

1

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»**

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001 Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 12

от 02.06.2024 г. заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 02 июня 2024 г.

Место проведения: Тюменский

Начало проведения: 14.00 ч.

район,

СНТ СН «Мичуринец-2»

ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения заседания правления, избранными членами являются 6 человек, включая председателя товарищества.

По состоянию на 14.00 ч. с правом голоса присутствуют 4 человек, Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом.

В соответствии с п.4.2. Положения о правлении, заседание членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов является правомочным (66,7%).

Присутствовали:

Скоморохов А.Л. – председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Члены правления:

Великасова Ольга Евгеньевна

Лейман Галина Евгеньевна

Литвинова Ольга Васильевна (по доверенности Прудаева А.П.)

Ткачева В.Д. – член СНТ (по доверенности Ткачева---)

Отсутствуют:

Гуляев В.В. – член правления.

Скоморохов А.Л. – председатель СНТ СН «Мичуринец-2»:

Кто будет вести заседание правления?

Лейман Г.Е. – член правления:

Александр Леонардович, Вы как председатель и должны всегда вести заседания правления.

Великасова Ольга Евгеньевна – член правления:

Согласно Устава СНТ СН «Мичуринец-2», Вы, Александр Леонардович должны вести все заседания правления.

Предлагаю избрать секретарем ведения заседания правления Лейман Галину Евгеньевну, а председательствующим заседания правления, согласно, положения, председатель Скоморохов А.Л.

За – 4

Против – нет

Воздержавшихся – нет.

Скоморохов А.Л.:

На рассмотрение членов правления предлагается повестка дня, включающая шесть вопросов, предварительно согласованных до начала заседания.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Выбор подрядчика для заключения договора по ремонту дорог в СНТ в 2024 г. (докл. Скоморохов А.Л.).
2. Рассмотрение предложений и выбор подрядчика для заключения договора по автоматизации насосной станции СНТ (докл. Скоморохов А.Л.)
3. Рассмотрение предложения подрядчика (проект договора аренды земель общего пользования) по монтажу ретранслятора и обеспечению мобильной связи оператора «Мегафон» на территории СНТ (докл. Скоморохов А.Л.).
4. Подготовка к проведению отчетно-выборного собрания ОС 2024 г. (докл. Скоморохов А.Л.).
5. Прием в члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СН СНТ «Мичуринец-2».(докл. Скоморохов А.Л., Перкова И.В.).
6. О замене мусорных баков (докл. Скоморохов А.Л.).

По результатам голосования предложенная повестка принята к рассмотрению единогласно.

7. О внесении изменений в приказ о составе комиссии по списанию материальных ценностей.

1. Вопрос 1. Выбор подрядчика для заключения договора по ремонту дорог в СНТ в 2024 г. (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.:

Мне понравилось предложение ООО «Армдорстрой». Связывался с господином Егоровым. Все моменты с ним обсудили. С понедельника

обещал приехать с директором, чтобы окончательно все обсудить. Какую необходимо технику и чтобы потом окончательно составить смету. У них для ремонта дорог есть все и техника, и материалы. Надо, чтобы ремонт был осуществлён 1000 п.м. Тогда нам выгодно. Будут скидки. А если меньше, то не экономичен данный вариант. По технологии, они снимут 6 см. вертикальной фрезой и потом заделывают бетоноасфальтом.

Великсова О.Е:

Надо, чтобы они сначала положили щебень, а потом асфальтной крошкой.

Скоморохов А.Л.:

Не надо нам никакого щебня. У нас своей подушки хватает. Ее размер 20 см.

Великсова О.Е:

Без подушки то все выдолбят и опять буду те же ямы.

Скоморохов А.Л.: в щебень попадает вода, замерзает, потом тает и разрывает в последствии всю заплату.

Литвинова О.В. – трассу же также ремонтируют. Все ровненько получается.

Лейман Г.Е : а как по цене работ?

Скоморохов А.Л.:

Егоров ничего не решает. Надо встречаться с директором и потом уже определимся с ценой.

Великсова О.Е:

Счет представлен на сумму 2800 тыс.руб.

Скоморохов А.Л.:

Есть еще предложение от Абрамяна. Разговаривал с ним. Он сказал, что надо заделать более проблемные места. Тоже у него есть и техника, и материалы.

