

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 12

от 05.11.2025 г. электронного голосования членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

*Начало голосования: 05.11.2025 г.
09 часов 29 минут*

*Место проведения: Тюменский
район, СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41,
чат правления СНТ СН «Мичури-
нец-2»*

На дату проведения электронного голосования, избранными членами правления являются 11 человек, включая председателя товарищества. На момент голосования с правом голоса участвуют 11 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение является правомочным (100%).

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. в электронном чате товарищества с 09 часов 10 минут 05 октября 2025 года.

Секретарем электронного голосования избран член правления товарищества Скоморохов А.Л.

На рассмотрение членов правления предлагается следующий вопрос:

1. Согласование договора подряда № 25 от 05.11.2025г на диагностику, ремонтные, сервисные работы по восстановлению работоспособности ворот или автоматики в СНТ СН «Мичуринец-2».(приложение №1)

По результатам проведенного голосования принято следующее решение:

1. Согласовать договор подряда № 25 от 05.11.2025г на диагностику, ремонтные, сервисные работы по восстановлению работоспособности ворот или автоматики в СНТ СН «Мичуринец-2».

Согласование заключения договора с ИП Шерстобитов ЮВ по ремонту шлагбаума

За - 100%

9 ГОЛОСОВ



Пляж,17 Колбин Алексей Генн...



Пётр Гуляев,



Антон Завод 16А



Муравьева Наталья



Александр Грудинкин.



Светлана Григорьевна Еленов...



Луг,26 Наталья Викт-на Сурина



Илья Васил-ч Созонтов Телев....



Александр Леонардович

Проголосовали:

ЗА -9 человек

Не приняли участие в голосовании -2 человека

Голосование завершено в 10 часов 40 минут 05 ноября 2025г

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Скоморохов А.Л.

Договор подряда №25 от 05.11.2025 г.

Договор подряда №25

г. Тюмень

05.11.2025 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мичуринец-2», именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Председателя правления Скоморохова Александра Леонардовича, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шерстобитов Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующий на основании государственной регистрации ОГРНИП 319723200037996, с другой стороны, при совместном упоминании СТОРОНЫ, заключили настоящее соглашение (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется своими силами, инструментами и механизмами из собственных материалов в установленные сроки выполнить работы по диагностике и ремонтные и/или сервисные работы по восстановлению работоспособности ворот и/или автоматики на объекте заказчика по адресу: 625509, Тюменская область, г. Тюмень, СНТ СН «Мичуринец-2».

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Стоимость работ, порядок расчетов, сроки выполнения, виды и объемы работ определяются сторонами в Счетах являющихся неотъемлемой частью к настоящему договору.

1.4. Стоимость, указанная в Счетах к настоящему договору, включает в себя все виды работ, предусмотренные условиями договора, расчетом стоимости работ, стоимости материалов и оборудования, компенсацию всех издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

1.5. Дополнительные, не предусмотренные Счетами, работы, необходимость проведения которых возникла в ходе исполнения настоящего договора, оплачиваются заказчиком в соответствии с согласованной сторонами сметой на дополнительные работы.

1.6. Момент оплаты считается день списания соответствующей денежной суммы с расчетного счета заказчика.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по договору указывается в Счетах и согласовывается с заказчиком.

2.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить полный комплекс работ, либо выполнять работы этапами, при условии соблюдения их объема и качества.

2.3. Дата начала выполнения работ, составляющих предмет настоящего договора, согласовывается в Счетах являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Дата окончания работ может быть изменена в зависимости от срока предоставления заказчиком беспрепятственного доступа на объект, а также погодных условий необходимых для безопасного проведения монтажных работ, а именно в случае проведения уличных работ температура окружающей среды не ниже минус 20 градусов Цельсия, отсутствие осадков и штормовых порывов ветра.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы, предусмотренные настоящим договором согласно утвержденному заданию и сдать их заказчику по акту выполненных работ или универсальному передаточному документу (далее по тексту – УПД) в сроки, указанные в Счетах являющихся неотъемлемой частью настоящего договора при условии готовности объекта к проведению работ.

