

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. СНТ), д.41, оф.1. электронная почта [sntsnmichurinets-2@mail.ru](mailto:sntsnmichurinets-2@mail.ru)

## ПРОТОКОЛ №8

от 10.03.2024 г. заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 10 марта 2024 г.

Начало проведения: 14 часов 15 минут

Место проведения: Тюменский

район,

СНТ СН «Мичуринец-2»

ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения заседания правления, избранными членами являются 8 человек, включая председателя товарищества. По состоянию на 14 часов 15 минут с правом голоса присутствуют 4 человека один из них председатель, имеющий право дополнительного голоса. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом. В соответствии с п.4.2. Положения о правлении, заседание членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов является правомочным (50%). Отсутствуют: Великасова О.Е.; Гач А.В.; Лейман Г.Е.; представитель члена правления Прудева А.П. по нотариальной доверенности Литвинова О.В.

На заседание приглашены члены ревизионной комиссии, присутствуют на заседании Председатель ревизионной комиссии Латышева Т.В. и член ревизионной комиссии Савелко Т.В. Так же в заседании участвовала член СНТ (фамилию не назвала, постеснялась) по рекомендации Литвиновой О.Е.

Заседание правления ведёт председатель СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» объявлено открытым. Поступило предложение от Скоморохова А.Л. избрать секретарем заседания Грудева В.В. Секретарем заседания правления единогласно избран представитель члена правления товарищества Грудевой А.В. по нотариальной доверенности Грудев В.В.

На рассмотрение членов правления предлагается повестка дня, включающая девять вопросов. предварительно согласованных до начала заседания. В процессе рассмотрения проекта повестки поступило предложение от Скоморохова А.Л. добавить дополнительно три вопроса, вопрос №4, рассмотреть первым, остальные по списку. В результате для рассмотрения членами правления внесено двенадцать вопросов.

1. Рассмотрение заявлений, жалоб и предложений членов товарищества.
2. Исполнение ранее принятых решений.
3. Прием в члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СН СНТ «Мичуринец-2».
4. Доклад ревизионной комиссии по ревизии хозяйственно-финансовой деятельности за 2023 год.
5. Возврат членов ревизионной комиссии в чат Правления.
6. Рассмотрение и утверждение плана мероприятий и работ на 2024 год.
7. Отчёт механика.
8. Проведение ревизии правоустанавливающих документов на всех объектах прав общей собственности.

9. О подготовке пакета документов для перехода на автоматический режим работы водоканчки весь световой день. Пригласить председателя СНТ Архитектор Рыбину С.П. для консультаций по данному вопросу.
10. О вознаграждении активных членов правления и ревизионной комиссии.
11. О принятии сотрудника на должность механика.
12. Об установке вышки Мегафон на территории товарищества.

Предложенная повестка дня принята к рассмотрению единогласно.

#### **4 й пункт повестки.**

Доклад ревизионной комиссии по ревизии хозяйственно-финансовой деятельности за 2023 год.

Присутствующими на заседании правления членами Ревизионной комиссии Латышевой Т.В. и Савелко Т.В. доведена исчерпывающая информация о состоянии дел по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» в 2023 году. В процессе обсуждения данного вопроса члены правления и члены ревизионной комиссии обменялись мнениями и предложениями по существу вопроса. На все вопросы возникшие в процессе обсуждения даны развернутые разъяснения.

**Принято решение:** информацию, предоставленную членами ревизионной комиссии принять к сведению. Вопрос о результатах работы РК выносить на рассмотрение Правления только при получении официального Акта, подписанного членами комиссии с предварительным изучением в рабочем порядке результатов проведенной ревизии.

Решение принято единогласно - «за».

#### **1 й пункт повестки.**

Рассмотрение заявлений, жалоб и предложений членов товарищества.

Исчерпывающая информация для членов правления подготовлена бухгалтером Перковой И.В. Скомороховым А.Л. и изложена в *Приложении № 1* (направлена на электронную почту каждому члену правления). Заявления, жалобы и предложения членов товарищества (общее количество обращений 28 шт.). При рассмотрении информации возникли некоторые вопросы, на которые председателем и бухгалтером даны разъяснения.

**Принято решение:** информацию принять к сведению.

Участовавшие в обсуждении вопроса проголосовали единогласно - «за».

#### **2 й пункт повестки.**

Исполнение ранее принятых решений.

Подробная информация для членов правления подготовлена рабочей группой в составе Скоморохов А.Л., Грудев В.В. и изложена в *Приложении № 2* (направлена на электронную почту каждому члену правления для изучения). Перечень вопросов по ранее принятым решениям; подтверждающие документы, пояснения по принятым решениям. Рассмотрение информации и принятие решений осуществлялось по каждому пункту данного приложения. Участвовавшие в обсуждении вопросов **приняли решения** по каждому вопросу, результаты голосования «за» - единогласно, приведены в *приложении №2*.

#### **3 й пункт повестки.**

Прием в члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СН СНТ «Мичуринец-2».

*Приложение №3* (направлено на электронную почту каждому члену правления для изучения). Список правообладателей земельных участков. Информация подготовлена бухгалтером Перковой И.В., председателем Скомороховым А.Л.

**Принято решение:**

- принять кандидатов в члены СНТ согласно поданных заявлений списком,
- председателю СНТ выдать членские книжки согласно ФЗ от 29.07.2017 N217-ФЗ Статья 12. п 13

Решение принято единогласно - «за».

#### **5 й пункт повестки.**

Возврат членов ревизионной комиссии в чат Правления.

С информацией о ведении переписки, обсуждении вопросов деятельности СНТ в официальном чате Правления на платформе Viber выступил председатель СНТ Скоморохов А.Л. От него поступило предложение вернуть в чат ранее исключенных членов ревизионной комиссии. Председатель РК Латышева Т.В. высказала личное мнение, что не хотела бы участвовать в личных перепалках участников данного ресурса.

В результате обсуждения вопроса **принято решение:** В целях поддержания гласности и прозрачности в вопросах обсуждения хозяйственных, финансовых и административных дел, принятия более качественных решений, включить в вышеуказанный чат всех членов РК. Скоморохову А.Л. исполнить решение.

Решение принято единогласно - «за».

#### **6 й пункт повестки.**

Рассмотрение и утверждение плана мероприятий и работ на 2024 год.

Приложение №6. Предварительно направлено на личную электронную почту каждому члену правления для изучения и внесения поправок, дополнений и предложений. Проект плана работ на 2024 год сформирован рабочей группой в составе председателя Скоморохова А.Л.; бухгалтера Перковой И.В.; члена правления Грудева В.В. Документ разработан с учётом финансовых возможностей и постатейной направленности сметы доходов/расходов на 2024 год, утвержденной Общим собранием СНТ. Так же документ учитывает результаты работы Правления в 2023 финансовом году. До начала проведения заседания Правления предложений и поправок к проекту не поступило. В процессе обсуждения данного вопроса члены правления обменялись мнениями, получили разъяснения на возникшие вопросы.

**Принято решение:** утвердить план работ на 2024 год. При необходимости внесения дополнений и изменений рассмотреть таковые на заседании Правления. Результат голосования: единогласно.

