

ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ - 2"
По исполнению приходно-расходной сметы СНТ за 2024 год.

Данный отчет отображает итоги проделанной работы с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. для информирования членов СНТ и садоводов, ведущей деятельность в границах СНТ без участия в товариществе.

Общие сведения

Управление жизнедеятельностью СНТ осуществляется Правлением товарищества с соблюдением норм и требований законодательства в нормативно-правовых рамках согласно ФЗ-217 и Устава СНТ для достижения стабильной, комфортной, безопасной и благоприятной обстановки товарищества.

Бухгалтерский учет доходов и расходов ведется с использованием лицензионной программы "1С: Садовод". Все расчеты производятся в безналичной форме через расчетный счет в ПАО "Сбербанк", что делает абсолютно прозрачным все движения финансовых средств: расчеты с контрагентами, поставщиками услуг и товаро-материальных ценностей, а также с подотчётными лицами и сотрудниками администрации СНТ. Финансово-хозяйственная деятельность контролируется Ревизионной комиссией избранной Общим собранием членов СНТ.

Деятельность председателя и Правления СНТ

В состав Правления избрано 9 членов правления, включая председателя товарищества. В 2023 году, один человек выбыл из состава членов правления, так как вышел из состава членов СНТ по собственному желанию. Действующий состав: Великасова О. Е., Гач А. В., Грудева А. В., Гуляев П. П., Лейман Г. Е., Прудаев А. П., Столешникова С. Ю. Заседание Правления проводили согласно Устава СНТ и Положения о правлении, с составлением протоколов и принятием решений в утвержденные время и даты.

Работы и мероприятия, производимые во исполнение приходно-расходной сметы за период 2024 года.

В 2024 году выполнены следующие объёмы работ:

1. В зимний период, в рамках заключенного договора с ООО "МК Система" оказаны услуги по чистке снега на дорогах и проездах в пределах СНТ и по проездам граничащих с лесным массивом, с привлечением спецтехники. Оказаны услуги по тарифу 2 000 руб. x 1 маш/час.: январь 2024 г. – 32 маш/час. (64 000 руб.), февраль – 67 маш/час. (134 000 руб.), март – 34 маш/час (68 000 руб.). В декабре 2024 года, при тарифе 2 700 руб. x 1 маш/час., отработано – 29 маш/час (78 300 руб.). Всего отработано 162 маш/час., на сумму 334 300 руб.
2. Заключен Договор от 10.01. 2024 г. с ИП "Утусиков" по обслуживанию компьютерной техники и серверов на сумму 6 000 руб. ежемесячно.
3. В марте 2024 г. приняты от "Нотариус Белоусов А. Н." работы по оказанным юридическим услугам по взысканию дебиторской задолженности, на сумму 39 014, 60 руб.
4. В мае 2024 г. заказаны в ООО "Три Кита", оплачены и установлены для обновления, таблички и указатели по требованию МЧС, также карты - схемы СНТ на въездах постов № 1 и № 2, на сумму 17 600руб.

5. Для обеспечения сотовой связи заключен от 22.06.24 г. договор аренды земли 4 кв.м. с ООО "Инфодом", для установки вышки ретранслятора "МЕГАФОН" на сумму 17 000 руб/мес. Вышку установили и произвели запуск в эксплуатацию.

6. В рамках договора сервисного обслуживания от 20.06.24 г. с ИП "Шерстобитов", произведена замена GSM – модуля управления шлагбаум № 2, взамен переполненной базы данных на сумму 22 000 руб. (блок GSM – 18 500 руб. + услуги с выездом и заменой 3 500 руб.)

Водополивочная система и насосная станция

1. 16.04.24 г. заключен договор с ГПХ Шломин Н. А. на работы по расконсервации насосной станции после зимнего периода, на сумму 17 241 руб. Произведены пуско-наладочные работы насосов и водопадающей системы. При подготовке станции приобретены материалы на сумму 5 131,62 руб., приобретен фекальный насос для чистки дна и откачки ила их приёмного куба станции, на сумму 22 300 руб. Также отремонтирован грунтовый насос (б/у), на сумму 1 440 руб. Заключён договор с Шломин Н. А., на должность машиниста станции, на 6 месяцев (с мая по октябрь 2024 г.), с заработной платой 34 500 руб/мес.