Литвинова О.В.:

А как будет по краям?

Скоморохов А.Л.:

По окраинам пройти грейдером и сделать углубления, чтобы был сток воды.

Лейман Г.Е.:

Откуда можно взять денежные средства.

Скоморохов А.Л.:

Можно взять со статьи «Замена шлюзового узла» 50000 руб., «Ремонт бетонной опалубки приемного куба» 300 000 руб. , «Модернизация электрооборудования....» 150 000 руб. И сумма набирается.

Великасова О.Е.:

Можно взять 300 00- руб. с резервного фонда.

А будем еще что то ремонтировать в этом году?

Скоморохов А.Л.:

Надо делать дороги, которые в этом году утонули.

Литвинова О.В.:

Может ещё углубить?

Скоморохов А.Л.:

Предлагаю отсыпать 4 улицы, которые топят – Южную, Кооперативную, Садовую и Нагорную.

Жалко использовать дорогой гравий. Может быть, использовать срезку? Сейчас является наиболее бюджетным материалом в настоящее время.

Великасова О.Е.:

Егоров посмотрел наши отремонтированные дороги и сказал, что там 60 % глины.

Давайте определимся. Если на центральную улицу 2 млн.руб. и на остальное необходимо не менее 1 млн.руб. Надо рассматривать смету и решать, откуда взять эти средства.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1. Назначить встречу с директором ООО «Армдорстрой».
- 2. Определить после встречи объемы работ по ремонту центральной улицы и стоимость работ.

Принято единогласно.

- 2. Вопрос 2. Рассмотрение предложений и выбор подрядчика для заключения договора по автоматизации насосной станции СНТ (докл. Скоморохов А.Л)

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.:

Предлагаю ООО Рыбина. Учтены все наши пожелания. Предлагает работу на 2-х насосах с ротацией.

Предложил, что нам достаточно одного железного шкафа для установки оборудования. Если отключают свет, то приходит смс и приезжает представитель для подключения вновь. Оформляется такая работа договором и в месяц это 10 тыс.руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1..Заклучить договор с ООО Рыбиным И.В. для автоматизации насосной станции.
- 2. Стоимость работ 781 тыс.руб.

Принято единогласно.

- 3. Вопрос 3. Рассмотрение предложения подрядчика (проект договора аренды земель общего пользования) по монтажу ретранслятора и

5

обеспечению мобильной связи оператора «Мегафон» на территории СНТ (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.:

Фирма ИнфОдом является подрядчиком Мегафона. Данная фирма занимается строительно-монтажными работами и потом, по-видимому, сдает в аренду свои объекты Мегафону.

От нас требуется участок земли 4х4.

Литвинова О.В.:

А вышка у кого в собственности?

Перкова И.В.:

По документам вышка принадлежит Ростелекому. Который потом переименовали в «Мобайн» и они нам платят за аренду.

Литвинова О.В.:

А можем мы запросить договор между ИнфОдомом и мегафоном?

Ткачева В.Д.:

Нам необходимо согласовать тогда договор субаренды с согласия арендатора и приготовить документы к следующему заседанию правления.

Можно сделать такой документ сначала с согласия правления с последующим утверждением данного решения общим собранием СНТ.

Скоморохов А.Л.:

Нам остро нужен оператор Мегафон, так как садоводы не могут открывать шлагбаумы.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рассмотреть данное предложение с предварительным согласованием на следующих условиях:

1. Заключение договора с субарендой с обязательным согласием арендодателя земли.
2. Подготовить пакет документов разрешительного характера.
3. Заключение 3-х сторонний договор с согласованием с арендодателем.

Принято единогласно.

4. Вопрос 4. Подготовка к проведению отчетно-выборного собрания ОС 2024 г. (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Великасова О.Е.:

Есть ли необходимость вносить какие либо изменения в наши локальные документы?

6

Сформулировать предложения по внесению изменений в локальные документы до 09.06.2024 г.

Далее, необходимо определить какие работы будем планировать, чтобы составить рабочую смету.

Скоморохов А.Л.:

Некоторые садоводы просят в аренду землю, в частности поста 2 сторожей.

Литвинова О.В.:

Данный вопрос подготовить и вынести для решения на общее собрание.