#### **7 й пункт повестки.**

Отчёт механика. Приложение №7. Предварительно направлен на личную электронную почту каждому члену правления для изучения и внесения замечаний и предложений. Отчет механика СНТ СН «Мичуринец-2» за период работы с 01.04.2023 по 31.10.2023 года составлен Грудевым В.В., исполнявшим обязанности в рамках данной должности. До начала проведения заседания Правления предложений и замечаний к отчёту не поступило. При рассмотрении отчета на заседании Правления вопросов к Грудеву В.В. не поступило. Выражена личная благодарность за добросовестное исполнение обязанностей механика со стороны члена правления Красильникова Ю.Б.

В результате обсуждения вопроса **принято решение:** отчет механика СНТ принять к сведению, отчет разместить на сайте товарищества. Исполнитель Скоморохов А.Л. Результат голосования: единогласно.

#### **8 й пункт повестки.**

Проведение ревизии правоустанавливающих документов на всех объектах прав общей собственности.

Данный вопрос повестки дня предложен представителем члена правления Прудаева А.П. по нотариальной доверенности Литвиновой О.В. Каких-либо документов по предлагаемому вопросу к заседанию правления с ее стороны предложено не было, в заседании правления не участвовала. На заседании заслушана информация бухгалтера Перковой И.В.

о реестре объектов общего пользования и наличии правоустанавливающих документов на них. Отсутствуют правоустанавливающие документы на два объекта по объективным причинам, о которых осведомлены все члены правления. В частности, это насосная станция и подающий трубопровод ПНД 225 мм., протяженностью 295 метров (от насосной станции до границ СНТ). Данные объекты состоят на балансе СНТ, определено точное геодезическое местоположение этих объектов. Оформление правоустанавливающих документов на земли под этими объектами затруднено, поскольку они не находятся в собственности СНТ.

Ревизия всех объектов и документов на них выполняется в установленные сроки инвентаризационной и ревизионной комиссией. Нет необходимости дублировать названные комиссии какими-либо комиссиями из состава Правления.

В результате обсуждения вопроса **принято решение:** вопрос, предложенный для обсуждения принят к сведению. Результат голосования: единогласно.

#### **9 й пункт повестки.**

О подготовке пакета документов для перехода на автоматический режим работы водокачки весь световой день. Пригласить председателя СНТ Архитектор Рыбину С.П. для консультаций по данному вопросу.

Данный вопрос повестки дня предложен представителем члена правления Прудяева А.П. по нотариальной доверенности Литвиновой О.В. Каких-либо документов по предлагаемому вопросу к заседанию правления с ее стороны предложено не было, в заседании правления не участвовала. Для обсуждения данного вопроса приглашена председатель СНТ СН «Архитектор» Рыбина С.П., в заседании не участвовала.

С информацией по данному вопросу выступили Грудев В.В., Гуляев П.П., Красильников Ю.Б., Скоморохов А.Л. Проанализированы ориентировочные затраты на перевод насосной станции в автоматический режим (стоимость оборудования КИП, работы по установке, наладке, программированию, обслуживанию автоматики). Рассмотрены несколько вариантов позволяющих перейти в режим «авто», требования к обслуживающему персоналу, устойчивости энергообеспечения объекта. Рассмотрена пояснительная записка машиниста насосной станции СНТ «Архитектор» по эксплуатации автоматизированной станции «Архитектор» в 2023 году. Приняты во внимание выводы, изложенные в отчете механика Грудева В.В. за 2023 год.

Выработано единое мнение, что рассмотрение вопроса о переводе насосной станции в автоматический режим является преждевременным, необходимо обследовать комиссионно приемные элементы насосной станции (приемный куб, его целостность, отсекающий шибер на водоточной трубе, возможность ее наращивания для забора воды из озера, как можно дальше от берега), по результатам обследования разработать мероприятия по ремонту объекта. После обеспечения качественной подачи воды на прием насосов (исключение большого количества мехпримесей) вернуться к рассмотрению вопроса автоматизации станции.

В результате обсуждения вопроса **принято решение:** вопрос автоматизации насосной станции не рассматривать в 2024 году. Создать комиссию Грудев, Скоморохов, Гуляев, Красильников, представители СНТ «Архитектор» для обследования приемных элементов насосной станции. Обследование провести при запуске поливочной системы. Составить акт. По результатам обследования разработать предложения и мероприятия по ремонту (определить исполнителя и сроки).

Результат голосования: единогласно.

#### **10 й пункт повестки.**

О вознаграждении активных членов правления и ревизионной комиссии.

С информацией выступил председатель СНТ Скоморохов А.Л. Для премирования активных членов правления и членов Ревизионной комиссии сметой предусмотрены денежные средства. Необходимо рассмотреть критерии оценки и принять решение.

В обсуждении вопроса Гуляевым П.П. и Красильниковым Ю.Б. высказаны ряд предложений.

В результате обсуждения вопроса **принято решение:** вознаграждение активных членов правления за 2023 год возможно только после получения оценки качества работы правления в целом со стороны Ревизионной комиссии и Общего собрания. В 2024 году (осень) рассмотреть после проведения ОС с учетом предложений председателя СНТ.

Вознаграждение членов Ревизионной комиссии возможно после получения оценки качества работы в целом со стороны Общего собрания. В 2024 году (осень) рассмотреть после проведения ОС с учетом предложений председателя РК.

Результат голосования: единогласно.

#### **11 й пункт повестки.**

О принятии сотрудника на должность механика.

Выступил председатель СНТ Скоморохов А.Л. Штатным расписанием утвержденным общим собранием на 2024 год предусмотрена должность механика СНТ. Как показала практика 2023 года данный сотрудник необходим в штате СНТ, поскольку значительная часть работ связанных с жизнеобеспечением товарищества, особенно в дачный сезон может и должна выполняться с привлечением квалифицированного сотрудника, имеющего опыт организации и выполнения таких работ. Помимо приведения в надлежащий порядок объектов и оборудования СНТ, необходимо обеспечить безопасную и надежную эксплуатацию всего хозяйства.

Учитывая опыт работы в качестве механика в 2023 году, результаты выполненных работ предлагаю рассмотреть вопрос принятия на работу в СНТ в качестве механика Грудева В.В. с 01.04.2024 года

В результате обсуждения вопроса **принято решение:** принять на работу в СНТ в качестве механика Грудева В.В. с 01.04.2024 года.

Результат голосования: единогласно.

#### **12 й пункт повестки.**

Об установке вышки Мегафон на территории товарищества.

Выступил председатель СНТ Скоморохов А.Л. Поступило предложение от руководства оператора мобильной связи «Мегафон» связанное с установкой ретранслятора на отдельной вышке для обеспечения стабильной связи на территории нашего СНТ. От СНТ СН «Мичуринец-2» требуется разрешение на аренду участка земли для установки мачты и выбор места ее установки.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствовавшие члены правления. В результате обсуждения вопроса **принято решение:** предложение ООО «Мегафон» принять. Скоморохову А.Л. запросить документы (проект договора, паспорта, сертификаты) гарантирующие безопасность эксплуатации объекта (заключение по интенсивности излучения и его влияние на человека), предусмотреть договором замер фактического уровня излучения при запуске объекта с составлением акта. Место установки мачты дополнительно обсудить со всеми членами правления и принять окончательное решение. В приоритете три места: 1й пост; 2й пост; возле офиса правления.

На этом, Скоморохов А.Л. объявил повестку дня заседания членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» исчерпанной, работу заседания завершенной, заседание завершено в 17 часов 00 минут 2024 года.

