

**Протокол общего отчетно-выборного собрания членов и  
собственников земельных участков, расположенных  
в границах СНТ СН «Мичуринец-2», проведенного  
с 08.09.2024г. по 08.10.2024г.**

Дата составления протокола 16 октября 2024года.

Место составления протокола: Тюменская область, Тюменский район  
Тер. СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, 41/1

Общее собрание проведено по инициативе действующего правления в сроки не  
совпадающие с Уставом товарищества.  
Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть общего собрания:

Начало 11 часов 8 сентября 2024года

Окончание 12 часов 15 минут 8 сентября 2024 года.

Заочная часть общего собрания:

Начало 9 часов 10 сентября 2024 года

Окончание 14 часов 08 октября 2024 года.

Дата подведения итогов общего собрания:

14 часов 8 октября 2024года по 13 октября 2024года

На дату проведения общего собрания количество участков 1181,  
количество долей 1239.

Согласно реестра, количество членов СНТ, имеющих право принять участие  
в голосовании 1161, что составляет 100% голосов.

**Очная часть общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2»**

Начало очной части 08.09.2024 г. в 11 ч.00 мин. Окончание 08.09.2024 г. 12 ч.15 мин.

Место проведения: здание правления СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, 41/1

На очной части общего собрания присутствовали 45 человек.

Председатель товарищества Скоморохов Александр Леонардович объявил общее  
собрание открытым, озвучил повестку общего отчетно-выборного собрания.

Повестка общего собрания :

1. Избрать председательствующего собрания председателя СНТ СН «Мичуринец-2»  
Скоморохова Александра Леонардовича и секретаря собрания - члена товарищества  
Великасову Ольгу Евгеньевну (Дачная, 36)
2. Избрать счетную комиссию в количестве 4-х членов:
  - Соколова Раиса Григорьевна - Заводская,1
  - Исаев Всеволод Игоревич - Горная,45;

- Батурина Валентина Васильевна- Водопроводная,1
  - Ткачев Василий Иванович - Водопроводная 26А
3. Утвердить повестку очередного собрания и регламент проведения собрания
  4. Прекратить полномочия членов правления согласно пп2 п 1 ст 17 ФЗ-217 от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
    - Гуляев Петр Петрович ( личное заявление о выходе из членов правления от 10.08.2024г.)
    - Грудева Антонина Васильевна( личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024г.)
    - Столешникова Светлана Юрьевна( личное заявление о выходе из членов правления от 13.04.2024г.).
  5. Принять и утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2023 год
  6. Утвердить отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год.
  7. Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
    - Скоморохов Александр Леонардович – ул. Горная, 26
    - Беланов Сергей Васильевич - ул.Дачная, 18А
  8. Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
    - Великасова Ольга Евгеньевна -Дачная, 36
    - Гач Анастасия Викторовна -Спортивная, 29
    - Дауэр Анна Викторовна - Дачная, 34
    - Лейман Галина Евгеньевна - Дачная, 29/31
    - Прудаев Александр Павлович – Дачная, 25А
    - Стебакова Светлана Александровна - Спортивная, 6
    - Сурина Наталья Викторовна - ул.Луговая, 26.
  9. Утвердить корректировку приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2024 год.
  10. Утвердить финансово-экономическое обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год.
  11. Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год:
    - по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032 руб. 31 коп. за сотку.
    - по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В. с членским взносом 818 руб. 12 коп. за сотку.
  12. Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год:
    - по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032 руб. 31 коп. за сотку.
    - по предложению кандидата в председатели товарищества Беланова С.В. с членским взносом 818 руб. 12 коп. за сотку.
  13. Утвердить размер платы и сроков оплаты за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования ,расположенного в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, на 2025

год в размере членского взноса, утвержденного на общем отчетно-выборном собрании СНТ СН «Мичуринец-2» для членов товарищества.

