

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего отчетно-выборного собрания членов и
собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ СН
«Мичуринец-2», проведенного в очно-заочной форме в период 11.05.2025 г.
– очная часть и с 17.05.2025 по 17.06.2025 г. – заочная часть.

Тер. СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, 41/1
Тюменский район, Тюменская область.

25 июня 2025 года.

Внеочередное общее отчетно-выборное собрание подготовлено и проведено инициативной группой на основании требования более 1/5 части собственников товарищества. Подписи к требованию собраны участниками инициативной группы (275 подписей 23,7%). Два подписанта отзывали свои подписи до начала собрания (Здоровенко И.П., Мельников А.Ю.). Требование зарегистрировано и передано в правление лично председателю СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохову А.Л., а также направлено на электронную почту товарищества.

Собрание проведено в срок, установленный Федеральным законом №217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 ст.17, п.11.

Необходимо отметить, что правление и ревизионная комиссия, избранные общим собранием в 2022 году, полностью самоустранились и отказались от подготовки и проведения внеочередного собрания и не предоставили собственникам отчеты о проделанной ими работе за последний отчетный период.

Перечень вопросов, включенных в повестку дня общего собрания:

Избрание рабочих органов собрания:

председательствующего собрания – Председателя СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохова Александра Леонардовича (Горная 26);
секретаря собрания - председателя инициативной группы товарищества Еленовой Светланы Григорьевны (Водопроводная 29А).

Избрание счетной комиссии в количестве 4-х членов:

- Бородин Александр Юрьевич – Луговая 5;
- Столешникова Светлана Юрьевна – Садовая 44;
- Грудева Антонина Васильевна – Приозерная 30;
- Исаев Всеволод Игоревич – Горная 45 (по доверенности Пурикова Елена Викторовна).

1. Утвердить повестку внеочередного собрания.
2. Принять и утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2024 год.
3. Утвердить отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.
4. Утверждение отчета о работе, проделанной Правлением за период с 08.2023 по 31.12.2024
5. Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на два года:
 - Скоморохов Александр Леонардович – ул.Горная 26
 - Казанцев Сергей Леонидович – ул.Водопроводная 30а,32а
6. Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
 - Брейдер Инна Анатольевна – ул.Дачная 15;
 - Грудинкин Александр Николаевич – ул.Пионерская 60;

- Гуляев Петр Петрович – ул.Кооперативная 56;
 - Еленова Светлана Григорьевна – ул.Водопроводная 29а;
 - Елисеева Ольга Вячеславовна – ул.Дачная 15а;
 - Колбин Алексей Геннадьевич – ул.Пляжная 17;
 - Мельников Антон Юрьевич – ул.Заводская 16а;
 - Муравьева Наталья Сергеевна - ул.Приозёрная 19;
 - Созонтов Илья Васильевич – ул.Телевизионная 37;
 - Сурина Наталья Викторовна – ул.Луговая 26.
7. Избрать ревизионную комиссию на 2 года:
 - Золотова Инна Петровна – ул.Лагерная 21.
 8. Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год.
 9. Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год.
 10. Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, на 2025 год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества в размере 1032,31 рубля за сотку.
 11. Утвердить предложенные изменения в п. 4.3 и п. 4.8 Устава СНТ СН «Мичуринец-2». (Приложение №1).

Место выдачи и сбора бюллетеней - правление СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная 41/1.

Режим работы собрания 11.05.2025 с 11.00 до 13.00 и с 17 мая 2025 г. до 17 июня 2025 г.

Дни работы:

Вторник 09.00-15.00; Среда 09.00-15.00; Четверг 09.00-15.00;

Пятница 09.00-17.00; Суббота 09.00-17.00; Воскресенье 09.00-17.00;

Дата окончания приема бюллетеней 17 июня 2025 года 15.00 часов (Заккрытие заочной части общего собрания).

Бюллетени вручались членам СНТ СН «Мичуринец-2, собственникам земельных участков на территории СНТ СН «Мичуринец-2» под личную подпись в списке выдачи и сдачи бюллетеней (списки выдачи и возврата бюллетеней прилагаются).