Протокол подготовлен 17 марта 2024 г.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Секретарь



Скоморохов А.Л.

Грудев В.В.

С протоколом заседания правления ознакомлены:

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И. О.</b>	<b>Подпись об ознакомлении</b>	<b>Примечание</b>
1	Великасова Ольга Евгеньевна		
2	Гач Анастасия Викторовна		
3	Гуляев Петр Петрович		
4	Лейман Галина Евгеньевна		
5	Прудаев Александр Павлович		
6	Столешникова Светлана Юрьевна		

Приложение №1

Справка о поступивших  
заявлениях, жалобах и предложениях  
от садоводов СНТ СН "Мичуринец-2"  
за период с 27.11.2023 г по 06.03.2024 г.

№ п/п	содержание	к-во
1	Заявление о выдаче справки о проживании	21
2	Заявка на замену фонаря	5
3	Заявление об отсрочке платежа	1
4	Заявление о перерасчете платежа	1
	итого	28

бухгалтер



Перкова И.В.

## Поручение садоводов и принятые решения правления

Протокол общего отчетно-выборного собрания членов и собственников земельных участков СНТ СН «Мичуринец-2» от 30 октября 2022 года.

№пп	Поручение	Ход исполнения	Решения
<b>Протокол общего отчетно-выборного собрания членов и собственников земельных участков СНТ СН «Мичуринец-2» от 30 октября 2022 года.</b>			
1.	Вырезка веток и приведение своих улиц в порядок	Вырезка веток и кустарников на радиальных (поперечных) улицах не выполнялась, проводилась только на центральной улице. По остальным улицам предлагаю: провести обследование, далее подготовить индивидуальные письма по приведению в порядок придомовых территорий и если кто-то отказывается приводить в порядок придомовую территорию вынести вопрос на рассмотрение администрации Андреевского района о принятии решения и получении порубочного билета. Далее организовать бригаду по вырезке и утилизации остатков.	<p><u>Оставить на контроле.</u>  <u>Председателю СНТ организовать реализацию предложения с рабочей группой</u>  <u>Решение принято единогласно.</u></p> <p><u>Составить список участков нарушающих содержание придомовой территории до 18 июня. Дать объявления в чаты о наведении должного порядка.</u>            Гуляев П.П.; Озерова О.В.; Гач А.В. Решение не выполнено ни по одному пункту. Рабочей группе отчитаться о проделанной работе до 31.12.2023. Подготовить обращение к общему собранию. Гуляев П.П.</p>
<b>Протокол №1,2,3,4,5,6 заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».</b>			
2	- Рабочей группе:		<p><u>Решение не исполнено. Установить сроки исполнения 30.06.2023 г.</u>  <u>Ответственный Великасова О.Е.</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• с учетом условий и требований СУЭНКО, обсудить, разработать и внести на следующее заседание правления, предложение о необходимости и целесообразности фактически установленных фонарей освещения;</li> <li>• нанести на общую схему СНТ места фактической установки фонарей с присвоением порядкового номера для ведения учета затрат по ремонту. Выделить на схеме фонари установленные за счет товарищества например - синим цветом, фонари, установленные частными лицами-желтым цветом;</li> <li>• разработать предложение/положение с критериями, отвечающими требованиям для установки фонарей за счет товарищества.</li> </ul>		<p><u>Решение принято единогласно.</u></p> <p><u>Решение не выполнено ни по одному пункту</u> Рабочей группе отчитаться о проделанной работе до 31.12.2023</p> <p><u>Составлена схема фонарей.</u></p>
3	<p>Утверждение перечня документов и периодичности наполнения сайта СНТ «Мичуринец-2» официальными документами товарищества.</p>	<p>В процессе обсуждения сформировалось мнение, что вопрос не подготовлен для принятия решения, принято следующее решение: Проработать в рабочей группе предложения по рассматриваемому вопросу, вынести на рассмотрение следующего заседания правления.</p>	<p><u>Предложить Гач А.В. обслуживать сайт на условиях договора с Утусиковым.</u> <u>Решение принято единогласно.</u></p> <p><u>Выносился на рассмотрение три раза.</u> <u>Снять вопрос с контроля в связи с нецелесообразностью 10.03.2024.</u></p>

**Протокол №7 заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».**

<p>Рассмотрение заявлений, жалоб и предложений членов товарищества</p>	<p>1. В срок до 31.12.2023 г. Составить исполнительную схему с точным указанием улиц, где производился ремонт, физический объем выполненных работ, цена и итоговая стоимость согласно акта выполненных работ.</p> <p>2. Ответственным за составление исполнительной схемы назначить председателя СНТ Скоморохова А.Л. Принято единогласно.</p>	<p><u>Решение выполнено.</u> <u>Снять с контроля. 10.03.2024</u></p>
	<p>1. Разработать подробную инструкцию по замене водопроводных кранов с учетом правовых и экономических норм и ознакомить всех членов СНТ.</p> <p>2. Ответственным за разработку схемы назначить Скоморохова А.Л. председателя СНТ.</p>	<p><u>Не обозначен ответственный и сроки исполнения.</u> <u>Разработать Грудеву В.В. в срок до поливочного сезона. Разместить в чатах и на сайте. 10.03.2024</u></p>

		<p>3. Срок исполнения – следующее заседание правления.</p>	<p><u>Какую схему необходимо разработать, какого объекта, в каком формате?</u></p>
		<p>1. Разработать схему расположения фонарей в границах СНТ.</p> <p>2. Поручить Великасовой О.Е. разработать такую схему до 31.12.23 г.</p> <p>3. Рекомендовать председателю СНТ Скоморохову А.Л., члену правления Гуляеву П.П. проработать вопрос о смене поставщика фонарей.</p> <p>4. Выработать единый регламент расположения и замены фонарей в границах СНТ.</p> <p>5. Завести журнал учета замены фонарей с точным указанием улиц, номера столба, срок работы.</p> <p>Принято единогласно.</p>	<p><u>Выполнено. Снять с контроля.</u> <u>10.03.2024</u></p> <p><u>Выполнено. Снять с контроля.</u> <u>10.03.2024</u></p> <p><u>Кому разработать этот регламент?</u> <u>Ранее поручалось Великасовой О.Е.</u></p> <p><u>Выполнено. Снять с контроля.</u> <u>10.03.2024</u></p>

<p>Отчет по собираемости членских взносов за период 2023 года</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать совместно с юристом меры, которые могут быть применены к должникам по членским взносам.</li> <li>2. Возложить на Лейман Г.Е. разработку таких мер.</li> </ol>	<p><u>Кому разработать совместно с юристом? В какие сроки?</u></p> <p><u>В какие сроки?</u></p> <p><u>Оставить на контроле.</u></p>
<p>Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2023 год.</p>	<p>Для целесообразности принятия решения перенести данный вопрос на февраль.</p>	<p><u>Почему на февраль, в чем заключается целесообразность, зачем выносили вопрос на рассмотрение в декабре</u></p> <p><u>Снять с контроля</u></p>
<p>О создании совместной рабочей группы, состоящей из председателей и членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» и СНТ СН «Архитектор» для комиссионного обследования приемного узла насосной станции и последующего проведения ремонтных работ на данном объекте.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включить в состав рабочей группы для комиссионного обследования приемного узла насосной станции и последующего проведения ремонтных работ на данном объекте Беланова С.В.</li> <li>2. Заслушать на следующем заседании правления служебную записку Грудева В.В. по вопросу целесообразности ввода автоматической системы полива в СНТ СН «Мичуринец-2» и</li> </ol>	<p><u>Почему только Беланова? Что же это за комиссия? Беланов отказался от участия в комиссии. Нужно было спросить вначале его согласие, как минимум.</u></p> <p><u>Создать комиссию Грудев, Скоморохов, Гуляев, Красильников. Архитектор. Обследование провести при запуске поливочной системы. Составить акт. 10.03.2024</u></p> <p><u>Заслушан доклад Гуляев, Грудев, Красильников.</u></p>