3.2. Во время проведения работ совместно с заказчиком обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

3.3. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Если заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально в Счетах цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае заказчик оплачивает подрядчику цену за выполненную часть работы.

В случае если заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально в Счетах цены работы, он вправе потребовать от подрядчика исполнить все ранее согласованные решения, выразив такое требование письменно.

3.4. Подрядчик обязан устранять за свой счет в согласованные сторонами сроки недостатки и дефекты в выполненных работах, выявленные заказчиком.

3.5. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания заказчика.

3.6. Выезд гарантийного мастера осуществляется только в рабочие дни, в течении 5 (Пяти) рабочих дней после поступления заявки. В случае наступления не гарантийного случае выезда мастера оплачиваются согласно прайс-листу подрядчика.


4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязуется согласовать с подрядчиком дату предоставления доступа на объект.

4.2. Заказчик обязуется своевременно в соответствии с условиями настоящего договора производить все платежи в пользу подрядчика, в случае нарушения сроков оплаты, срок начала выполнения работ продлевается на срок задержки оплаты заказчиком.

4.3. Во время проведения работ совместно с подрядчиком обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, защите зеленых насаждений и земли.

4.4. Заказчик обязуется осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в деятельность подрядчика.

 /Ю.В. Шерстобитов /

_____/Скоморохов А.Л./

Договор подряда №25 от 05.11.2025 г.

4.5. После завершения работ организовать приемку результата работ от подрядчика с подписанием акта выполненных работ или УПД. В случае сдачи результатов работ поэтапно принимать работы, выполненные подрядчиком, по мере их готовности.

4.6. Заказчик обязуется предоставить точку подключения для электрооборудования на расстоянии до 5 метров от точки проведения работ.

4.7. Заказчик обязуется предоставить беспрепятственный доступ подрядчика на объект для выполнения работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения извещения от подрядчика об окончании работы (этапа работы) с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно сообщить об этом подрядчику и отразить недостатки в акте выполненных работ или УПД.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в актах выполненных работ или УПД были зафиксированы эти недостатки либо оговорена возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, принявший работу без проверки лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора (скрытые недостатки), обязан известить об этом подрядчика в письменной форме в течении 2-х рабочих дней.

5.5. Заказчик обязан в течение 5-ти дней после извещения подрядчиком об окончании выполнения работ подписать акты выполненных работ или УПД, или письменно уведомить подрядчика о причинах не подписания документации. В случае необоснованного уклонения заказчиком от подписания актов выполненных работ по истечении 5-ти дней после извещения подрядчиком об окончании выполнения работ, об этом делается пометка в акте или УПД, работа считается принятой в одностороннем порядке и подлежит оплате.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение подрядчиком сроков выполнения работ заказчик вправе начислить и взыскать с подрядчика пени из расчета 1/150 ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

6.2. За несвоевременную оплату выполненных работ подрядчик вправе начислить и взыскать с заказчика пени из расчета 1/150 ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Начисление пени производится посредством направления письменной претензии.

6.4. В отношении сумм платежей по настоящему Договору, проценты на сумму долга по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон и скреплены печатями. При разночтении между договором и дополнением к нему превалирующую силу имеют положения настоящего договора, если в дополнении специально не будет оговорено иное.

7.2. Заказчик и подрядчик вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, а также досрочно расторгнуть договор при обоюдном согласии сторон, при этом стороны обязаны в течение 5 (Пяти) календарных дней произвести все взаиморасчеты.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подрядчик берет на себя следующие гарантийные обязательства:

- по ремонтным и сервисным работам гарантия дается на 30 дней с момента подписания акта выполненных работ или УПД;
- по заменяемым запасным частям, поставляемым в рамках данного договора гарантия дается на 365 дней с момента подписания акта выполненных работ или УПД;

8.2. Подрядчик не выполняет обязательства по гарантийному ремонту и не несет ответственности за работоспособность систем в случаях:


- проведения неквалифицированных ремонтных работ;
- недопустимая нагрузка при эксплуатации;
- изменение или неквалифицированное вмешательство в работу установленного оборудования третьими лицами.
- вред системам причинен в результате противоправных действий или в результате действий природного характера и техногенной аварии.
- нарушены правила эксплуатации оборудования завода производителя.