О времени и месте проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме путем голосования бюллетенями, члены и собственники земельных участков в границах СНТ СН «Мичуринец-2» были извещены:

-путем размещения информации на информационном стенде возле правления СНТ СН «Мичуринец-2» по адресу: тер. ДНТ «Мичуринец-2» ул. Дачная дом 41/1, а также на двух въездах в товарищество;

-путем размещения информации о предстоящем собрании на официальном сайте товарищества по адресу Мичуринец-2.рф и в зарегистрированных группах СНТ СН «Мичуринец-2» в приложении Телеграмм в сети Интернет.

Общее количество членов товарищества составляет - 1161 человек, согласно общему реестру собственников земельных участков в СНТ СН «Мичуринец-2» (исходя из количества земельных участков 1181).

Количество голосов подсчитано из расчета 1 член СНТ (собственник) = 1 голосу независимо от количества и площади земельных участков, находящихся в их собственности.

- Приняло участие в очно-заочном голосовании, согласно списку регистрации,

участвующих в настоящем собрании - 686 членов СНТ, являющихся собственниками земельного участка в СНТ СН «Мичуринец-2» (списки прилагаются).

- Кворум рассчитан из числа зарегистрированных собственников земельных участков на заочной и очной части Общего собрания, являющихся членами товарищества и составивших 682 собственника, что составило 58,7%, 4 (четыре) бюллетеня признаны не действительными. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.
- Не возвращено 22 бюллетеня, из них 3 (три) бюллетеня отмечены в списках для голосования, как сданные, но фактически отсутствуют.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией в правлении СНТ СН «Мичуринец-2» с 19 июня 2025 года по 25 июня 2025 года, (протокол счетной комиссии об итогах голосования от 25 июня 2025 года и подсчет голосов прилагаются).

Внеочередное общее отчетно-выборное собрание членов СНТ СН «Мичуринец-2» состоит из двух частей: очной - состоявшейся 11.05.2025г. с 11.00 до 13.00 часов и заочной, которая проводилась в период с 17.05.2025г. по 17.06.2025г.

Очная часть внеочередного общего собрания.

Место проведения: здание правления СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, 41/1.

Очная часть собрания состоялась 11 мая 2025 г. с 11.00 часов до 13.00 часов в помещении правления СНТ СН «Мичуринец-2». Регистрация участников началась в 10.00 часов.

Официально зарегистрировано участие 72 собственников участков, которые приняли участие в голосовании (выданы бюллетени для голосования). В виду отсутствия необходимого кворума, собрание перешло в заочную часть.

Согласно данным из протокола счетной комиссии от 25.06.2025г. итоги голосования по всем вопросам повестки очной части внеочередного общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2», следующие:

№ п/п	Вопрос повестки собрания	Результаты голосования			
		За	Против	Возд.	Не дейст.
	Избрать председательствующего собрания – председателя СНТ Скоморохова Александра Леонардовича (ул.Горная 26).	72	0	0	0
	Избрать секретаря собрания -Еленову Светлану Григорьевну (ул.Водопроводная 29а).	71	0	0	1
	Избрать счётную комиссию в составе 4-х членов:				
	- Бородин Александр Юрьевич – ул.Луговая 5	70	1	0	1
	- Столешникова Светлана Юрьевна – ул.Садовая 44	71	1	0	0
	- Грудева Антонина Васильевна – ул.Приозерная 30	66	5	0	1
	- Исаев Всеволод Игоревич – Горная 45 (по доверенности Пурикова Елена Викторовна).	55	14	1	2
1	Утвердить повестку внеочередного собрания.	71	0	0	1
2	Принять и утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2024 год.	66	0	3	3
3	Утвердить отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.	70	0	0	2