		<p>результатах работы по этому вопросу.</p> <p>Принято единогласно</p>	<p><u>Комиссионный акт на приемный куб и заключение по автоматике при запуске полива. 10.03.2024</u></p>
	<p>Рассмотрение перечня документов для размещения на сайте СНТ СН «Мичуринец-2» и в чате товарищества. Определение периодичности размещения определенных документов.</p>	<p>Снять вопрос с повестки дня, так как требует дополнительной проработки и согласования.</p> <p>Принято единогласно</p>	<p><u>Вопрос выносится на рассмотрение третий раз. Зачем? (Великасова О.Е).</u></p> <p><u>Кто будет этот вопрос прорабатывать и согласовывать?</u></p> <p><u>Снять с контроля. 10.03.2024</u></p>

Список лиц,  
подавших заявления на вступление в члены СНТ СН  
"Мичуринец-2"  
за период с 25.11.2023 г по 10.03.2024

№ п/п	дата	Ф.И.О. собственника	адрес	примечание	отметка
1	25.11.23	Брейдер Инна Анатольевна	Дачная,15	ЕГРН 25.11.23	
2	03.12.23	Мамаева Галия Таиповна	Заводская,6а	дог.купли-продажи 20.11.23, ЕГРН 30.11.23	
3	17.01.24	Ефремов Роберт Ильдусович	Восточная,9	дог.купли-продажи 26.12.23, ЕГРН 28.12.23	
4	02.03.24	Суима Раиса Михайловна	Восточная,55	дог.купли-продажи 22.02.24, ЕГРН 27.02.24	
5	10.03.24	Зенькова Светлана Сергеевна	Луговая,19, Лесная,23	дог.купли-продажи 13.06.23, ЕГРН 14.06.23; дог.купли-продажи 10.06.23, ЕГРН 13.06.23;	

Бухгалтер



Перкова И.В.

План  
работы на 2024 год

№ п/п	мероприятия	
1	Уборка снега на улицах и проездах в границах СНТ с привлечением специальной дорожной техники по договору с ООО МПК "Система"	январь-март, декабрь
2	Проведение ревизии хозяйственно-финансовой деятельности членами ревизионной комиссии	январь- февраль
3	Подготовка к проведению отчетно-выборного собрания	
	- подготовка тезисов, проект повестки	май-июнь
	- подбор кандидатур для выдвижения в члены правления, счетной комиссии, ревизионной комиссии, председателя СНТ	май-июнь
	- проведение общего отчетно-выборного собрания	июль
4	Обследование гидро-приемного куба с узлом гидрозатвора	
	- восстановление (приобретение) гидрозатвора	апрель-май
	- бетонирование периметра гидроприемного куба	апрель-май
5	Выбор подрядчика для ремонта дорог и проездов. Ремонт дорог в границах СНТ	май-июнь
6	Расконсервация и запуск насосной станции	первые числа мая
7	Выбор подрядчика для вырезки веток и кустов по улицам Центральная и Профсоюзная. Вырезка веток и кустов по улицам Центральная и Профсоюзная.	август- сентябрь
8	Замена ограждения и ворот поста № 2 ( Лесная,40)	
9	Уборка территорий постов № 1 и № 2 (Пляжная,19 и Лесная,40)	сентябрь- октябрь
10	Консервация насосной станции и насосного оборудования на зимний период	конец октября
11	Реконструкция площадки мест накопления отходов. Выбор подрядчика	
12	Покраска створа ворот 1 поста главного въезда в СНТ	
13	Текущие работы по освещению мест общего пользования	круглогодичн о
14	Работа с должниками	круглогодичн о
15	Совместно с Боровским участковым лесничеством провести мероприятия по опашке противопожарной полосы вокруг периметра СНТ	май

## Отчёт о работе механика СНТ СН «Мичуринец-2» в 2023 году.

Настоящий отчёт составлен по результатам работы в период с 01.04.2023 по 31.10.2023 года (период трудового договора по должности механик), также отчёт содержит результаты работы с документацией товарищества, исполненной помимо указанного периода в качестве члена правления. За период исполнения обязанностей механика (семь календарных месяцев) из бюджета СНТ СН «Мичуринец-2» мною получены денежные выплаты в размере 219 893 рубля с учётом страховых выплат, фактически на руки 191 307 рублей.

В процессе формирования, согласования и исполнения финансового документа (сметы доходов-расходов на 2023 год), а также корректировки этого документа мной были разработаны, утверждены Председателем и представлены для исполнения Правлению, ряд технических документов. Предложения, технические задания на отдельные виды работ, технические обоснования, схемы коммуникаций и объектов, сертификаты, паспорта, инструкции, фотоматериалы, интернет-обозрения, экспертизы, технические записки, организационные мероприятия и документы, позволяющие наиболее полно оценить:

- Необходимость и своевременность проведения работ;
- Объем предстоящих работ, количество материалов, техники, персонала, порядок их проведения;
- Выбрать наиболее подходящего исполнителя работ из числа подрядчиков;
- Разработать и внедрить критерии разработки, согласования и заключения договоров и приложений к ним, оценки и приемки выполненных работ.

Из предусмотренных сметой затрат на 2023 год были исполнены следующие хозяйственные договора касающиеся компетенции механика СНТ СН «Мичуринец-2»:

1. Совместно с Председателем подбор кандидатуры, согласование с Правлением, прием на работу по трудовому договору машиниста на насосную станцию в период поливочного сезона, проведение инструктажей, обеспечение технической документацией и материальными ресурсами (инструмент, смазочные материалы, приспособления, ветошь и расходные материалы) для бесперебойного исполнения обязанностей, непосредственное руководство персоналом.

В частности, по результатам предпринятых мер в качестве машиниста насосной станции принят садовод нашего товарищества Шломин Николай Анатольевич. На момент подготовки станции к поливочному сезону полностью отсутствует какая-либо техническая документация (паспорта, технические инструкции, руководства по эксплуатации, технические описания, регламенты), что значительно затрудняло какую-либо работу с объектом, причем это касается всех категорий оборудования станции (электрические машины и приборы, насосные установки, трубопроводы и запорно-регулирующая арматура, приемные устройства, помещение станции). В течение недели в рамках выделенного сметой финансирования, насосная станция доукомплектована необходимым инструментом, материалами, документацией. Персонал ознакомлен с документацией и готов к эксплуатации объекта. Перечисленные работы выполнены в рамках требований должностной инструкции механика СНТ.

