

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 5

от 10.08.2025 г. электронного голосования членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Начало голосования: 10.08.2025 г.
11 часов 17 минут

Место проведения: Тюменский
район, СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения электронного голосования, избранными членами правления являются 11 человек, включая председателя товарищества. По состоянию на 12 часов 14 минут с правом голоса участвуют 11 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение **является правомочным (100%)**.

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. в электронном чате товарищества с 12 часов 14 минут 10 августа 2025 года.

Секретарем электронного голосования единогласно избран член правления товарищества Скоморохов А.Л.

На рассмотрение членов правления предлагаются следующий вопрос:

1. Согласование проекта договора оказания услуг на выполнение работ на насосной станции СНТ СН «Мичуринец-2» по перемещению песка, демонтаж, заделка и штукатурка технологического проема фундамента здания насосной станции.

Проект договора оказания услуг на выполнение работ на насосной станции СНТ СН «Мичуринец-2» по перемещению песка, демонтаж, заделка и штукатурка технологического проема фундамента здания насосной станции для подробного изучения и принятия решения размещен в чате правления. (Приложение № 1)

По результатам проведенного голосования принято следующее решение:

1. Согласовать проект договора оказания услуг на выполнение работ на насосной станции СНТ СН «Мичуринец-2» по перемещению песка, демонтаж, заделка и штукатурка технологического проема фундамента здания насосной станции

Результаты голосования:

за – 11 голосов ,

против - нет

воздержался – нет

(Приложение №2)


Голосование завершено в 12 часов 32 минут 10 августа 2025г

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»



Скоморохов А.Л.

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И.О.	подпись об ознакомлении	примечание
1	Брейдер Инна Анатольевна		
2	Грудинкин Александр Николаевич		
3	Гуляев Петр Петрович		
4	Еленова Светлана Григорьевна		
5	Елисеева Ольга Вячеславовна		
6	Колбин Алексей Геннадьевич		
7	Мельников Антон Юрьевич		
8	Муравьева Наталья Сергеевна		
9	Скоморохов Александр Леонардович		
10	Созонтов Илья Васильевич		
11	Сурина Наталья Викторовна		

Договор оказания услуг № _____ (ПРОЕКТ)

г. Тюменский район

« ____ » августа 2025 года

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "МИЧУРИНЕЦ-2", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице осуществляющего полномочия председателя товарищества Александра Леонардовича Скоморохова, действующего на основании Устава, с одной стороны и с другой стороны Шломин Николай Анатольевич, паспорт УВД Ленинского АТО г.Тюмени. выдан 11.08.1998г, к.п. 722-001, г.р. – 16.12.1952, м.р. – ст.Должанская Ейского района Краснодарского края., регистрация: г. Тюмень, ул.Народная, д.8, кв. 299, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Заказчик» поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ, связанных с выполнением следующих работ:

- перемещение песка на садовой тачке на территорию насосной станции объемом 5 тн;
- демонтаж фрагмента фундамента здания насосной станции для технологического проема размером 1м x 1м x 0,5м перфоратором.
- заделка технологического проема размером 1м x 1м x 0,5м с использованием материалов Заказчика (кирпич строительный, смесь цементно-песчаная смесь, пескобетон)
- штукатурные работы с двух сторон на фрагменте технологического проема размером 1м x 1м x 0,5м, побелка с использованием материалов Заказчика (цементно-песчаная смесь, пескобетон, белила фасадные)

Работы выполняются по адресу: Тюменская обл., Тюменский район, СНТ СН «Мичуринец-2, насосная станция.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами за счет Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1.Стоимость работ без учета материалов по настоящему Договору составляет 8046 (Восемь тысяч сорок шесть рублей 00 копеек), в том числе налог на доходы физических лиц – 1046 рублей при условии выполнения работ, оговоренные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.Заказчик производит оплату работ в следующем порядке:

в течение трех рабочих дней после приемки Заказчиком работ и подписания акта выполненных работ.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: 14 августа 2025 года.

Окончание работ: 31 августа 2025 года.