4	Утверждение отчёта о работе, проделанной Правлением за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.	65	1	2	4
5	Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на два года:				
	- Скоморохов Александр Леонардович – ул.Горная 26	67	1	1	3
	- Казанцев Сергей Леонидович – ул.Водопроводная 30а,32а	2	47	1	22
6	Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:				
	- Брейдер Инна Анатольевна – ул.Дачная 15	65	3	1	3
	- Грудинкин Александр Николаевич – ул.Пионерская 60	65	4	2	1
	- Гуляев Петр Петрович – ул.Кооперативная 56	68	2	1	1
	- Еленова Светлана Григорьевна – ул.Водопроводная 29а	70	1	0	1
	- Елисеева Ольга Вячеславовна – ул.Дачная 15а	68	2	1	1
	- Колбин Алексей Геннадьевич – ул.Пляжная 17	69	2	0	1
	- Мельников Антон Юрьевич – ул.Заводская 16а	68	2	1	1
	- Муравьева Наталья Сергеевна - ул.Приозёрная 19	68	2	1	1
	- Созонтов Илья Васильевич – ул.Телевизионная 37	68	2	1	1
	- Сурина Наталья Викторовна – ул.Луговая 26	70	1	0	1
7	Избрать ревизионную комиссию на 2 года:				
	- Золотова Инна Петровна – ул.Лагерная 21	70	1	1	0
8	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год.	72	0	0	0
9	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год.	72	0	0	0
10	Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, на 2025 год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества в размере 1032,31 рубля за сотку.	72	0	0	0
11	Утвердить предложенные изменения в п. 4.3 и п. 4.8 Устава СНТ СН «Мичуринец-2». (Приложение №1).	72	0	0	0

Заочная часть внеочередного общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2».

Заочная часть собрания проводилась в период с 17.05.2025г. по 17.06.2025г. в помещении СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, 41/1 Тюменский район, Тюменская область в соответствии с заранее разработанным и доведенным до сведения собственников графиком работы.

Дни работы:

Вторник 09.00-15.00; Среда 09.00-15.00; Четверг 09.00-15.00;

Пятница 09.00-17.00; Суббота 09.00-17.00; Воскресенье 09.00-17.00.

Согласно данным из протокола счетной комиссии от 25.06.2025г. итоги голосования по всем вопросам повестки заочной части внеочередного общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2», следующие:

№ п/п	Вопрос повестки собрания	Результаты голосования			
		За	Против	Возд.	Не дейст.
	Избрать председательствующего собрания – председателя СНТ Скоморохова Александра Леонардовича (ул.Горная 26).	580	0	1	7
	Избрать секретаря собрания -Еленову Светлану Григорьевну (ул.Водопроводная 29а).	578	5	3	2
	Избрать счётную комиссию в составе 4-х членов:				
	- Бородин Александр Юрьевич – ул.Луговая 5	566	11	8	3
	- Столешникова Светлана Юрьевна – ул.Садовая 44	569	9	8	2
	- Грудева Антонина Васильевна – ул.Приозерная 30	562	15	8	3
	- Исаев Всеволод Игоревич – Горная 45 (по доверенности Пурикова Елена Викторовна).	543	29	13	3
1	Утвердить повестку внеочередного собрания.	553	2	8	27
2	Принять и утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2024 год.	305	29	48	206
3	Утвердить отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.	567	2	12	7
4	Утверждение отчёта о работе, проделанной Правлением за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.	276	32	48	232
5	Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на два года:				
	- Скоморохов Александр Леонардович – ул.Горная 26	565	3	1	19
	- Казанцев Сергей Леонидович – ул.Водопроводная 30а,32а	1	504	21	62
6	Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:				
	- Брейдер Инна Анатольевна – ул.Дачная 15	537	15	28	8
	- Грудинкин Александр Николаевич – ул.Пионерская 60	538	16	28	6
	- Гуляев Петр Петрович – ул.Кооперативная 56	552	11	20	5
	- Еленова Светлана Григорьевна – ул.Водопроводная 29а	545	18	20	5
	- Елисеева Ольга Вячеславовна – ул.Дачная 15а	531	26	28	3
	- Колбин Алексей Геннадьевич – ул.Пляжная 17	544	13	27	4
	- Мельников Антон Юрьевич – ул.Заводская 16а	537	22	25	4
	- Муравьева Наталья Сергеевна - ул.Приозёрная 19	548	12	24	4
	- Созонтов Илья Васильевич – ул.Телевизионная 37	550	11	23	4
	- Сурина Наталья Викторовна – ул.Луговая 26	547	15	22	4
7	Избрать ревизионную комиссию на 2 года: - Золотова Инна Петровна – ул.Лагерная 21	565	4	13	6
8	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год.	576	1	8	3

9	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год.	574	1	9	4
10	Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, на 2025 год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества в размере 1032,31 рубля за сотку.	581	0	5	2
11	Утвердить предложенные изменения в п. 4.3 и п. 4.8 Устава СНТ СН «Мичуринец-2». (Приложение №1).	555	4	17	12

Итоговые результаты голосования общего отчетно-выборного собрания, проведенного в очно-заочной форме и принятые на нем решения:

При принятии решения по каждому вопросу или кандидату учитывается количество голосов, составляющее не менее 2/3 (440 голосов) квалифицированное большинство от проголосовавших и принятых к подсчёту 660 голосов.