2. Подготовка насосной станции и системы полива к началу сезона (25.04.-05.05.2023). Организационные и фактические работы по данному вопросу проводились Председателем, механиком и машинистом с привлечением собственников садовых

участков. На первом этапе выполнена подготовка приемного куба для приема воды из озера. С помощью лома, пешни, ледоруба и прочих приспособлений вручную из куба удалены остатки льда не позволяющие установить приемно-подающие трубы к насосным установкам и ограничивающие приток воды из озера. Выполнены работы по очистке фактически не огражденной территории насосной станции от мусора, фекалий, сухой травы, листьев и пр., выводу из консервации, доукомплектованию и запуску в работу насоса (пожарной помпы) с помощью которой очищена донная часть приемного куба (донный ил, песок, листья, ветки, бытовой мусор).

Выполнены работы по транспортировке из насосной станции находящихся на хранении приемных труб, обратных клапанов (все изделия тяжелые) с привлечением помощников на общественных началах, очистка, смазка и сборка этих изделий на месте установки. Спуск собранных приемных труб в приямок с применением предварительно изготовленных приспособлений и позаимствованной у садоводов лебедки. Крепление и протяжка всех фланцевых соединений с полной заменой уплотняющих прокладок, гаек и шпилек (корродируют за один сезон). Ревизия и замена деталей системы предварительной подкачки основных насосов (демонтаж конструкции, замена неисправных кранов, замена прокладок, шпилек, гаек, монтаж конструкции, замена насоса типа «Малыш», замена шланга 25 м).

Техническое обслуживание насосов, трубопроводов, запорных устройств, электрооборудования и электродвигателей (внешний осмотр, подача заявки на подключение электричества к насосам, смазка подшипниковых узлов двигателей и насосов, проверка на открываемость/закрываемость кранов и задвижек). Долив насосов и трубопроводной системы насосной станции, пробный запуск и остановка каждого из трех насосов, внешний осмотр и визуальная оценка исправности устройств. Зачистка от старой краски, ржавчины и покраска деталей трубопроводов и оборудования, защитных ставней на оконных проемах, дверных проемов на объекте. Работы выполнены в рамках договора ГПХ заключенного с работником СНТ СН «Мичуринец-2» Шломиным Н.А. (большинство работ не входят в перечень обязанностей машиниста насосной станции, это сварочные, слесарные, малярные и прочие работы).

На втором этапе были проведены работы касающиеся подготовки трубопроводов различного диаметра и запорных устройств к подаче воды в систему. Через электронные средства (Viber, WhatsApp), путем размещения объявлений на сайте общества и на досках объявлений до собственников участков доведена информация о необходимости подготовки частных поливных систем (краны, трубы, шланги, фитинги, переходы). На основной металлической трубе были установлены пять заглушек, снятых осенью для слива воды из трубы. Закрыты пожарные гидранты на тупиковых участках улиц. Подача воды в систему осуществлена по плану 07.05.2023 года в 11.00 часов.

В первые две недели поливного сезона (при наличии серьезных пожаров в Тюменском районе, в том числе и вблизи нашего СНТ) в офис правления поступила масса заявок на неисправности поливного оборудования (это и забитые или расслоившиеся шланги, забитые грязью краны, размороженные в зимнее время детали кранов 32 мм, самовольный демонтаж этих кранов, неквалифицированная разборка или снятие деталей кранов), эти неисправности можно отнести к частным владениям, но именно они явились причиной вынужденных частых остановок НС и нестабильной работы поливной системы в целом. Подобная ситуация нами прогнозировалась заранее, и мы к ней готовились. Устранение перечисленных неполадок легло на плечи председателя, механика и частных мастеров нашего товарищества. Нужно отметить, что при подготовке к поливному (очень пожароопасному периоду) со стороны члена правления Великасовой О.Е. было встречено

активное противостояние по вопросу оптовой закупки кранов 32 мм по низкой цене (380 руб) для нужд товарищества, создание проблем с их списанием. Такие подходы к решению проблем неприемлемы и необоснованны. Все заявки, поступившие в Правление, были выполнены без взимания платы. Работы, выполненные частными мастерами, оплачивались по их тарифам. Нужно так же отметить, что ремонтные работы выполнялись в первую очередь, не взирая на графики работ и время суток. Со стороны некоторых членов правления такой подход вызвал усмешки, иронию и неприкрытые издевки (ремесленники, слесари, водопроводчики, неумехи), хотя со стороны большинства садоводов прозвучало немало слов благодарности. При этом затраты на выполнение ремонтных мероприятий составили 11 250 тыс. рублей за 30 кранов (установлено 12 шт), отремонтировано 39 штук. Отмечу факт, что приобретенные по выгодной цене краны 32 мм., остались переходом (18 шт) и на 2024 год. Теперь со стороны членов правления звучат предложения взимать плату за их замену с садоводов.

Ситуация с нестабильной работой поливной системы показала острую необходимость ее модернизации (замена участка 230 метров ржавой напорной металлической трубы 225/273 мм и необходимость установки отсекающих кранов на трубы диаметром 63 мм), что, собственно, и рассматривалось на заседаниях правления еще в 2022 году.

**3. Насосная станция на берегу озера Андреевское.** Данный производственный гидротехнический объект в соответствии с классификацией СП 31.13330 и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» является опасным, принадлежит СНТ СН «Мичуринец-2» (документы на право собственности отсутствуют), административно относится к сельскому поселению Андреевское и расположен в водоохранной зоне водоема. Объект построен и введен в эксплуатацию в советское время, прежний владелец «Тюменский моторостроительный завод». В 2023 году выполнены кадастровые работы по определению фактического местоположения НС на местности, а также водоподающей трубы ПНД 225 мм протяженностью 530 метров от станции до границ СНТ.

При вступлении в должность механика и ранее при посещении данного объекта в качестве члена правления меня поразило ужасающее состояние насосной станции и отсутствие должного внимания к ней со стороны Правления в целом. Поэтому первым делом уже в марте-мае были выполнены визуальные осмотры объекта в составе рабочих групп (Председатель, механик, машинист, представители компаний выполняющие работы по КИП, представитель ООО «Сантехкомплект-Урал»). По результатам обследования были намечены первоочередные мероприятия в следующей последовательности:

- 1). Капитальный ремонт насосов №1 и №2 (год выпуска 2013).
- 2). Нивелирование и планировка площадки насосной станции.
- 3). Снос аварийно-опасного ограждения объекта.
- 4). Строительство нового ограждения в соответствии с требованиями СНиП.
- 5). Косметический ремонт помещения насосной станции
- 6). Обследование приёмной емкости и отсекающего шибера (составление мероприятий).
- 7). Оценка возможности и разработка мероприятий по переводу станции в автоматический режим.

**Капитальный ремонт насосов Д320-50.** В мае 2023 года в условиях «особого противопожарного режима» аварийно остановился насос №1. Экстренный разбор насоса силами (председатель, механик, машинист) показал полный износ одного из подшипников вала насоса. Для выполнения квалифицированного ремонта были выполнены

мероприятия по поиску подрядчика. Рассмотрено не менее трех предприятий. Председателем СНТ, были найдены контакты ООО «Сантехкомплект-Урал», которое, как оказалось устанавливал в 2013 году эти насосы, проведены необходимые консультации с руководством предприятия, получены предложения по заключению договора. Выезд специалистов ООО «СКУ» на объект, дефектовка неисправного насоса, которая показала предельный износ основных деталей ротора насоса, составлена дефектная ведомость.

