

Председателю СНТ СН «Мичуринец-2»
Скоморохову А.Л.
Юридический адрес согласно ЕГРЮЛ
625516, Тюменская обл., Тюменский р-н,
ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41,
оф.1

от членов СНТ СН «Мичуринец-2»

ТРЕБОВАНИЕ

о проведении внеочередного собрания членов СНТ СН «Мичуринец-2» (ОГРН1027200868287)

Руководствуясь пп. 3 п.7 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп 4.3.2 п.4.3 Устава СНТ СН «Мичуринец-2», утвержденного решением общего собрания от 30.10.2022 г. мы, члены Товарищества требуем в срок не позднее тридцати дней со дня получения настоящего Требования провести внеочередное общее собрание собственников СНТ СН «Мичуринец-2» в форме очно-заочного голосования.

Основаниями для инициирования внеочередного собрания являются:

- Затягивание сроков проведения очередного общего собрания, которое в соответствии с пп 4.3.1 п.4.3 Устава Товарищества должно быть инициировано 20.07.2024 г., собрание фактически проведено 08.09.2024-08.10.2024, как результат отсутствие кворума (окончание дачного сезона), собрание не состоялось
- Отсутствие эффективного управления деятельностью СНТ СН «Мичуринец-2» со стороны избранного Правления, неумение и нежелание отдельных членов правления работать в команде и выстраивать конструктивный диалог при принятии решений.

Минимальный перечень вопросов подлежащих включению в повестку дня собрания:

Избрание председательствующего общего собрания – члена СНТ СН «Мичуринец-2» (Председателя товарищества) Скоморохова Александра Леонардовича.

Избрание секретаря общего собрания – члена СНТ СН «Мичуринец-2» - _____ со сроком полномочий (до избрания последующей кандидатуры).

Избрание счётной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2» со сроком полномочий (до избрания следующего состава комиссии).

- Грудева Антонина Васильевна - (Приозерная 30) собственник;
- Исаев Всеволод Игоревич - (Горная 45) собственник, по доверенности Пурикова Елена Викторовна;
- Столешникова Светлана Юрьевна – (Дачная 44) собственник.

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания.
 2. Отчет председателя товарищества о результатах работы и исполнении приходно-расходной сметы за период с 08.2023 по 05.2025 года.
 3. Отчёт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за период 2022-2024 год.
 4. Отчет Правления о результатах работы за период с 08.2023 по 05.2025 года.
 5. Избрание Председателя СНТ СН «Мичуринец-2».
- Скоморохов Александр Леонардович – (Горная 26) собственник;

-
- 6. Избрание Ревизионной комиссии.
 - Литвиненко Анастасия Анатольевна – (Лесная 8) собственник, по генеральной доверенности Савелко Татьяна Вадимовна
 - Наймушина Ирина Германовна (Приозерная 22) собственник;
- 7. Избрание членов Правления.
 - Бородин Александр Юрьевич – (Луговая 5) собственник;
 - Грудинкин Александр Николаевич - (Пионерская 60) собственник;
 - Гуляев Петр Петрович – (Кооперативная 58) собственник;
 - Дауэр Анна Викторовна – (Дачная 34) собственник;
 - Еленова Светлана Григорьевна – (Кооперативная 29А) собственник;
 - Пчелкин Александр Михайлович - (Кооперативная 28, 30) собственник;
 - Стебакова Светлана Александровна – (Спортивная 6) собственник;
 - Сурина Наталья Викторовна – (Луговая 26) собственник
- 8. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год.
- 9. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2026 год:
- 10. Утверждение размера платы и за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом для членов товарищества, а так же для лиц ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе на 2025 год в размере членского взноса в сумме _____ рубля за сотку.
- 11. Внесение изменений в Устав СНТ СН «Мичуринец-2». (приложение №1) в связи с изменениями ФЗ217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 12. Компенсация заработной платы, затрат на мобильную связь и ГСМ при использовании личного автотранспорта Скоморохову Александру Леонардовичу за период исполнения обязанностей Председателя СНТ СН «Мичуринец-2».

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЕМ СНТ СН «МИЧУРИНЕЦ-2» СРОКА И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЗАЯВЛЕННОГО В НАСТОЯЩЕМ ТРЕБОВАНИИ, ПРОВЕДЕНИЕ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ СН «МИЧУРИНЕЦ-2» БУДЕТ ОБЕСПЕЧЕНО ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С Ч. 12 СТ. 17 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ОТ 29.07.2017 №217-ФЗ


Приложение к требованию, подписные листы в количестве 3 (трех) штук, 250 подписей.

Уполномоченный членами
СНТ СН «Мичуринец-2»



Еленова С.Г.

Принял: Председатель
СНТ СН «Мичуринец-2»



Скоморохов А.Л.