

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 10

от 04.10.2025 г. электронного голосования членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Начало голосования: 04.10.2025 г.
10 часов 30 минут

Место проведения: Тюменский район, СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, д.41, чат правления СНТ СН «Мичуринец-2»

На дату проведения электронного голосования, избранными членами правления являются 11 человек, включая председателя товарищества. На момент голосования с правом голоса участвуют 11 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение **является правомочным** (100%).

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. в электронном чате товарищества с 10 часов 30 минут 04 октября 2025 года.

Секретарем электронного голосования избран член правления товарищества Скоморохов А.Л.

На рассмотрение членов правления предлагаются следующие вопросы:

1. Согласование договора о предоставлении юридических услуг по взысканию задолженности садоводов с Легостаевой О.В. (приложение №1)
2. Выбор подрядчика на оказание услуг спецтехникой по выполнению работ по ремонту дренажной системы:
 - Договор на оказание услуг спецтехники с самозанятым Назыровым Р.М. Стоимость услуг – машино-час -3000 руб, доставка техники -1000 руб. (приложение №2)
 - Коммерческое предложение ИП Беловицкая О.В. Стоимостьуслуг – час – 3080 руб. (минимум 8 часов, подача техники 1 час) (приложение №3)

По результатам проведенного голосования приняты следующие решения:

1. Согласовать договор о предоставлении юридических услуг по взысканию задолженности с Легостаевой О.В. (приложение №1)
Оплату произвести за счет средств по статье «Юридические услуги»

Согласование Договора о юр,
услугах с Легостаева ОВ.

За - 90%

9 голосов



Александр Грудинкин.



Инна Брейдер Анатольевна Да...



Светлана Еленова .



Муравьева Наталья Серг-на,



Ольга Вячеслав-на Елисеева...



Колбин Алексей



Луг,26 Наталья Викт-на Сурина



Илья Васил-ч Созонтов Телев....



Александр

Против - 10%

1 голос



Антон Юрьевич Мельников За...

Проголосовали:

ЗА -9 человек

ПРОТИВ - 1 человек

Не принял участие в голосовании -1 человек

2. По второму вопросу итоги голосования:

- Назыров Р.М.

ЗА -10 человек

Не принял участие в голосовании -1 человек

Согласование выбора подрядчика на
оказание услуг спец- техники
Самозанятый Назаров РМ

За - 100%

10 голосов



Александр Грудинкин.



Инна Брейдер Анатольевна Да...



Муравьева Наталья Серг-на,



Ольга Вячеслав-на Елисеева...



Луг,26 Наталья Викт-на Сурина



Антон Юрьевич Мельников За...



Светлана Еленова .



Александр



Колбин Алексей



Илья Васил-ч Созонтов Телев....

- Беловицкая О.В.

ЗА -2 человека

ПРОТИВ – 8 человек

Не принял участие в голосовании -1 человек

Согласование подрядчика на
оказание услуг спец- техники
ИП Беловицкая ОВ

За - 20%

2 голоса



Ольга Вячеслав-на Елисеева...



Колбин Алексей

Против - 80%

8 голосов



Александр Грудинкин.



ИН

Инна Брейдер Анатольевна Да...



Светлана Еленова .



Луг,26 Наталья Викт-на Сурина



Муравьева Наталья Серг-на,



А

Александр



Антон Юрьевич Мельников За...



Илья Васил-ч Созонтов Телев....

1. Подрядчиком на оказание услуг спецтехники большинством голосов выбран Назыров Р.М.

Голосование завершено в 17 часов 28 минут 04 октября 2025г

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Скоморохов А.Л.

приложение №1

Договор на оказание услуг по выполнению претензионной работы

город Тюмень

« ____ » октября 2025 года

СНТ СН «Мичуринец-2», ИНН 7224007372, КПП 722401001, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя товарищества Скоморохова Александра Леонардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Легостаева Ольга Валентиновна, паспорт 71 07 571206, выдан отделом №2 УФМС России по Тюменской обл. в Ленинском АО города Тюмени 31 января 2008 года, код подразделения 720-021, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по подготовке 16 (шестнадцати) претензий в отношении граждан – собственников земельных участков СНТ СН «Мичуринец-2» о взыскании суммы задолженности по уплате членских и целевых взносов в соответствии с Техническим заданием, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору.

Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях, которые определены настоящим Договором.

Услуги осуществляются Исполнителем на основании данных, представленных Заказчиком.

Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

предварительно изучить вопрос и проанализировать имеющиеся у Заказчика документы, относящиеся к предмету Договора, дать устное заключение о досудебной перспективе спора;

подготовить претензии и сопутствующие необходимые документы, направить претензии почтой России на почтовые адреса должников, представленные Заказчиком.

1.3. Услуги по настоящему Договору подлежат оказанию Исполнителем в следующие сроки:

Начало: с даты поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

Окончание: не позднее 30 дней с даты начала оказания услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

оказывать услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора;

совершать все необходимые для выполнения поручения действия, не противоречащие закону;

оказать услуги в сроки, установленные настоящим Договором;

согласовать по делу правовую позицию с Заказчиком;

сохранять в тайне любые сведения, связанные с оказанием услуг;

сообщать Заказчику, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязуется:

сообщить Исполнителю все известные ему обстоятельства относительно поручения, которое им дается;

своевременно предоставить Исполнителю документы, требующиеся для выполнения настоящего Договора (справки о задолженности с разбивкой по годам, квитанции на оплату задолженности);

принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим Договором; своевременно и в полном объеме выплатить Исполнителю вознаграждение по настоящему Договору;

2.3. Исполнитель вправе:

затребовать от Заказчика предоставление всей необходимой для выполнения поручения информации и документов;

приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае непредставления Заказчиком необходимых Исполнителю документов, сведений, информации;

Исполнитель возобновляет оказание услуг после предоставления Заказчиком всех документов, сведений и информации.

2.4. Заказчик вправе:

знать обо всех действиях, совершаемых Исполнителем во исполнение поручения по настоящему Договору;

отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Исполнителя, не менее, чем за 10 (десять) календарных дней при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Размер вознаграждения Исполнителя за исполнение поручения по настоящему Договору составляет 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Заказчик перечисляет авансовый платеж Исполнителю в размере 50% от цены Договора в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора.

3.3. В указанную в пункте 3.1. стоимость входят услуги, указанные в п.1.2. настоящего Договора, транспортные расходы и расходы сотовой связи, другие затраты, связанные с оказанием услуг, налоги, сборы и другие обязательства.

3.4. Стоимость почтовых расходов Заказчик оплачивает Исполнителю отдельно по представленным документам.

3.5. Окончательный расчет Заказчик производит в течение пяти дней с даты подписания акта об оказании услуг.

3.6. По дополнительному соглашению сумма вознаграждения может быть изменена в зависимости от объема оказываемых услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, при условии возмещения понесенных расходов.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. По результатам оказания Услуг Стороны подписывают Акт об оказании услуг.

5.2. В случае невозможности подписания Акта об оказании услуг по вине Заказчика, Исполнитель вправе составить односторонний Акт об оказании услуг. При этом под виной Заказчика понимается уклонение по любым причинам от подписания Акта об оказании услуг.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае необходимости изменения объема оказываемых Исполнителем услуг, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

6.3. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора им не известны обстоятельства, препятствующие заключению и исполнению Договора в любой его части.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

6.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга обо всех изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

СНТ СН «Мичуринец-2»
625516 Тюменская область, Тюменский
муниципальный район, с.п. п. Андреевский,
тер. СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, зд. 41
ИНН/КПП 7224007372/722401001
р/с 40703810067100100002
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8647 ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810800000000651
БИК 047102651

Председатель товарищества

Скоморохов А.Л.

