

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 13.1

от 19.06.2024 г. электронного голосования членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 19 июля 2024 г.

Место проведения: Тюменский район,
СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения электронного голосования в электронном чате Правления товарищества, избранными членами правления являются 6 человек, включая председателя товарищества. По состоянию на 19.06.2024 г с правом голоса участвуют 5 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом, в электронном чате присутствуют все члены Правления и ознакомились с вопросом предлагаемым для рассмотрения. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение является правомочным (100%).

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. в электронном чате товарищества 19 июня 2024 года. Секретарем электронного голосования единогласно избран представитель члена правления товарищества Прудаева А.П. по нотариальной доверенности Литвинова О.В.

На рассмотрение членов правления предлагается следующий вопрос:

1. Заключение (подписать) договор с ООО «Инфодом» на аренду земельного участка для размещения сооружения связи с целью размещения оборудования оператора связи ПАО «Мегафон» на территории СНТ СН «Мичуринец-2» на участке ул. Дачная,41.

Проект договора (Приложение №1) на аренду земельного участка для размещения сооружения связи с целью размещения оборудования оператора связи ПАО «Мегафон» подготовлен и направлен для рассмотрения членам правления на электронную почту и размещен в чате.

По результатам проведенного голосования приняты следующие решения:

Заключить (подписать) договор с ООО «Инфодом» на аренду земельного участка для размещения сооружения связи с целью размещения оборудования оператора связи ПАО «Мегафон» на территории СНТ СН «Мичуринец-2» на участке ул. Дачная,41.

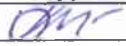

Результат голосования: За – 5 человек; Большинство голосов за подписание договора достигнуто 19.06.2024 года в 18.15 часов. Результаты голосования приведены ниже по тексту на скриншотах из электронного чата Правления товарищества.

Голосование окончено в 18.15 часов 19.06.2024 г.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Скоморохов А.Л.

С протоколом голосования членов правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И. О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1	Великасова Ольга Евгеньевна		
2	Гач Анастасия Викторовна		
3	Гуляев Петр Петрович		
4	Лейман Галина Евгеньевна		
5	Прудаев Александр Павлович		

Исполнение № 1

ДОГОВОР № 3
аренды земельного участка

3

г. Тюмень

«___» июня 2024 г.

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «МИЧУРИНЕЦ-2» в лице председателя товарищества Скоморохова Александра Леонардовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфодом» (ООО «Инфодом»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Захарова Евгения Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть земельного участка (далее по тексту — «Участок»).

Адрес земельного участка Тюменская область, Тюменский р-н, п. Андреевский, тер. СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, з/у 41, кадастровый номер 72:17:0404002:1368.

Площадь части земельного участка, передаваемой в аренду: 4 кв. м.

Категория земельного участка: земли населенного пункта: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: Садоводство и виноградарство, для иных видов сельскохозяйственного использования.

1.2. План земельного участка с указанием местоположения границ арендуемого Участка и характерных точек таких границ приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Участок предоставляется для размещения и эксплуатации сооружения связи.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 19.10.2020 г.

1.4. Арендодатель подтверждает и гарантирует свое полное право предоставлять Участок в аренду Арендатору. Предоставление Участка в аренду Арендатору не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, все согласия (если таковые необходимы) получены, отношения с остальными собственниками Участка (если таковые существуют) урегулированы Арендодателем.

1.5. Арендодатель предоставляет земельный участок для размещения сооружения связи с целью размещения оборудования оператора связи ПАО «Мегафон».

1.6. Ответственность за эксплуатационные характеристики возводимого сооружения лежит на арендаторе.

1.7. Ответственность за оборудование расположенное на сооружаемом объекте лежит на собственнике оборудования.

1.8. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц (сервитут, право залога и т.п.), на Участке нет зданий, сооружений и иных строений третьих лиц, отсутствуют обременения в части прокладки и эксплуатации линий электропередач (надземных и подземных) и связи (ВОЛС), инженерных сетей и коммуникаций. Арендодатель гарантирует, что Участок соответствует всем требованиям, предъявляемым нормами действующего законодательства РФ к земельным участкам.