№ п/п	Вопрос повестки собрания	Результаты голосования			
		За	Против	Возд.	Не дейст.
	Избрать председательствующего собрания – председателя СНТ Скоморохова Александра Леонардовича (ул.Горная 26).	652	0	1	7
	Избрать секретаря собрания -Еленову Светлану Григорьевну (ул.Водопроводная 29а).	650	5	3	2
	Избрать счётную комиссию в составе 4-х членов:				
	- Бородин Александр Юрьевич – ул.Луговая 5	638	11	8	3
	- Столешникова Светлана Юрьевна – ул.Садовая 44	641	9	8	2
	- Грудева Антонина Васильевна – ул.Приозерная 30	634	15	8	3
	- Исаев Всеволод Игоревич – Горная 45 (по доверенности Пурикова Елена Викторовна).	615	29	13	3
1	Утвердить повестку внеочередного собрания.	624	2	6	28
2	Принять и утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2024 год.	371	29	51	209

3	Утвердить отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.	637	2	12	9
4	Утверждение отчёта о работе, проделанной Правлением за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.	341	33	50	236
5	Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на два года:				
	- Скоморохов Александр Леонардович – ул.Горная 26	632	4	2	22
	- Казанцев Сергей Леонидович – ул.Водопроводная 30а,32а	3	551	22	84
6	Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:				
	- Брейдер Инна Анатольевна – ул.Дачная 15	602	18	29	11
	- Грудинкин Александр Николаевич – ул.Пионерская 60	603	20	30	7
	- Гуляев Петр Петрович – ул.Кооперативная 56	620	13	21	6
	- Еленова Светлана Григорьевна – ул.Водопроводная 29а	615	19	20	6
	- Елисеева Ольга Вячеславовна – ул.Дачная 15а	599	28	29	4
	- Колбин Алексей Геннадьевич – ул.Пляжная 17	613	15	27	5
	- Мельников Антон Юрьевич – ул.Заводская 16а	605	24	26	5
	- Муравьева Наталья Сергеевна - ул.Приозёрная 19	617	13	25	5
	- Созонтов Илья Васильевич – ул.Телевизионная 37	618	13	24	5
	- Сурина Наталья Викторовна – ул.Луговая 26	617	16	22	5
7	Избрать ревизионную комиссию на 2 года:				
	- Золотова Инна Петровна – ул.Лагерная 21	635	5	14	6
8	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год.	648	1	8	3
9	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год.	646	1	9	4

10	Утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, на 2025 год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества в размере 1032,31 рубля за сотку.	653	0	5	2
11	Утвердить предложенные изменения в п. 4.3 и п. 4.8 Устава СНТ СН «Мичуринец-2». (Приложение №1).	627	4	17	12

Перечень прилагаемых документов:

- Требование членов СНТ СН о проведении внеочередного общего отчетно-выборного собрания;
- Подписные листы к требованию (275 подписей);
- Повестка дня собрания;
- Отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за период с 08.2023 по 31.12.2024 г.
- Приходно-расходная смета СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год.
- Приходно-расходная смета СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2026 год.
- Изменения в п. 4.3 и п. 4.8 Устава СНТ СН «Мичуринец-2». (Приложение №1).
- Протокол счѐтной комиссии.
- Акт опломбирования урн для голосования.

Примечание:

Протокол внеочередного общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме со всеми указанными выше приложениями, хранится в правлении СНТ СН «Мичуринец-2» в сроках, установленных законодательством.

Председательствующий собрания - Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Скоморохов А.Л.

Секретарь собрания

Еленова С.Г.

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

8 (*Восемь*) листов

Председатель товарищества СНТ СН
"Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