Все обстоятельства и технические документы по данному вопросу доведены до членов правления, рассмотрены предложения Исполнителя. Принято решение правления о приобретении запасных частей и узлов к насосу на общую сумму 155 953 руб, заключении договора на ремонт насоса, сумма 30 000 руб. Решение правления принято большинством голосов, Протокол №5.2 от 31.05.2023 года. Произведена оплата запасных частей и нового ротора в сборе.

При поступлении от Поставщика-производителя ООО «Ливныгидромаш» запасных частей и ротора насоса в сборе, бригада Исполнителя 27.06.2023 выехала на объект и произвела в моем личном присутствии ремонт насоса №1 в объеме, предусмотренном договором, о чем составлен соответствующий акт приемки. Выполнены работы по центровке оборудования, пуско-наладочные работы, обкатка насоса под давлением. Выполнена оплата работ. Договор, технические, финансовые документы хранятся в архиве СНТ. Сопровождение договора выполнено председателем, механиком и бухгалтером, без участия членов правления (желающих оценить работу не было). Таким образом в работу без замечаний запущен агрегат с новыми внутренностями, что позволяет сравнивать его с новым насосом. Ротор насоса №1 б/у в сборе вывезен для дальнейшего ремонта в мастерскую ООО «Сантехкомплект-Урал».

Решение о проведении капитального ремонта насоса №2 принято председателем после спада температуры и отмены особого противопожарного режима. До начала ремонта, после разборки вала и ротора насоса в мастерской возникла необходимость замены ПНД втулок на валу насоса, которые оплатили к поставке 04.07.2023 г. в сумме 20 250 руб. После получения втулок от поставщика, ООО «Сантехкомплект-Урал» с использованием ранее полученных деталей выполнил капитальный ремонт ротора насоса в сборе с использованием новых запчастей в условиях специализированной мастерской. Готовый ротор в сборе был вывезен на насосную станцию СНТ. В моем личном присутствии насос №2 выведен из работы, разобран. Выполнена замена ротора на вновь собранный, сборка насоса, центровка, пуско-наладка, обкатка. 15.09.2023 года по акту принят насос №2, без замечаний, в отличном состоянии. Выполнена оплата работ в сумме 45 000 руб. Сопровождение работ выполнено председателем, механиком и бухгалтером без участия членов правления (желающих поучаствовать или оценить работу не было).

**Снос аварийно-опасного ограждения объекта, нивелирование и планировка площадки насосной станции, строительство нового ограждения в соответствии с требованиями СНиП.**

Ограждение насосной станции было выполнено в 70-е годы, предприятием «Тюменский моторостроительный завод». Выполнено из подручных материалов (бетонные пасынки, картриджи сетки Рабитца, местами профилированный металл. Главное, ограждение пришло в полную непригодность (не обеспечивает ограничение постороннего доступа на объект, представляет опасность для персонала и людей, оказавшихся вблизи объекта, и выглядит устрашающе). Вопрос замены ограждения обсуждался членами правления на уровне дискуссии еще в 2022 году. В это же время мной было составлено техническое задание на этот вид работ.

В 2023 году были проведены работы по замеру площадки НС, уточнено техническое задание (ворота, калитки, материал и пр. в соответствии с требованиями СНиП), утверждено председателем и вынесено на обсуждение Правления. По результатам обсуждения дополнительно получено письменное согласование от администрации СП Андреевское на производство работ. Выполнены мероприятия по подбору Исполнителя. Все наработки вынесены для рассмотрения Правлением и принятия решения. Правлением принято решение о заключении договора с ИП Андриенко С.Д. (член нашего СНТ) на выполнение данного вида работ. Протокол № 6.1 от 18.06.2023 г. Сумма материалов для исполнения работ составила 45 300 руб. Сумма на демонтаж старого ограждения, подсыпку и планировку территории составила 29 560 руб. Сумма за выполнение работ составила 78 600 руб. Общая сумма выполненных работ составила 153 460 рублей. Работы выполнены в полном соответствии с договором и приняты по акту. Технические и финансовые документы по исполнению договора находятся в архиве СНТ. Сопровождение работ выполнено председателем, механиком, машинистом НС и бухгалтером без участия членов правления (желающих поучаствовать или оценить работу не было). Оценка со стороны садоводов (пляжников и рыбаков), членов РК и руководителя администрации СП Андреевское, побывавших на объекте, машиниста эксплуатирующего НС положительная, если не сказать восторженная.

**Модернизация системы полива СНТ СН «Мичуринец-2».** Данный вопрос на стадии обсуждения членами Правления и Председателем поднимался сразу после замены металлических труб и запуска в работу системы полива. В комплексе мероприятий по этому вопросу рассматривались объемы работ по установке запорно-регулирующих устройств на территории СНТ, а также замена изношенной металлической напорной трубы различного сечения 225/273 мм на трубу ПНД 225 мм на участке, насосная станция – въезд в СНТ №1, протяженностью 230 метров (300 метров заменен ранее).

Для решения данного вопроса мной и Председателем изучены СП и СНиП, касающиеся непосредственно инженерных сетей СНТ и поливочных систем, получены консультации со стороны специалистов занимающихся проектированием подобных объектов (ГИП), консультации с администрацией СП Андреевское, консультации со специалистами департамента историко-культурного наследия Тюменской области. Со стороны члена Правления Гач А.В. были предъявлены требования по технологии укладки трубы ПНД с применением методов и технологий позволяющих сохранить историко-культурный слой на участке прокладки трубы. Требования приняты во внимание, труба фактически проложена по поверхности рельефа, что не позволяет гарантировать сохранность трубы от механических повреждений и постепенного разрушения от ультрафиолета (некоторые участки уложены в металлические гильзы «футляры», в районах перехода трубы на пляж и в районах предполагаемой частной застройки). Со стороны члена правления Великасовой О.Е. (на мой взгляд некомпетентно) были предъявлены требования, направленные на экономию денежных средств при установке запорной арматуры. По результатам этих требований было проведено три рабочих заседания правления и рабочих групп, разработано две схемы установки этих устройств, два технических задания, значительно затянута время принятия решения. В результате Правлением принято техническое обоснование, предложенное механиком.

При выборе поставщика материалов и исполнителя работ по предвзятому требованию Великасовой О.Е. было рассмотрено не менее семи поставщиков услуг. Хотя требованиям ТЗ соответствовали три предприятия (поставка материалов и исполнение работ одним юридическим лицом «под ключ», с наименьшей, приемлемой ценой) К окончанию отбора всем требованиям соответствовали компании ООО «Трубопровод 72» и

ИП «Шагиев Д.Ф», изначально предложенные Председателем и являющиеся Исполнителем, который выполнил основной объем работ по замене труб в СНТ. Предлагаю Ревизионной комиссии тщательно рассмотреть процедуру отбора Поставщика и Исполнителя и дать принципиальную оценку действиям отдельных членов Правления, направленных на некомпетентное использование средств Общества.