1.9. Фактическая передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи (по форме Приложения N2 к настоящему Договору). Дата подписания Акта приема-передачи является датой начала пользования Участком.

1.10. Сдача Арендатором Участка в субаренду, в пользование любому третьему лицу и/или лицам разрешается с письменным согласованием с Арендодателем.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору Участок по Акту приема-передачи (по форме Приложения N2).

2.1.2. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ к арендуемому Участку и местам размещения оборудования связи 24 часа в день, 7 календарных дней в неделю, 365/366 дней в году (в том числе в выходные и праздничные дни) работников, подрядчиков Арендатора с измерительными приборами, инструментами и оборудованием, для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, работ по размещению, техническому

4

В Арендную плату по настоящему Договору входят коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, производимые Арендодателем, за исключением платы за электроэнергию. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Арендатора, не входит в стоимость Арендной платы и оплачивается Арендатором в соответствии с договором, заключенным последним с энергоснабжающей организацией.

До момента заключения прямого договора с энергосбытовой организацией, Арендатор обязуется возместить затраты, понесенные Арендодателем за потребленную электроэнергию, на основании показаний приборов учета, по тарифам энергоснабжающей организации за соответствующий период, в течение 15 банковских дней с момента получения оригиналов платежных документов на компенсацию затрат потребленной электроэнергии (счет/Акт).

Арендодатель обязуется ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять и предоставлять Арендатору счет на оплату / Акт выполненных работ за расчетный месяц.

Компенсация коммунальных услуг не облагается НДФЛ при условии предоставления полного комплекта подтверждающих документов.

3.2. Арендатор вносит Арендную плату ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании Договора (без выставления счета)

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Датой исполнения Арендатором обязательства по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя

3.4. Начисление и оплата платежей по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых Арендатор использовал Участок.

Внесение первого платежа по Договору осуществляется в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи.

Начисление и оплата платежей по Договору прекращается с момента подписания Сторонами Акта возврата (по форме Приложения №3 к Договору) либо с момента, определяемого в соответствии с пунктом 2.1.14 настоящего Договора, а также, в случае досрочного расторжения Договора, подтверждается соглашением о расторжении Договора.

3.5. Размер Арендной платы за пользование Участком, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего Договора, может быть изменен соглашением Сторон, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении одного года с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи, не более чем на 4% от размера арендной платы, действующего на дату его изменения.

Арендодатель обязан предоставить Арендатору письменное уведомление о своем желании заключить соглашение об изменении размера Арендной платы не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его заключения.

Измененный размер Арендной платы вступит в силу с даты заключения соглашения о его изменении.

3.6. Арендодатель обязан не позднее 1 (одного) месяца с даты изменения своего адреса регистрации по месту жительства, а также платёжных и любых иных реквизитов, включая паспортные данные, сообщить о таком изменении Арендатору. В случае нарушения указанного срока Арендодатель обязан возместить Арендатору все расходы Арендатора (в том числе — компенсировать суммы штрафов, наложенных на Арендатора компетентными государственными органами), возникшие в связи с нарушением Арендодателем обязанности о своевременном извещении Арендатора об изменении.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в статье 3 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10⁰/0 от суммы задолженности.

При этом Арендатор освобождается от ответственности, установленной в настоящей статье Договора, при просрочке внесения арендной платы не более чем 5 (пять) календарных дней.

4.3. За нарушение сроков передачи Участка, установленных в настоящем Договоре, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от размера ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10⁰/0 от размера ежемесячной арендной платы.

4.4. В случае если Арендатор не имеет возможности использовать Участок в целях, предусмотренных настоящим Договором, не имеет доступа к оборудованию связи, а также если

обслуживанию, ремонту, аварийно-восстановительных работ, модификации (модернизации) оборудования связи.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих использованию Арендатором Участка.

2.1.4. Ограничивать доступ третьих лиц на территорию размещения оборудования связи Арендатора.

2.1.5. Незамедлительно, но не менее, чем за 45 (сорок пять) календарных дней или иной максимальный возможный срок, в зависимости от обстоятельств, письменно уведомить Арендатора о предстоящем прекращении у Арендодателя права собственности или иного законного права на Участок.