Таким образом только можно решить вопрос о сдаче в аренду земли общего пользования.

Правлению делегировать решение вопроса об арендаторах земель общего пользования с точным указанием размера участка, сроков аренды и стоимости.

Скоморохов А.Л.:

Кто подготовит проект повестки отчетно-выборного собрания?

Лейман Г.Е.:

Александр Леонардович, Вы должны подготовить повестку ОС СНТ.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Поручить подготовить проект повестки ОС СНТ Скоморохову А.Л.
2. Подготовить перечень планируемых работ на следующий год для составления рабочей сметы (отв.Скоморохов А.Л., члены правления).
3. Подготовить предложения для внесения в локальные акты СНТ (Скоморохов А.Л., члены правления)

Принято единогласно.

5. Вопрос 5. Прием в члены товарищества правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СН СНТ «Мичуринец-2».(докл. Скоморохов А.Л., Перкова И.В.).

СЛУШАЛИ:

Перкова И.В.:

Поступило 5 заявлений от собственников в соответствии с договорами купли-продажи. Предлагаю принять данных садоводов в члены СНТ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заявления утвердить и принять садоводов в члены СНТ.

Принято единогласно.

6. Вопрос 6. О замене мусорных баков (докл. Скоморохов А.Л.).

СЛУШАЛИ:

Скоморохов А.Л.:

7

У нас два бака сломались, не рабочие. Оказалось, что они китайского изготовления и очень плохого качества. По совету работников компании надо закупить баки производства в России. Они более крепкие и более износостойкие по сравнению с китайскими. Я посмотрели и нашел нашего производства, но у них ценник 25 тыс.руб за каждый.

Великасова О.В.:

Может есть более дешевые баки? Я вот нашла через интернет цена 18 тыс.руб. Правда производитель Китай.

Скоморохов А.Л.:

Не надо нам китайского производства. Они опять быстро сломаются. У них колеса вместе с дном выворачиваются и ремонту не подлежат. Может промониторить этот вопрос и рассмотреть на следующем ЗП.

Ольга Васильевна, может посмотрите в интернете предложения по бакам. Надо, чтобы они обязательно были зеленого цвета. И учтите, если цена ниже, то там не учтена их доставка.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Литвиновой О.В. и Великасовой О.Е. промониторить цены мусорных баков и заслушать данный вопрос на ЗП 9.06.2024 г.

Принято единогласно.

7. Вопрос 7. О внесении изменений в приказ о составе комиссии по списанию материальных ценностей.

СЛУШАЛИ:

Перкова И.В.:

Галина Евгеньевна дала согласие о включении ее в комиссию по списанию материальных ценностей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в комиссию по списанию материальных ценностей члена правления Лейман Г.Е.

Принято единогласно.

Заседание завершено в 16 часов 30 минут 2024 года.

Председатель СНТ
СН «Мичуринец-2»

Секретарь заседания правления



А.Л.Скоморохов

Г.Е.Лейман


Список лиц,
подавших заявления на вступление в члены СНТ СН
"Мичуринец-2"
за период с 21.03.2024 г. по 02.06.2024 г

№ п/п	дата	Ф.И.О. собственника	адрес	примечание	отметка
1	15.05.24	Рудюк Виталий Юрьевич	Луговая,38	ЕГРН 08.05.24	
2	18.05.24	Соколова Екатерина Валерьевна	Приозерная, 20а	дог.куп-прод 12.04.24, ЕГРН 15.04.24	
3	22.05.24	Безлюдько Ольга Валерьевна	Восточная,45	дог. куп-прод 06.03.24, ЕГРН 07.03.24	
4	29.05.24	Бурага Ольга Владимировна	Восточная,57	дог.куп-продажи 14.05.24, ЕГРН 16.05.24	
5	02.06.24	Ямщиков Александр Анатольевич	Водопроводная,39	дог.купли-продажи 15.04.24, ЕГРН 17.04.24	

Бухгалтер

Перкова И.В.

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И. О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1	Великасова Ольга Евгеньевна		
2	Гач Анастасия Викторовна		отсутствовала
3	Гуляев Петр Петрович		отсутствовал
4	Лейман Галина Евгеньевна		
5	Прудаев Александр Павлович		

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 9 (Деветь)
листа(ов)

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"
Скоморохов А.Л.