Тем не менее, с учётом перечисленных обстоятельств, Правлением принято решение заключить договор поставки с ООО «Трубопровод 72» на сумму 825 120 рублей, и договор подряда с ИП «Шагиев Д.Ф» на выполнение перечисленных выше работ на сумму 256 800 рублей. Протокол заседания правления № 5,1 от 22.05.2023 г. Решение принято большинством голосов. Исполнение договоров в силу сложившихся непреодолимых обстоятельств (особый противопожарный режим) было осуществлено по договоренности администрации СНТ с Поставщиком и Исполнителем (в одном лице) следующим образом:

- Поставка всех материалов (в рамках договора поставки) будет осуществлена на базу Исполнителя и будет находиться на его ответственном хранении. Сборка узлов отсекающих кранов «Стриж» будет осуществляться в условиях мастерских Исполнителя. Доставка и разгрузка материалов на объект будет осуществлена силами Исполнителя по мере потребности.
- Установка запорной арматуры будет выполнена при наличии высококвалифицированной бригады с учётом графика полива СНТ СН «Мичуринец-2», по заявке Заказчика.
- Замена металлической трубы на ПНД 225 мм, будет выполнена при условии снятия противопожарных ограничений (необходимость проведения огневых работ в лесу).

Указанные выше договоренности достигнуты без участия членов Правления, чаще при активном противостоянии опять же Великасовой О.Е. (мотив, личная неприязнь к председателю).

Все материалы фактически закуплены сразу после оплаты и получены по накладной. Переданы на ответ. хранение ООО «Трубопровод72». Работы по комплектации монтажных узлов кранов «Стриж» 63 мм (кран, фланцы, прокладки, шпильки, втулки), их сборка и установка на трубопроводы согласно технического задания и схемы расположения выполнены в полном соответствии с договором (в сжатые сроки), монтажной бригадой высокой квалификации Аляева А.А. в срок с 10.06.2023 по 25.06.2023 г. Предлагаю оформить положительный отзыв бригаде исполнителей (думаю Великасова О.Е. будет категорически против). Сопровождение работ выполнено председателем, механиком, и бухгалтером без участия членов правления (желающих поучаствовать или оценить работу не было). Результаты работ приняты соответствующим актом с проведением гидравлических испытаний и фотофиксацией каждого узла, и составлением рабочей схемы. Ввод в эксплуатацию запорных устройств позволил исключить аварийные остановки НС, тем самым увеличив её ресурс. Нужно отметить, что результатами выполненных работ начали интересоваться лишь к декабрю 2023 г.

После отмены особого противопожарного режима, введенного постановлением губернатора Тюменской области, бригадой (председатель, механик, машинист насосной станции два садовода) были выполнены подготовительные работы для замены трубы ПНД 225 мм. в рамках договора ГПХ со Шломиным Н.А. на общую сумму 19 992 рубля. При этом выплачена сумма 13 384 рубля по следующим видам работ:

- Разбор участка ограждения 1 м (для заведения новой трубы в НС.

- Демонтаж остатков бездействующей выкидной линии диаметром 219 мм., длиной 4 м. (линия осталась еще с прежних времен, корродирована, имеет пропуски) с применением режущего и шанцевого инструмента (УШМ, лопаты).
- Расширение технологического отверстия в фундаменте НС (ФБС) для заведения трубы ПНД 225 мм с переходом НСПС диаметром до 300 мм. Работы выполнены с применением промышленного перфоратора.
- Выполнена подготовка к демонтажу заглубленной в грунт действующей трубы (на участке НС). Земляные работы, извлечение из траншеи строительного мусора, обрезков металла, кабеля, демонтаж металлических якорей, установленных для укрепления трубы. Расширен проем в перегородке НС. Работы выполнены с применением режущего и шанцевого инструмента (электрическая, газовая сварка, УШМ, лопаты, перфоратор).
- Очистка коридора вдоль старой трубы от мелких деревьев и кустарниковых порослей с последующим измельчением веток. Участок, прилегающий к НС протяженностью 50 метров подтоплен водой (заболочен). Работы выполнены с применением бензопилы, пилы ножовки, топоров, измельчителя, бензогенератора и транспорта для доставки инструмента на протяжении всей трассы (транспорт-личный автомобиль механика + прицеп). Предварительно выполнены мероприятия по согласованию работ и получение разрешения на их производство (лесничество, пожарная служба и администрация МО Андреевское), подготовка пожарного инвентаря и пр.
- Погрузка и доставка пустых газовых баллонов (кислород 3, пропан 1) к месту заправки, погрузка в прицеп заправленных баллонов, доставка к месту ведения работ (транспорт-личный автомобиль механика + прицеп).

По согласованию с Исполнителем работ ИП Шагиев Д.Ф., подрядчиком, оказывающим услуги спецтехники (трактор экскаватор-бульдозер), газоэлектросварщиком Грудинкиным А.В. утверждено время производства работ по замене трубы ПНД 225 мм. 05 сентября 2023 года. Организовано одновременное ведение работ по демонтажу старой и монтажу новой трубы. ИП Шагиев завезены трубы ПНД 225 мм и материалы в соответствии с накладной на их поставку, также завезены инструменты, приспособления и персонал. Всему персоналу, участвующему в исполнении работ поставлены конкретные задачи, сроки исполнения, проведен инструктаж, подготовлены противопожарные средства. Предварительно получено согласование работ и получено разрешения на их производство (лесничество, пожарная служба).

Огнеопасные работы по демонтажу старой трубы исполнялись по договору ГПХ Грудинкиным А.А. на сумму 24 999 рублей, выдано 16 730 рублей. Работы включали газорезку металлической трубы плетями по 5 метров (по размеру кузова металловозов) с вырезкой отверстий позволяющих стропить несколько труб разом. Сопровождение данного вида работ осуществлял механик, (личный контроль, подкапывание трубы в местах резки, транспортировка на личном автомобиле с прицепом металлорежущего инструмента вдоль трубы, обеспечение противопожарных мероприятий, вода, огнетушитель, лопата, кошма, строповка вырезанных труб для транспортировки к месту штабелирования).

Работы по монтажу трубы ПНД225 мм., осуществлялись под контролем председателя (подготовка лога для укладки, сварка полиэтилена, установка «гильз», устройство переходов, врезка на НС и в точке присоединения к действующей трубе), при выполнении земляных работ по укладке «гильзы» в районе перехода на пляж допущено нарушение

трубы ПНД110 мм., принадлежащей СНТ «Архитектор». Нарушение оперативно устранено в процессе работ. Так же им выполнялись работы по транспортировке демонтированной трубы к месту временного складирования, штабелирование с использованием трактора.

На месте выполнения работ побывали многие заинтересованные садоводы товарищества. Могли назвать знакомых мне, Беланов С.В. Цюпка С.В. Члены правления никакого участия в мероприятиях не приняли.

Все работы выполнены к 19.00 часам 08 сентября 2023 года (три дня). После этого проведены гидравлические испытания системы, которые показали, что ввиду увеличения диаметра напорной трубы, снижения коэффициента трения трубы, отсутствия протечек, устранения местных сопротивлений, (повороты, изгибы, сужения) удалось достигнуть улучшения гидравлических свойств всей системы в целом. Полив продлен до 21.00 часов при давлении 4,6 атм., одним насосом. К утру 09 сентября 2023 года давление в системе составило 4.5 атм., что указывает на ее герметичность. Демонтированная труба пронумерована, заштабелирована в зоне видимости охраны ДОЦ «Витязь», с охранником достигнута договоренность о присмотре. Подана заявка на вывоз металлического лома.

Впоследствии труба 11 сентября 2023 года загружена и вывезена на пункт приема под контролем механика и председателя в соответствии с договором ООО «Янтарь-Люкс» на сумму 227 850 рублей с зачислением на счет СНТ.