Письменно уведомить Арендатора о переходе права собственности или иного законного права на Участок от Арендодателя к иному лицу в течение 3 (трех) дней с даты такого перехода.

2.1.6. Извещать Арендатора обо всех правах третьих лиц как на земельный участок в целом, так и на его часть/части, в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения таких прав.

2.1.7. Извещать Арендатора о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных на территории земельного участка.

2.1.8. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, незамедлительно принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить об этом Арендатора.

2.1.9. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Оказывать Арендатору содействия при оформлении разрешительных документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, другими нормативно правовыми актами Российской Федерации.

2.1.11. Предоставить Арендатору необходимую имеющуюся документацию для разработки проектной документации.

2.1.12. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении принять у Арендатора Участок по Акту возврата (по форме Приложения №3).

В случае уклонения Арендодателя от приемки у Арендатора Участка, а также от подписания Акта возврата, Арендатор направляет Арендодателю уведомление об освобождении Участка с приложением Акта возврата, подписанного со стороны Арендатора. Уведомление направляется по адресу Арендодателя, указанному в настоящем Договоре. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Арендодатель не присылает отказ или не отвечает на уведомление, то Участок считается принятым Арендодателем в дату, указанную в Акте возврата, в том состоянии, в котором его получил Арендатор, с учетом нормального износа.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с назначением, указанным в настоящем Договоре, способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.2. Соблюдать при пользовании Участком требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.3. Арендатор ОБЯЗАН проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения.

2.2.4. Проводить за свой счет кондиционирования, вентиляции, аварийного снабжения оборудования связи по согласованию с Арендодателем и иными уполномоченными органами.

Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

2.2.3. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к оповещению Арендодателя, и устранению аварий и их последствий собственными силами, в случае возникновения аварии по собственной вине.

2.2.4. Своевременно вносить плату по настоящему Договору, в соответствии с условиями статьи 3 настоящего Договора.

2.2.5. При прекращении Договора в течение 30 (Тридцати) дней Участок по Акту возврата (по форме Приложения N23).

2.2.6. Обеспечить Арендодателю в согласованное Сторонами время беспрепятственный доступ к Участку для проверки выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

3. Порядок и условия расчётов

3.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Участком (далее — «Арендная плата») установлен в сумме 17000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

отсутствовало электроснабжение оборудования в связи с обстоятельствами, зависящими от Арендодателя, то Арендатор вправе не вносить за данный период Арендодателю плату, предусмотренную настоящим Договором.

4.5. Начисление неустойки (штрафа, пени) и обязанность по уплате неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором, возникает с момента предъявления Сторонами Договора письменной претензии и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на 11 месяцев со дня подписания Договора.

5.2. По истечении срока действия Договора, определенного в пункте 5.1 Договора, Договор перезаключается (возобновляется) автоматически на тот же срок и на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о расторжении Договора: со стороны Арендодателя - не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты окончания срока действия Договора; со стороны Арендатора — не позднее чем за 1 (один) месяц до даты окончания срока действия Договора. Перезаключение (возобновление) Договора на новый срок на тех же условиях возможно неограниченное количество раз.

5.3. Стороны имеют право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты Арендодателю денежных средств, штрафов, неустойки, компенсации понесенных расходов, убытков, связанных с таким отказом, предварительно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомив Арендодателя в письменной форме о досрочном прекращении (отказе от исполнения) Договора.

5.4. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

6. Форс-мажор

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменном виде другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлинится соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. Конфиденциальность

7.1. Конфиденциальная информация любая научно-техническая, технологическая, производственная, юридическая, финансово-экономическая или иная информация, в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), предоставляемая Сторонами друг другу в любой форме (включая, помимо прочего, в письменной и устной форме, либо в форме образцов, моделей, компьютерных программ и др.) по настоящему Договору, которая составляет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которой Стороной, раскрывающей такую информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена

5

наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей её Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

7.2. Стороны соглашаются:

1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;

2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;

3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;

4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;

5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

7.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

7.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;

2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.

