагаемая сумма для утверждения –85 000,0 рублей за год.
2. Электроэнергия (офис,дома сторожей, шлагбаумы) - Заключен договор энергоснабжения №ЭС0303000706/21 от 01.04.2021г. с АО "Газпром энергосбыт Тюмень". Планируемое потребление эл. энергии на 2027 г - 5800 кВт. С учетом изменения тарифов на электроэнергию (1 полугодие 2026г - Т1 - рост 2,4%; Т2 - рост 36,7%; 2 полугодие 2026 г- Т1 - рост 25,2 %; Т2 - рост 13%) планируемая сумма для утверждения - 25 000 рублей.
3. Электроэнергия для насосной станции – Заключен договор энергоснабжения №ЭС0303000706/21 от 01.04.2021г. с АО "Газпром энергосбыт Тюмень". Планируемое потребление эл. энергии на 2026 г - 5150 кВт. С учетом изменения тарифов на электроэнергию (1 полугодие 2026г - - рост 4,3 %; 2 полугодие 2026 г- рост 14,2 %) планируемая сумма для утверждения – 25 000 рублей.
4. Электроэнергия для освещения улиц- Расчет объемов эл.энергии для уличного освещения согласно договора производится следующим образом: количество фонарей (96)х 50Вт / 1000 х 8 часов х количество дней. 1 полугодие 2026 г = 6951 кВт * 4,29 руб = 29819,79, 2 полугодие 2026 г = 7066 кВт * 4,77 = 33 704,82 руб. Предлагаемая сумма 66 000 руб.
5. Материалы для ремонта - Приобретение расходных материалов для устранения аварийных ситуаций, (ламп, фонарей, проводов). Планируемая сумма для утверждения – 90 000,0 рублей за год.
6. **Всего предлагаемая сумма для утверждения на затраты на энергоосвещение мест общего пользования - 291 000,0 руб за год.**

4. Содержание водополивной системы

1. Материалы для ремонта водополивной системы - Приобретение расходных материалов для косметического ремонта (абразивы, ветошь, кисти, валики, шпатели, краска, смазочные материалы) обслуживания узлов и механизмов, устранения аварийных ситуаций на водопроводе и насосной станции. Предлагаемая сумма для утверждения – **25 000** рублей за год.
 2. Техобслуживание насосной станции - для бесперебойной работы насосной станции во время поливочного сезона необходимо поддерживать оборудование в рабочем состоянии:
 - Расконсервация насосной станции - Договор ГПХ на сумму 22413,30руб
 - Договор с ИП Рыбиным И.В М 1/3 от 16.07.24 по обслуживанию инженерных систем насосной станции + доп.соглашение от 01.05.25. Ежемесячно на время эксплуатации - 10 600 руб с мая по октябрь, всего 63 600руб.
 - Консервация насосной станции - Договор ГПХ на сумму 22 413,30 руб
Планируемая сумма к утверждению - 109 000 руб.
 3. Оплата труда машиниста насосной станции - Заключение договора ГПХ с машинистом насосной станции (ежемесячно на сумму 34 483 руб +страховые взносы 10344,90 =44 827,90) сроком на 6 месяцев. Предлагаемая сумма для утверждения 269 00 рублей.
 4. Материалы - Для бесперебойной работы насосной станции во время поливочного сезона приобретение материалов для ремонта и обслуживания . Планируемая сумма 39 000 рублей.
- Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание водополивной системы – 442 000 руб. за год.**

5. Содержание и ремонт общего имущества

1. Газ природный - для отопления здания правления. Договор 63-5-56-5270/23Д от 30.09.2022 с ООО "Газпром межрегионгаз Север" газоснабжение административного здания, ул.Дачная,41 + Доп.соглашение № 6-02 от 01.01.25. Планируемое потребление природного газа на

202 год, учитывая фактическое потребление газа в 2025 г, составит 2800 м3. С учетом увеличения цен на газ (1 полугодие 2026 г – 8%, 2 полугодие 2026г - %) планируемая сумма для утверждения – 28 000 рублей за год.