Таким образом были исполнены работы по модернизации системы полива (включающие два договора). Председателем, механиком и представителем ИП Шагиев – Аляевым А.А. выполнены работы по осмотру всех вновь смонтированных узлов, их комплектация, работоспособность, выполнена фотофиксация, подготовлен акт приема-передачи выполненных работ. По результатам приемки работ выявлены избыточно поставленные ТМЦ. Составлены соответствующие документы, материалы возвращены Поставщику. При осуществлении окончательных взаиморасчетов учтены все моменты. С учётом дополнительных затрат на ликвидацию аварии на ПНД110 мм., тем не менее удалось исполнить договора с экономией средств на сумму 27 520 рублей.

Договора, накладные, исполнительные документы, акты выполненных работ, счета, платежные документы переданы бухгалтеру для хранения в архиве. Сопровождение работ выполнено председателем, механиком, машинистом НС и бухгалтером без участия членов правления (желающих поучаствовать или оценить работу не было).

**Разработка паспорта объекта.** На протяжении всего периода работы в 2023 году на должности механика мной велась работа по созданию единого паспорта объекта «Система полива СНТ СН «Мичуринец-2». В 2023 году удалось сформировать документ примерно на 80%. Весь объект поделен условно на следующие составляющие.

- 1) Приемный узел (комплекс оборудования и устройств, обеспечивающий подачу воды на прием насосов), так называемый первый подъем. Специалистами СНТ СН «Мичуринец-2» (председатель, механик, машинист) выполнен визуальный осмотр узла, выявлена полная неработоспособность отсекающего шлюза. Для его ремонта необходимо выполнить ручные земляные работы (откопать шиберную задвижку до ее нижней части) с откачкой грунтовой воды, оценить возможность ремонта или полной замены устройства. Приемный бетонный куб, требуются работы по замене верхней части бетонной заливки (качество бетона низкое, произошло растрескивание и расслоение заливки,

- появились трещины и отверстия, через которые в приемный куб вместе с грунтовыми водами поступает песок, грязь отрицательно влияющие на работу приёмных клапанов и самих насосов). В 2023 году бюджетом СНТ не было запланировано работ и не предусмотрено финансовых затрат на данный объект.
- 2) Группа насосов Д320-50 УХЛ1, включающая три насоса, три электродвигателя АИР250 S4 У1, три основания с рамой и крепежными приспособлениями, трубную обвязку этих насосов, запорную арматуру, обратные клапаны, ёмкость ресивер объёмом 1 м3.
- Выполнен визуальный осмотр данного объекта, проведены пусковые и эксплуатационные испытания оборудования на предмет исправности. Установлены производители оборудования. Выполнена паспортизация (восстановлены технические паспорта, инструкции, регламенты, руководства по эксплуатации)
- 3) Электрооборудование насосной станции, включающее силовые электрические шкафы в количестве 3 шт, оснащены минимальным набором электрических приборов и устройств, позволяющих безопасно включать и отключать насосные установки в ручном режиме.
- Выполнен визуальный осмотр данного объекта, проведены пусковые и эксплуатационные испытания оборудования на предмет исправности. Восстанавливать паспорта, ввиду необходимости модернизации или автоматизации объекта считаю бессмысленным. Председателем проведены консультации со специалистами и организациями способными выполнить работы по оценке, проектированию и автоматизации. Определена примерная стоимость подобных работ.
- В 2023 году бюджетом СНТ не было запланировано работ и не предусмотрено финансовых затрат на данный объект.
- 4) Напорный трубопровод ПНД 225 мм., протяженностью 530 метров с комплексом переходных устройств (муфты, НСПС переходы).
- Затребованы недостающие, собраны воедино исполнительные и технические документы на объект (паспорта, лицензии, сертификаты). Составлена схема.
- 5) Кольцевые трубопроводы ПНД160 и ПНД110 мм, краны типа «Стриж» диаметром 110 мм., с комплексом переходных устройств (муфты, тройники отводы). собраны воедино исполнительные и технические документы на объект (паспорта, лицензии, сертификаты). Составлена схема. Раздающие трубопроводы ПНД63 и ПНД32 мм., краны типа «Стриж» диаметром 63 мм., 83 шт., краны НР-32 с диаметром 32 мм, 1250 шт., с комплексом переходных устройств (муфты, тройники отводы, четыре пожарных гидранта). Затребованы недостающие, собраны воедино исполнительные и технические документы на объект (паспорта, лицензии, сертификаты, фотографии). Составлена схема.
- 6) Помещение насосной станции. Выполнен визуальный осмотр, документы на помещение отсутствуют, восстановлению не подлежат. Архив утрачен (обращались в Томский моторостроительный завод архивный отдел). В 2023 году были выполнены кадастровые работы по определению фактического положения НС и магистрального водопровода. В 2023 году бюджетом СНТ не было запланировано работ и не предусмотрено финансовых затрат на данный объект.

По результатам выполненных работ составлен единый паспорт объекта, размещен в папку шиватель (расположен в архиве СНТ).

Необходимо дополнить, что при сопровождении механика выполнены еще ряд договоров направленных на благоустройство товарищества, которые не входят в зону моей ответственности.

#### Возникшие вопросы:

1. Почему отчет механика некоторые члены Правления затребовали в январе 2024 года? А если бы механиком был не член Правления, а посторонний человек, где бы его искали, и что бы он ответил.... А почему до результатов проверки РК? У кого возникло желание попиарится? Предложение отчитаться поступило от Великасовой О.Е.
2. Почему благие намерения высказывавшиеся при формировании сметы 2023 ушли как в вода в песок. «Механик это будет только должность, на самом деле это будет заместитель или помощник председателя». И что? Со стороны Великасовой О.Е. звучат бесконечные упреки «не лезьте, вы всего лишь механик, дана не член СНТ, а по доверенности».
3. Принятие правлением решений по исполнению сметы доходов/расходов на 2023 год в части хозяйственных договоров осуществляется крайне медленно (бесконечные споры и ссоры). Из-за этого, управление административно-хозяйственным механизмом СНТ стало заторможенным, неповоротливым и неоперативным. Тон общения, выбранный Великасовой О.Е. не позволяет создать конструктивный диалог уводит в деструктивное поле, создавая конфликтную ситуацию, нервозность, отчего действующий состав Правления трудно назвать командой. Произошло разделение Правления на две части, зачинщиком всегда является Великасова О.Е. Посмотрите исполнения сметы за 2023 год. Переходящая сумма впечатляет. Опять правление не работало. Опять сэкономили треть бюджета.... Обстановка в правлении нездоровая.
4. Почему при исполнении сметы (выполнении договоров) члены Правления напрочь дистанцируются от любых работ? А по прошествии нескольких месяцев начинаются нравоучения, подозрения, обвинения и популизм, основанные на полной некомпетентности.
5. Почему из года в год в Правление собираются одни и те же люди, причем вносящие в работу Правления полный раздор?

Требую, чтобы мой отчет был размещен на сайте нашего товарищества, чтобы все желающие садоводы могли с ним ознакомиться.

Механик СНТ СН «Мичуринец-2»

28 января 2024 г.



Груздев В.В.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью 25 (двадцать пять) листа(ов)

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2" 17.03.2024  
Скоморохов А.Л.