7.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

7.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

1) информация во время ее раскрытия является публично известной;

2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;

4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их сотрудникам, которым эта информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;

2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;

3) профессиональным советникам, и консультантам (юристам/адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем разделе Договора, либо в случае если такие лица обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

7.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие/передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

7.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

8.2. Стороны гарантируют, что:

8.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

8.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

8.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

8.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников любой из Сторон или любых третьих лиц, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

8.4.1. Арендатор: zakharov.evgeny@host72.ru.

8.4.2. Арендодатель: sntsnmichurinets-2@mail.ru

8.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

9. Уведомления и сообщения

9.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна сторона обязана направлять другой стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями и печатями уполномоченных лиц сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по адресам, указанным в статье 11 настоящего Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора. В указанных случаях сообщения и/или уведомления будут считаться доставленными с момента вручения адресату, что подтверждается распиской на копии сообщения и/или уведомления или распиской в получении или уведомлением о вручении/получении.

9.2. Стороны, с учетом ограничений, установленных пунктом 9.3 настоящего Договора, также вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством факсимильной связи через номера факсов, указанные в статье 11 настоящего Договора, или по номерам факсов, сообщенным сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора. Передача адресату оригинала сообщения и/или уведомления, отправленного посредством факсимильной связи, в порядке, предусмотренном пунктом 9.1 настоящего Договора, для Стороны, ранее осуществившей отправку такого сообщения и/или уведомления по факсу, является обязательной и осуществляется такой Стороной в течение 3 (трех) календарных дней от даты осуществления такой отправки. В рамках настоящего Договора полученное по факсу сообщение и/или уведомление признается достоверно исходящим от договаривающейся стороны, если оно содержит правильные отметки факсимильного аппарата стороны-получателя о наименовании и телефоне/факсе стороны отправителя.

Стороны, с учетом ограничений, установленных пунктом 9.3 настоящего Договора, также вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством электронной связи через адреса электронной почты, указанные в статье 11 настоящего Договора, либо по адресам электронной почты, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора.

В рамках настоящего Договора полученное по электронной почте сообщение и/или уведомление признается достоверно исходящим от стороны - отправителя, если оно позволяет достоверно установить от кого исходило электронное сообщение и кому оно адресовано и содержит, включая, но не ограничиваясь: дату отправки письма, адрес электронной почты стороны-отправителя, указанный в статье 11 настоящего Договора. Сообщение и/или уведомление, переданное по адресу электронной почты, считается полученным адресатом в случае и в дату направления с адреса электронной почты, на который направлялось сообщение и/или уведомление, подтверждения, из которого следует, что адресат сообщения и/или уведомления ознакомился с ним. Во избежание сомнений, таким подтверждением не признается подтверждение о прочтении, сгенерированное автоматически почтовой программой адресата. Передача стороне - получателю сообщения и/или уведомления, отправленного посредством электронной связи, его оригинала является обязательной для стороны, ранее осуществившей отправку такого сообщения и/или уведомления по электронной почте, и осуществляется такой стороной в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки.

9.3. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением/отказом от настоящего Договора, изменением адресов и реквизитов сторон, предъявлением претензий по Договору, должны направляться в порядке, предусмотренном в пункте 9.1 настоящего Договора, передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты и факсимильной связи не допускается и не имеет юридической силы.

9.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении почтовых и иных адресов и платежных реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющему у нее почтовому или иному адресу считается уведомлением по надлежащему почтовому или иному адресу.

10. Прочие условия

10.1. После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

10.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих сторон, имеют подписи уполномоченных лиц и печати сторон.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной стороны в соответствии с законодательством.

10.5. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение суда Стороной настоящего Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.7.1. Приложение №1 — План земельного участка;

10.7.2. Приложение №2 — форма Акта приема-передачи;