2. Обслуживание газового оборудования – Договор ГГС-56/3 379/24 от 01.01.2024 на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования с ООО "Газпром газораспределение Север". С учетом удорожания услуг на 21 % с 01.01.2026 г предлагаемая сумма для утверждения – 15500 рубля за год.
3. Содержание территории – в целях обеспечения пожарной безопасности необходимо проводить покос травы мест общего пользования, измельчение кустарников вдоль дорог СНТ:
 - скос травы на постах №1 и 2 - 30 000 руб.;
 - вырубка насаждений и кустарников, уборка камыша из водоема, скос травы и уборка -30 000 рублей;
 - вырубка кустарников на улицах СНТ 440 000 рублейПредлагаемая сумма для утверждения – 500 000 за год.
4. Содержание мусорной площадки -Хозяйственные расходы на содержание мусорной площадки включают в себя покупку инвентаря (лопаты, грабли, перчатки, метел и т.п). Предлагаемая сумма для утверждения – 10 000 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на содержание и ремонт общего имущества – 553 500 рублей за год.

6. Сопровождение компьютерной, оргтехники и программного обеспечения

1. Электронная отчетность СБИС - Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности в электронном виде является требованием законодательства о налогах и сборах. Для целей оперативной сдачи отчетности, обмена информацией в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие –заключен договор с ООО «Русская компания». Стоимость лицензии сроком на 1 год в 2025 году составила 10000 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 11 000 рублей за год.
2. Сопровождение программы 1С Садовод - Договор с ООО "Решение для бизнеса" Неисключительные права на использование программных продуктов «1С:Комплект- Садовод». Планируемая сумма в 2027 году 65000 рублей.
3. Продление лицензии (антивирусная программа) - Предлагаемая сумма для утверждения – 7 500 рублей за год.
4. Обслуживание и текущий ремонт оргтехники, обслуживание сайта, обслуживание видеонаблюдения -включает:
 - Содержание сайта Мичуринец-2.рф - Договор 1721798 с ООО "Бегет" - Услуги хостинга по аккаунту michur2 - право на использование ПО "Веб-платформа "БЕГЕТ" + хранение данных . Всего планируемая сумма за год - 9000 рублей руб
 - Обслуживание оргтехники - договор № 37-2024 от 10.02.24 по обслуживанию компьютерной техники и серверов с ИП Утусиков С.Н. ежемесячно - 6000 руб., всего за год - 72 000 рублей,
 - ООО Рег.ру, договор 6772993, 12.10.2020г использование домена - планируемая сумма 2000 рублей. Всего планируемая сумма 83 00 рублей.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на сопровождение компьютерной, оргтехники и программного обеспечения – 166 500 рублей за год.

8. Охрана

1. Тревожная кнопка - Договор с УФК по Тюменской области (ФГКУ УВО ВНГ России по Тюменской области , л/с 04671D18980) № 186-О/20 от 21.01.2020г, (4864*12 мес.) Предлагаемая

сумма для утверждения – **58 500** рублей за год.

2. Охрана имущества насосной станции. Договор с ООО ЧОО "БЕРКУТ" 426 от 14.11.2024 об оказании охранных услуг, с 01.03.2026 г по 2112 руб. ежемесячно. Предлагаемая сумма для утверждения - 26600 рублей.
3. Содержание шлагбаумов и ворот на въездах в товарищество – Регулярно приводится в нерабочее состояние шлагбаумы членами товарищества и их гостями. Выезд специалиста обходится 3500 руб., помимо материалов и ремонта. Заключен договор на сервисное обслуживание шлагбаумов. Предлагаемая сумма для утверждения – 20 000 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения на охрану общего имущества – 105 100,0 рублей за год.

9. Административные расходы

1. Канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы - Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, требуется бумага, файлы, папки, ручки и т.п. мелочи, отправка корреспонденции, хозяйственные расходы (расходные материалы для уборки помещения). Предлагаемая сумма для утверждения – 32 000 рублей за год.
2. Услуги связи - Заключен договор с ПАО "Вымпел-коммуникации" с ежемесячной абонентской платой (СИМ-карты). Планируемая ежемесячно стоимость услуг - 1500 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 18 000 рублей за год.
3. Ремонт инструмента и инвентаря - в прошедшие периоды были приобретены наиболее необходимые инструменты и приспособления, которые в процессе эксплуатации приходят в нерабочее состояние, для дальнейшей эксплуатации требуется ремонт. Предлагаемая сумма для утверждения – 12 000 рублей за год.
4. Расходные материалы - заправка картриджей, расходные материалы для компьютерной и оргтехники. Предлагаемая сумма для утверждения – 8 500 рублей за год.
5. Услуги банка - Договор заключен с ПАО Сбербанк. Обслуживание расчетного счета = 12 месяцев * 849 руб. = 10188 руб, Комиссия за перечисление по зарплатному проекту = 1297 332 руб (ФОТ) * 0,6% = 7784 руб., комиссия за зачисление денежных средств от садоводов по договору составляет 2,5-3% в зависимости от способа оплаты, с учетом поступления задолженности за прошлые периоды средний % -2,8 = 230284 руб., Оформление платежных поручений через банк-клиент (кроме п/п по налогам и взносам, перечислений заработной платы) -100,00 рублей за п/п 25 шт x 100 =2500 руб. Предлагаемая сумма для утверждения – 176011,02 руб. за год.
6. ТКО (вывоз мусора) – В связи с переходом на прямые договора членов товарищества с АО «Восток», заключен договор с ООО "ТЭО" №ТО02КО0101016603 от 16.03.2022 на оказание услуг по обращению с ТКО по зданиям, находящимся в общей собственности СНТ (правление 2 этаж) . Стоимость услуг с 01.01.2026 г ежемесячно -343,30 руб. затраты планируются в размере 4 500 рублей.
7. Дезинсекция и дератизация контейнерной площадки. В летний период, под воздействием высоких температур, влажности и прочих условий возникает высокая опасность образования различных бактерий и инфекций на поверхности оборудования (контейнеров) для сбора ТКО, а также самой площадки для накопления мусора. Появляется возможность расселения грызунов (мыши и крысы). Предлагаемая сумма для утверждения – 6000,0 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения административных расходов – 257011,02 рублей за год.