14. Предоставить полномочия председателю СНТ СН по вопросам заключения договоров аренды общего имущества, находящегося в собственности СНТ СН «Мичуринец-2» в рамках исполнения решений правления:

- земельный участок ( ул.Дачная, участок 41, кадастровый № 72:17:004002:1386), для размещения вышки связи для оператора «Мегафон» площадь. 4 кв.м.

- строение, расположенное на земельном участке (ул.Лесная, участок 40, кадастровый № 72:17:004002:1371, площадью 1006 кв.м.)

15. Утвердить изменения в п.6.1. Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2» (Приложение №1).

16. Утвердить изменения в п.3.2. Положения об оплате труда и премирования работников СНТ СН «Мичуринец-2» (Приложение №2).

Объявлено, что кворум собрания отсутствует, присутствует всего 45 членов СНТ СН и представителей членов товарищества.

Собрание будет продолжено в заочной форме с 10 сентября 2024года.. График работы секретаря собрания и выдачи бюллетеней будет доведен до сведения садоводов на сайте товарищества.

Поступило заявление от члена товарищества **Бородина А.Ю.** об изменении бюллетеня и включении в список кандидатов в члены правления 4-х человек, не прошедших квалификационный отбор на заседании правления в соответствии с Положением о порядке выдвижения, регистрации и голосования кандидатов в Председатели, Члены правления и Ревизионную комиссию СНТ СН «Мичуринец-2», утвержденных Общим собранием от 30 октября 2022 года (своевременно не были предоставлены документы кандидатов, подтверждающие профессиональные и практический опыт работы, согласно п.1.13 Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2»).

**Представитель члена товарищества Ткачева В.И. по доверенности от 25.08.2024 года Ткачева В.Д.:**

согласно законодательства внесение изменений в повестку дня за 14 дней до начала собрания должны быть прекращены и внесение изменений в опубликованные проекты документов не допускается.

В ходе очной части собрания поступило заявление от Прудаева А.П. ( по нотариальной доверенности Литвинова О.В.) об исключении из бюллетеня для голосования его фамилии как кандидата в члены правления.

Предложено заслушать кандидатов на должность председателя товарищества и задать интересующие вопросы.

**Кандидатом на пост председателя СНТ СН «Мичуринец-2» Белановым С.В.** даны пояснения о принципах формирования членского взноса за 1 сотку в размере 818 рублей 12 копеек, , согласно пункта 9 статьи 18 217-ФЗ, п.3.5.10 Устава СНТ СН «Мичуринец-2» размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, т.е. в расчете размера членского взноса участвуют доходы от коммерческой деятельности (аренда помещения и т.д.), поэтому сумма членского взноса отличается при тех же запланированных затратах.

**Очная часть собрания закрыта в 12 часов 15 минут 8 сентября 2024 года.**

**Заочная часть собрания: начало в 9 часов 10 сентября 2024 года**

Место выдачи и сбора бюллетеней - правление СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, 41/1 с 09ч.00 мин. 10 сентября 2024 года до 14ч.00 мин. 08 октября 2024 года.

Дата окончания приема бюллетеней 08 октября 2024 года 14 ч.00 мин.

Общее количество членов товарищества составляет, согласно реестра собственников земельных участков в СНТ СН «Мичуринец-2», 1161 человек,

Количество голосов подсчитано из расчета 1 член (собственник) = 1 голосу независимо от количества и площади земельных участков, находящихся в их собственности.

09.09.2024 года, после очной части общего собрания, председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скомороховым А.Л., на основании Распоряжения б/н от 08.09.2024 года были внесены изменения в бюллетень для голосования, а именно в п.9 внесены дополнительно кандидатуры 4 человек ( Бородин А.Ю. - ул.Луговая, 5, Гуляев П.П. - ул.Кооперативная, 56, Литвиненко А.А. ( по доверенности Савелко Т.В.) - ул.Лесная, 8, Грудинкин А.Н. ул. Пионерская, 60), исключен кандидат Прудаев А.П. - Дачная 26А.

11.09.2024 года личным письменным распоряжением председателя СНТ СН «Мичуринец-2» Скомороховым А.Л. было дано указание секретарю Общего собрания Великасовой О.Е. принять в работу и выдавать для голосования бюллетени с изменениями от 09.09.2024 года и не утвержденные правлением в ходе подготовки к Общему собранию.