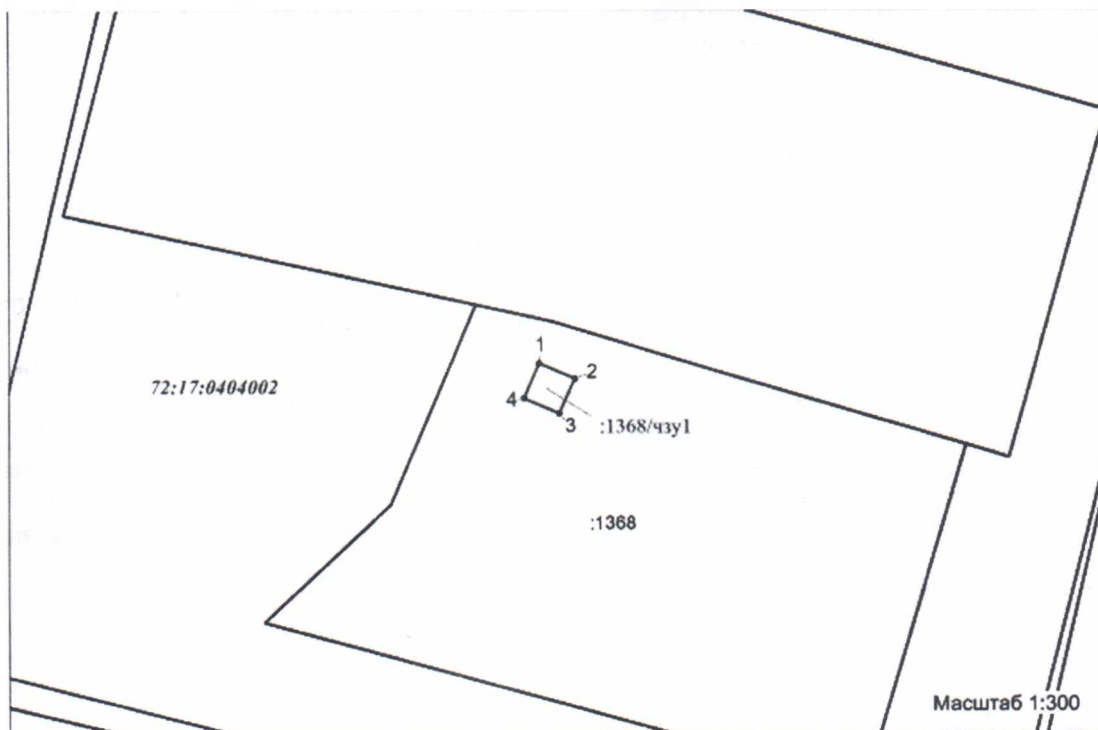
10.7.3. Приложение №3 — форма Акта возврата.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Полное наименование: Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «МИЧУРИНЕЦ-2»	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инфодом»
Сокращенное наименование: СНТСН «МИЧУРИНЕЦ-2»	Сокращенное наименование: 000 «Инфодом»
Место нахождения: 625511 Тюменская обл м.р-н Тюменский, с.п поселок Андреевский тер СНТ СН Мичуринец-2, ул Дачная, 41	Место нахождения: РФ, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Осипенко, 41/7
Почтовый адрес: 625511 Тюменская обл м.р-н Тюменский, с.п поселок Андреевский тер СНТ СН Мичуринец-2, ул Дачная, 41	Почтовый адрес: РФ, 625002, г.Тюмень, ул.Осипенко, 41/7
Расчетный счет: 40703810067100100002	Расчетный счет: 40702810870010158586
Корреспондентский счет: 30101810800000000651 в ПАО Сбербанк Западно—Сибирское отделение № 8647	Корреспондентский счет: 30101810645250000092 в Московский Филиал АО КБ "Модульбанк"
БИК: 047102651	БИК: 044525092
ИНН: 7224007372	ИНН: 7202204419
	КПП 720301001

ул.Дачная, з/у 41

Схема границ части земельного участка с кадастровым номером:
72:17:0404002:1368, по адресу: РФ, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, с.п.п. Андреевский,
тер. СНТ СН Мичуринец-2, ул. Дачная, з/у 41



Площадь части земельного участка - 4 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы размежевания земельного участка с использованием технологических и программных средств, и том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	321819,23	1482673,45
2	321818,14	1482675,29
3	321816,61	1482674,49
4	321817,40	1482672,66
1	321819,23	1482673,45

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница части земельного участка
- граница земельного участка, ОКС,
сведения о котором внесены в ЕГРН
- :752 - кадастровый номер земельного участка, ОКС,
сведения о котором внесены в ЕГРН
- 72:17:0404002 - кадастровый номер кадастрового квартала
- :1368/чзу1 - обозначение части земельного участка
- 1 - обозначение характерных точек части
земельного участка