2. С целью модернизации электрооборудования, для перевода станции в автоматический режим работы, заключен договор с ИП "Рыбин И.", на сумму 621 000 руб., в том числе приобретен шкаф управления на сумму 580 000 руб., сопутствующая аппаратура и приборы контроля. Произведены пуско-наладочные работы на сумму 35 500 руб. Станция запущена в автоматическом режиме, с установленным графиком подачи воды. Во время поливочного сезона машинистом станции регулярно осуществлялся техосмотр насосов, обратных клапанов, задвижек, приборов контроля и прочего оборудования станции для поддержания рабочего цикла. Также председателем осуществлялся ремонт поливочных кранов ПНД-32 по заявкам от садоводов непосредственно на дачных участках.

3. В октябре 2024 г. после завершения поливочного сезона, по договору ГПХ, произведена консервация станции на зимний период, на сумму 17 241 руб. Заменён блок питания камеры видеонаблюдения на сумму 580 руб.

4. Произведен монтаж охранной сигнализации насосной станции, на сумму 33 995, 18 руб. Заключён договор с ООО "Беркут" по охране имущества и ТМЦ насосной станции, на сумму 2 000 руб/мес.

Содержание мусорной площадки

24.07.2024 г. приобретены четыре евроконтейнера, взамен испорченных на сумму 84 000 руб. плюс доставка 1 400 руб. Произведена дератизация и дезинфекция мусорной площадки с июля по август на сумму 5 800 руб. Всего содержание мусорной площадки составило 92 695 руб.

Содержание уличного освещения

1. Замена и ремонт светильников и фотореле производилась круглогодично. Всего заменено 28 светильников. Услуги электрика-подрядчика на сумму 45 000 руб. Стоимость использования материалов при замене светильников составила 46 577 руб.

2. Затраты на электроэнергию для освещения мест общего пользования, включая шлагбаумы, офис, насосную станцию – 104 326 руб. Всего затраты на энергоосвещение мест общего пользования составили – 195 902 руб.

Содержание и ремонт общего имущества

Всего за 2024 год затраты составили 50 484 руб. Сюда отнесены затраты по обслуживанию газового оборудования – 10 552 руб., оплата потребленного газа на сумму 19 032 руб., скос травы на постах №1 и №2 на сумму 20 900 руб.

Прочие работы и мероприятия

1. В рамках обеспечения требований в пожароопасный период произведена опашка границ СНТ контактирующих с лесным массивом по периметру силами участкового Лесничества Боровский, пройден и сдан экзамен пожминимума для получения пожарного паспорта товарищества за 2024 год в МЧС Тюменского района.
2. Весной (апрель-май) производилась откачка воды для понижения уровня горизонта грунтовых вод из переполненного пожарного водоёма на ул. Заводская, посредством погружного фекального насоса и пожарных рукавов за территорию СНТ.
3. Оформлены в МФЦ кадастровые документы на здание насосной станции в собственность СНТ.

Работа с контрагентами

В рамках отчетного периода были заключены, а также пролонгированы все необходимые договора для исполнения сметы 2024 г. и стабильного функционирования СНТ с основными контрагентами.

1. Западно-Сибирское отделение ПАО "Сбербанк" – банковские услуги.
2. Газпромэнергосбыт – электроэнергия.
3. ООО "ТЭО" – оказание услуг по обращению с ТКО.
4. ООО "Газпроммежрегион – Газ Север" – природный газ для отопления офиса.
5. АО "Газпром Газораспределение Север" – техобслуживание газопровода и газового оборудования.
6. ФГКУ УВО ВНГ – России – охранная сигнализация офиса.
7. ООО "Решение для бизнеса" – лицензия на право использования программы "1С: Садовод".
8. Регистратор доменных имен "РЕГ. РУ" – интернет услуги.
9. ООО "Бегет" – услуги хостинга использование домена Сайт, электронная почта СНТ.
10. ПАО "Вымпел-Коммуникация" – услуги сотовой связи.
11. ООО МПК "Система" – оказание услуг спецтехникой (очистка дорог от снега).
12. ООО "АрмДорСтрой" – ремонт и отсыпка дорог.
13. ИП "Утусиков" – обслуживание оргтехники.
14. ИП "Рыбин И." – установка и тех-обслуживание, автоматика и КИП насосной станции.
15. ООО "Беркут" – охранная сигнализация насосной станции.
16. Рекламное агентство "Три Кита" – изготовление табличек, схем и указателей.

В этом отчёте председателя СНТ СН "Мичуринец-2" отражены фактические объёмы работ и мероприятий направленные на исполнение сметы 2024 года.

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2" _____ Скоморохов А. Л.