Секретарем Общего собрания Великасовой О.Е. принято от председателя СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохова А.Л. 628 экземпляров бюллетеней для голосования, изготовленных методом печати на принтере с внесенными изменениями 09.09.2024 года, после очной части общего собрания.

12 (двенадцать) бюллетеней председательствующий общего собрания выдал собственноручно.

Всего напечатано 640(шестьсот сорок) бюллетеней, не утвержденных правлением товарищества.

Испорчено 24(двадцать четыре) бюллетеня.

Остаток неиспользованных бланков бюллетеней 75(семьдесят пять).

Общее количество членов товарищества, имеющих право голоса для определения кворума -- 1161 (одна тысяча сто шестьдесят один.)

Выдано согласно реестра 541(пятьсот сорок один) бюллетень

Из избирательных урн изъято 523(пятьсот двадцать три) бюллетеня.

Сданными по реестру участвующих в голосовании значатся 512(пятьсот двенадцать) бюллетеней, из них один бюллетень значится по реестру сданным, фактически не сдан (Акт прилагается к настоящему протоколу).

Фактически сдано по реестру 511 (пятьсот одиннадцать) бюллетеней .

Получено и не возвращено по реестру 30(тридцать) бюллетеней.

Из 523(пятьсот двадцати трех) бюллетеней не приняты к расчету 94(девяносто четыре) бюллетеня.

Из 523 (пятьсот двадцати трех) бюллетеней к расчету приняты 429 бюллетеней, что составляет от общего числа членов СНТ СН «Мичуринец-2

(1161), имеющих право голоса 36,95%.

Кворум общего отчетно-выборного собрания отсутствует. Собрание не правомочно

**Перечень прилагаемых документов :**

1. Отчет председателя СНТ СН Скоморохова А.Л. о проделанной работе за 2023 год.
2. Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2023 год.
3. Изменение в Положение о работе правления СНТ СН «Мичуринец-2» (Приложение №1 )
4. Изменение Положение об оплате труда СНТ СН «Мичуринец-2» ( Приложение №2 )
5. Корректировка приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2024 год.
6. Финансово-экономическое обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год.
7. Приходно-расходная смета СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год:  
по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 руб
8. Приходно-расходная смета СНТ СН «Мичуринец-2» на 2025 год: по предложению кандидата в председатели Беланова С.В. с членским взносом 818,12 руб.
9. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год:  
по предложению действующего правления с членским взносом в сумме 1032,31 руб
10. Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2025 год:  
по предложению кандидата в председатели Беланова С.В. с членским взносом 818,1
11. Протокол счетной комиссии №1 от 08 октября 2024года и №2 от 13 октября 2024года с Актом о расхождении фактического количества сданных бюллетеней.
12. Реестр собственников земельных участков СНТ СН «Мичуринец-2»
13. Лист регистрации участников очной части общего отчетно-выборного собрания 08.09.2024 года на 13 листах.
14. Списки голосования членов СНТ СН «Мичуринец-2» на общем отчетно-выборном собрании в очно-заочной форме 08.09.2024 г. в количестве 18 штук на 165 листах.
15. Заявление от членов СНТ СН «Мичуринец-2» о включении в списки кандидатов в члены правления от 08.09.2024 года.
16. Распоряжение председателя СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохова А.Л. от 08.09.2024 г. о включении в бюллетень дополнительно 4 кандидатов в члены правления.
17. Распоряжение председателя СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохова А.Л. от 10.09.2024 г. о передаче бюллетеней.

Протокол общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме со всеми указанными выше приложениями, хранятся в правлении СНТ СН «Мичуринец-2» установленный законодательством срок.

Председательствующий собрания

Скоморохов А.Л.

Секретарь собрания

Великасова О.Е..

Всего прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

5 (пять) листов

Секретарь общего собрания СНТ СН  
"Мичуринец-2"



Великасова О.С.