3.2.Дата окончания работ, является исходной для определения имущественных санкций, в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Исполнителя:

4.1.1.Выполнить все работы, оговоренные в п. 1.1. настоящего Договора, в объеме и сроки, предусмотренные в пункте 3.1. настоящего Договора используя материал Заказчика.

4.1.2.Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с рекомендациями Заказчика, графиком производства работ и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

Заказчик _____ Исполнитель _____

-выполнение работ при соблюдении мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

-сохранность материалов до момента сдачи Заказчику результата работ по настоящему договору.

4.2. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

-непригодности или недоброкачества приобретенного материала, оборудования;

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

-иных, независимых от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.3. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

4.4. Выполнять указания Заказчика, касающиеся исполнения условий договора.

4.5. Заблаговременно согласовать с Заказчиком все отклонения от согласованных рекомендаций (в том числе стоимость материалов, узлов, комплектующих).

4.6. Осуществлять надлежащее содержание и уборку площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. Вывезти в 2-хдневный срок, со дня подписания акта о приемке работ, за пределы площадки, принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты строительные материалы и другое имущество.

4.7. Выполнить в полном объеме все рекомендации Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.8. Исполнитель не вправе:

-Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц без согласования с Заказчиком.

4.9. Обязательства Заказчика:

4.9.1. Предоставить необходимые материалы и комплектующие для ремонта

4.9.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Приемка выполненных работ производится путем подписания акта приемки выполненных работ, при условии, что работы выполнены качественно, надлежащим образом и в согласованные сторонами сроки.

5.2. При обнаружении в процессе приемки выполненных работ дефектов и недостатков, Исполнитель устраняет их в согласованный сторонами срок, после чего Заказчик производит окончательный расчет с Исполнителем.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Исполнителем по Договору.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта в части произведенного ремонта, устанавливается продолжительностью в 1 (Один) год, со дня приемки Объекта.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта в части выполненного ремонта обнаружатся дефекты, недостатки, допущенные по вине Исполнителя, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в сроки установленные Заказчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

В случае если Исполнитель не устранил в разумный срок выявленные недостатки, дефекты, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьего лица, устранить выявленные недостатки, дефекты, а Исполнитель обязуется в 10-тидневный срок возместить стоимость затрат Заказчику.

6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика, а также на случаи нарушения правил эксплуатации.

7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Разделом 1, 3 и 4 настоящего договора, а равно за несвоевременное устранение недостатков, дефектов, выявленных при приемке работ, в период гарантийной эксплуатации, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,3% от цены Договора за каждый день просрочки и за каждый случай, но не более 30% цены Договора.

7.2. В случае обнаружения недостатков или брака выполненных работ, Исполнитель устраняет их за свой счет в сроки, установленными Заказчиком.

7.3. Исполнитель непосредственно несет административную, материальную и иную ответственность за допущенные по его вине нарушения земельного, лесного законодательства, за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды.

Заказчик _____

Исполнитель _____

7.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При не урегулировании спорного вопроса в претензионном порядке, спорные вопросы передаются на рассмотрение в суд в установленном законодательством порядке по месту регистрации Заказчика.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств, включая гарантийный срок.

10.2. Настоящий договор составлен в 2-х, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество
собственников недвижимости "МИЧУРИНЕЦ-2"

Адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский
район, ул. Дачная (мичуринец-2 тер. ДНТ) дом
41, офис 1

ИНН 7224007372, КПП 720301001

Р/с 40703810067100100002

в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО
Сбербанк

К/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Исполнитель:

Шломин Николай Анатольевич
паспорт УВД Ленинского АТО г. Тюмени.
выдан 11.08.1998г, к.п. 722-001, г.р. – 16.12.1952,
м.р. – ст. Должанская Ейского района Краснодарского
края.,

регистрация: г. Тюмень, ул. Народная, д.8, кв. 299

ИНН 720310613619

Р/с 40817810167103361333

в Западно-Сибирское отделение
№8647 ПАО Сбербанк

К/с 30101810800000000651, БИК 047102651

_____ А.Л. Скоморохов

_____ Н.А. Шломин

Заказчик _____

Исполнитель _____

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

6 (Шесть) листов

Председатель товарищества СНТ СН
"Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