Арендодатель

Арендатор

Председатель товарищества СНТ СН
«МИЧУРИНЕЦ-2»

Директор ООО «Инфомом»

_____ /Скоморохов А.Л.

_____ /Захаров Е.С.

Тел.: +79091938451

Тел.: +79224801686

12. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Председатель товарищества СНТ СН «МИЧУРИНЕЦ-2» Директор ООО «Инфодом»

_____/Скоморохов А.Л.

_____/Захаров Е.С.

ФОРМА

Акт возврата

г. Тюмень

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «МИЧУРИНЕЦ-2» в лице председателя товарищества Скоморохова Александра Леонидовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфодом» (ООО «Инфодом»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Захарова Евгения Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», во исполнение Договора аренды земельного участка №3 «22» мая 2024 г. (далее — «Договор») составили настоящий Акт о том, что Арендатор передал, а Арендодатель принял следующее имущество:

Часть земельного участка (далее по тексту — «Участок»).

Адрес земельного участка: Тюменская область, Тюменский р-н, п. Андреевский, тер. СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, з/у 41. Кадастровый номер земельного участка: 72:12:0404002:1368.

Площадь части земельного участка, передаваемой в аренду: 4 кв.м.

Категория земельного участка: земли населенного пункта: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: Садоводство и виноградарство, для иных видов сельскохозяйственного использования.

Участок находится в состоянии, удовлетворяющем требованиям Арендодателя.

Арендодатель не имеет претензий к переданному ему Участку.

Обязательство Арендатора передать Участок полностью исполнено в порядке, приемлемом для Сторон.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка №3 от «__» июня 2024 г., составлен в трех экземплярах.

Арендодатель

Арендатор

Председатель товарищества
«МИЧУРИНЕЦ-2»

СНТ СН

Директор ООО «Инфодом»

_____/Скоморохов А.Л.

_____/Захаров Е.С.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Арендодатель

Арендатор

Председатель товарищества
«МИЧУРИНЕЦ-2»

СНТ СН

Директор ООО «Инфодом»

_____/Скоморохов А.Л.

_____/Захаров Е.С.

ФОРМА

Акт приема-передачи

г. Тюмень

«__» _____ 2024

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «МИЧУРИНЕЦ-2» в лице председателя товарищества Скоморохова Александра Леонидовича действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Инфодом» (ООО «Инфодом»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Захарова Евгения Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором аренды земельного участка №3 от «22» мая 2024 г., заключенным Сторонами (далее — «Договор»), Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

Часть земельного участка (далее по тексту — «Участок»).

Адрес земельного участка: Тюменская область, Тюменский р-н, п. Андреевский, тер. СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, з/у 41.

Кадастровый номер земельного участка: 72:12:0404002: 1368.

Площадь части земельного участка, передаваемой в аренду: 4 кв.м.

Категория земельного участка: земли населенного пункта.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Состояние Участка на момент приема-передачи:

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка №3 от «__» июня 2024 г., составлен в трех экземплярах.

Арендодатель

Арендатор

Председатель товарищества СНТ СН «МИЧУРИНЕЦ-2» Директор ООО «Инфодом»

_____/Скоморохов А.Л. _____/Захаров Е.С.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Арендодатель

Арендатор

Председатель товарищества СНТ СН «МИЧУРИНЕЦ-2» Директор ООО «Инфодом»

_____/Скоморохов А.Л. _____/Захаров Е.С.

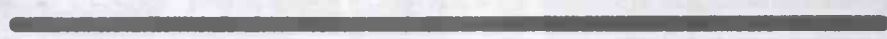
ние №
участ
2024



Ольга Озерова

Заклучить договор аренды земельного участка в СНТ СН "Мичуринец-2" с ООО "Инфодом" для размещения сооружения связи с целью размещения оборудования оператора связи ПАО "Мегафон"

За



100%



5

Против



0%



Воздержались



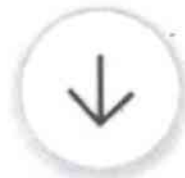
0%



5 голосов

18:13

20.06.2024



11



Ольга Озерова