12. Налоги

1. УСН - В соответствии с законодательством, СНТ уплачивает налог на доходы по упрощенной системе налогообложения. Налог при упрощенной системе налогообложения начисляется на поступившие прочие доходы, на взносы садоводов налог не уплачивается. на 2027 год на территории

Тюменской области устанавливается пониженная ставка 4% для плательщиков УСН с объектом налогообложения «доходы» (Закон Тюм. обл. от 31.03.15 № 21) Планируемая сумма дохода от коммерческой деятельности 564 650 руб., сумма налога 23 800 руб.

2. Земельный налог - Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения – 98 910 м². В связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Сумма земельного налога равна кадастровой стоимости земель общего пользования, умноженной на ставку земельного налога для Андреевского МО, в котором находится СНТ - 0,3%. Кадастровая стоимость земель общего пользования в 2023 году – 67 537 086 рублей (в 2022 году – 24 705 506 руб) Сумма налога = кадастровая стоимость ЗОП, умноженная на ставку земельного налога для Андреевского МО, в котором находится СНТ - 0,3% = 202 611 рублей за год.

Всего предлагаемая сумма для утверждения налогов – 226 411 руб. за год.

Всего по смете расходы за счет членских взносов на 2027 год составляют 6 327 417,17 рублей, площадь садовых участков составляет на 01.04.2026г – 5898,3516 соток, тариф по членским взносам на 2027 год – 1 072,74 руб за сотку (6 327 417,67 руб. / 5898,3516 соток)

Раздел III. Прочие расходы.

1. Расходы от коммерческой деятельности.

1. Аренда автомобиля для служебных поездок/ Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях - Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях председателю 6000 руб/мес. Предлагаемая сумма для утверждения – 72 000 рублей за год.
2. Компенсация расходов по сотовой связи - Компенсация расходов по сотовой связи: председателю 700 руб/мес. Предлагаемая сумма для утверждения – 8 400 рублей за год.
3. По статье «Расходы на проведение собрания» планируется оплата по договорам ГПХ секретарю собрания и членам счетной комиссии с учетом страховых взносов планируется в сумме 67 300 рублей.
4. По статье «Электроэнергия» запланировано 70 000 рублей, Расходы по данной статье возмещаются арендатором.
5. В дополнение к статье 3 «Затраты на содержание дорог» предлагается направить дополнительно 430 000,0 рублей.

Всего предлагаемая сумма для утверждения расходов от коммерческой деятельности – 647 700,0 руб. за год.

Раздел IV. Расходы за счет неиспользованных средств за прошлые периоды.

- В дополнение к статье 3 «Затраты на содержание дорог» предлагается направить дополнительно **300 000,0** рублей.

В общей сложности с учётом доходов от коммерческой деятельности (430 000 руб.), средств за счет членских взносов (1550 000 руб) и за счет неиспользованных средств за прошлые периоды (300 000 руб) на ремонт дорог планируется направить 2 280 000,00 рублей.

При условии выполнения плановых показателей по доходам, т.е. получения запланированных доходов с учетом остатка целевых средств на 01.01.2027г. в полном объеме -7 592 007,55 руб. и выполнением все запланированных мероприятий на сумму 7 275 117,67 руб. остаток средств составляет 316 889,88 руб. который составляет резерв и в случае неиспользования переносится на следующий календарный год.