Исполнитель:

Легостаева О.В. 625048, г.Тюмень,
ул.Малыгина 4, кв.27
паспорт серии 71 07 номер 571206 выдан
отделом №2 УФМС России по Тюменской обл.
в Ленинском АО города Тюмени 31 января
2008 года, код подразделения 720-021
ИНН 632124806272
л/с 40817810567104474007 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
ИНН 7707083893 КПП 720302202

_____ Легостаева О.В.

применение и л

ДОГОВОР № _____
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СПЕЦТЕХНИКИ

г. Тюмень

« ____ » _____ 2025 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мичуринец -2» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя товарищества Скоморохова Александра Леонардовича с одной стороны, и Назыров Рустам Митхатович именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги спецтехники для необходимых работ по реставрации дренажной ливневой канализации на территории СНТ «Мичуринец -2».
- 1.2. Техника используется в соответствии с назначением для производства земляных работ на объектах Заказчика, на территории СНТ СН «Мичуринец -2».
- 1.3. За техническое состояние техники отвечает Исполнитель.
- 1.4. Учет рабочего времени техники осуществляется в машино-часах: Машина – час -3000р, доставка техники – 1000р.
- 1.5. Заказчик обязуется оплачивать эти услуги по факту выполнения работ.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Выполнить работу по реставрации дренажной ливневой канализации на территории СНТ «Мичуринец -2».
 - 2.1.2. Обеспечить эффективную и безопасную работу в соответствии с указаниями Заказчика.
 - 2.1.3. Не позднее трех рабочих дней с даты оказания услуги скинуть Заказчику в электронном виде документы на электронную почту (счет на оплату, акт выполненных услуг).
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оказания услуги направить Исполнителю подписанный акт об оказанных услугах подписанным Заказчиком.
 - 2.2.2. Своевременно, в течении 5 (пяти) рабочих дней оплачивать Исполнителю услуги.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 3.1. Заказчик оплачивает услуги на основании акта выполненных работ подписанного представителями сторон, Исполнитель оформляет акт –выполненных работ выставляет счет на оплату.
- 3.2. Оплата услуг Заказчиком производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оказания услуги путем перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с оформленным счетом.
- 3.3. Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до « ____ » _____ 20__ года. Если стороны за месяц до срока окончания действия договора не заявят о его расторжении, то договор считается продленным на следующий год.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% стоимости неоплаченных услуг за каждый день просрочки.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Заказчик:

- не своевременно оплачивает счета за предоставленные услуги.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор, с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению между ними.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Назыров Рустам Митхатович

Режим НО;НПД

ИНН 722401738947

р/счет 40817810467104697599 в ЗАПАДНО –СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

к/счет 30101810800000000651 БИК 0471026651

Тел.: 8-922- 043-14-8

E-mail: almira.n.11@mail.ru

ЗАКАЗЧИК: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мичуринец-2» (СНТ СН «Мичуринец-2»)

ИНН 7224007372 КПП 722401001 ОГРН 1027200868287

Юридический адрес: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, с.п.

п. Андреевский, тер. СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, зд. 41

р/счет 40703810067100100002

Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк

БИК 047102651 к/сч 30101810800000000651

Тел.: 8-909-193-84-51

E-mail: sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Назыров Рустам Митхатович

Режим НО: НПД

Назыров Р.М. / _____ /

ЗАКАЗЧИК

Скоморохов Алексей Леонардович

Скоморохов А.Л. / _____ /

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

11 (одинадцать) листов

Председатель товарищества СНТ СН
"Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.



приложение к 3

Индивидуальный предприниматель Беловицкая Оксана Витальевна

ИНН 720707586920 Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Красноармейская д.166 ОГРНИП
324723200003421 р/с 40802810720000242597 в ООО "Банк Точка" к/с 30101 810745374525104
БИК 044525104 тел.89953028370 эл.почта:avtorec72@yandex.ru

«21» июня 2025 года

СНТ «Мичуринец 2»

Коммерческое предложение

Предлагаем услуги спец.техники по следующим расценкам:

№п/п	Наименование товара\услуги	Ед.изм.	Ст-ть за единицу в руб./Без НДС
1	Экскаватор-погрузчик	Час(мин.8 часов+подача 1 час)	3080.00

С уважением,

Индивидуальный предприниматель

О.В. Беловицкая