

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ СН «Мичуринец-2» и собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, ведущих садоводство и огородничество без участия в товариществе в форме очно-заочного голосования.**

Настоящим уведомляем, что внеочередное общее собрание членов СНТ СН «Мичуринец-2» состоится **11 мая 2025 года** в форме очно-заочного голосования на основании Требования членов товарищества в количестве 275 человек (более 1/5 от общего числа собственников), в соответствии с положениями Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Уставом СНТ СН «Мичуринец-2» и Положением о проведении общего собрания.

Обращаемся ко всем членам СНТ с предложением выдвигать кандидатуры на должность председателя СНТ СН «Мичуринец-2», в состав Правления, в Счётную и Ревизионную комиссии, кандидатов на должность Секретаря собрания и Председательствующего собрания.

Расчитываем на Вашу помощь и активную гражданскую позицию в решении перечисленных вопросов.

Предлагаем следующий проект Повестки внеочередного собрания:

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания– члена СНТ СН «Мичуринец-2».
3. Избрание счётной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2»
4. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания.
5. Отчет председателя товарищества о результатах работы и исполнении приходно-расходной сметы за период с 08.2023 по 05.2025 года.
6. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за период 2022-2024 год.
7. Отчет Правления о результатах работы за период с 08.2023 по 05.2025 года.
8. Избрание Председателя СНТ СН «Мичуринец-2».
9. Избрание Ревизионной комиссии.
10. Избрание членов Правления.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год:
13. Утверждение размера платы для членов товарищества, а так же для лиц ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе на 2025 год в размере членского взноса в сумме 1032,31 рублей за сотку (размер платы на уровне прошлого периода).
14. Внесение изменений в Устав СНТ СН «Мичуринец-2». (приложение №1) в связи с изменениями Ф3217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Очная часть собрания состоится 11 мая 2025 года**

- по адресу Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41. (офис правления).
- начало регистрации участников собрания 10.00 часов (время местное);
- окончание регистрации участников собрания 11.00 часов (время местное);
- начало собрания 11.00 часов (время местное);  
при регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка/члена товарищества или лица осуществляющего ведение садоводства, без участия в товариществе – доверенность.

**Заочная часть собрания пройдет с 09.00 часов 17.05.2025 по 17.00 часов 17.06.2025 года.**

бюллетени для голосования и консультации по правильности их заполнения можно получить:

- у секретаря и председателя Общего собрания в офисе правления по адресу Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41.
- дата и время окончания приема бюллетеней 17.00 часов 17.06.2025 года.
- Принятие решения осуществляется по каждому вопросу Повестки дня собрания, путем проставления в бюллетене для голосования знака «+», или «v» в ячейках «за; против; воздержался», соответствующих заданному вопросу.
- Заполненные бюллетени для голосования принимаются лично от участника голосования путем размещения заполненного бюллетеня в опечатанную урну для голосования, с предъявлением документа, удостоверяющего личность секретарю собрания и отметкой в реестре для голосования.
- 

Проекты документов, предлагаемых к рассмотрению Общим собранием, будут опубликованы на сайте СНТ СН «Мичуринец-2», а также на интернет-ресурсах (чат СНТ СН «Мичуринец-2») и на информационных стендах.

Уполномоченный членами СНТ СН «Мичуринец-2» Еленова С.Г.

Председатель инициативной группы.