8.3. Наличие выявленных недостатков и сроки их устранения фиксируются актом подписанным уполномоченными представителями сторон.

8.4. Вред, причиненный подрядчиком третьим лицам в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, возмещается подрядчиком самостоятельно на основании ст.1079 ГК РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

 /Ю.В. Шерстобитов /

_____/Скаморохов А.Л./

Договор подряда №25 от 05.11.2025 г.

- 9.2. В случае досрочного расторжения договора стороны уведомляют об этом друг друга не позднее, чем за один месяц.
- 9.3. В случае возникновения споров и разногласий стороны устанавливают претензионный порядок их урегулирования сроком в 20 (Двадцать) календарных дней. Если спор не удалось разрешить путем добровольного урегулирования, он передается на рассмотрение Арбитражного суда Тюменской области.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.5. Настоящий договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой стороны.
- 9.6. Все изменения, дополнения и Счета к настоящему договору подписываются полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны признают юридическую силу документов, полученных с помощью средств факсимильной связи и электронной почты на адреса, указанные в реквизитах сторон.
- 9.7. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail) указанным в настоящем договоре, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Стороны обязуются в последствии обменяться бумажными оригиналами договоров. Документы, переданные по электронной почте какой-либо из сторон, могут быть использованы в качестве письменных доказательств в Арбитражном суде.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Подрядчик:



Индивидуальный предприниматель
Шерстобитов Юрий Владимирович

АДРЕС: 626034, Тюменская область, Нижнетавдинский район, поселок Кунчур, ул. Советская, д. 1
ИНН: 721901805195
ОГРНИП: 319723200037996
БАНК: Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
БИК: 044525999
К/С: 30101810845250000999
Р/С: 40802810713500003939
Тел.: 8 (3452) 548-777
E-MAIL: vorota-mira72@mail.ru

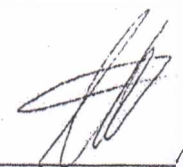
Заказчик:

СНТ СН
«Мичуринец-2».

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 625516, Тюменская область, Тюменский район, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ) д. 41 оф. 1.
ИНН/КПП: 7224007372/722401001
ОГРН: 1027200868287
БАНК: Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк
БИК: 047102651
К/С: 30101810800000000651
Р/С: 40703810067100100002
Тел.: 89091938451, 89698065938, 89129907610 Бухгалтерия
E-MAIL: snismichurinec2@mail.ru


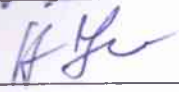

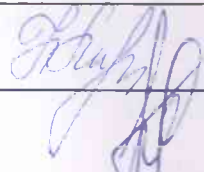

_____/Ю.В. Шерстобитов/


_____/Скаморохов А.Л./
М.П.


_____/Ю.В. Шерстобитов/

_____/Скаморохов А.Л./

С протоколом заседания правления № 12 от 05.11.2025г ознакомлены:

№ п/п	Ф.И.О.	подпись об ознакомлении	примечание
1	Брейдер Инна Анатольевна		
2	Грудинкин Александр Николаевич		
3	Гуляев Петр Петрович		
4	Еленова Светлана Григорьевна		
5	Елисеева Ольга Вячеславовна		
6	Колбин Алексей Геннадьевич		
7	Мельников Антон Юрьевич		
8	Муравьева Наталья Сергеевна		
9	Скоморохов Александр Леонардович		
10	Созонтов Илья Васильевич		
11	Сурина Наталья Викторовна		
12	Золотова Илона Петровна		

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

6 (*шесть*) листов

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"

[Signature]
Скоморохов А.Л.

