

Отчет

председателя СНТ СН «Мичуринец-2» за 2023 год.

Настоящий отчет составлен по результатам проделанной работы за период с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г., в котором председатель товарищества информирует членов СНТ, а также садоводов, ведущих деятельность в границах СНТ без участия в товариществе.

1. Общие сведения о деятельности.

Управление жизнедеятельностью нашего СНТ осуществляется избранным Правлением с соблюдением норм и требований действующего законодательства, в нормативно-правовых рамках, согласно ФЗ-217 и Устава СНТ с целью достижения комфортной, стабильной и безопасной, благоприятной обстановки в товариществе согласно утвержденной Общим собранием сметы доходов и расходов.

Бух.учет ведется с использованием лицензионной программы «1С:Садовод». Все расчеты в СНТ производятся в безналичной форме через расчетный счет в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными все расчеты: с контрагентами, поставщиками услуг и ТМЦ, с подотчетными лицами и сотрудниками администрации СНТ.

Финансово-хозяйственная деятельность Правления в соответствии с Уставом контролируется ревизионной комиссией, избранной Общим собранием.

2. Деятельность Председателя и Правления СНТ.

В состав Правления избрано девять членов правления, включая председателя товарищества. В 2023 году в составе правления работало восемь человек, один человек выбыл из состава правления по собственному желанию:

1. Великасова Ольга Евгеньевна
2. Гач Анастасия Викторовна
3. Грудева Антонина Васильевна
4. Гуляев Петр Петрович
5. Лейман Галина Евгеньевна
6. Прудаев Александр павлович
7. Столешникова Светлана Юрьевна

Все заседания Правления проводятся с требованиями Устава СНТ и Положения о правлении СНТ СН «Мичуринец-2» с составлением протоколов и принятием необходимых решений, направленных на развитие и благоустройство товарищества.

В 2023 году получены доходы от прочей деятельности в сумме 509 603 рубля.

За 2023 год выполнены следующие работы:

1. В зимний период с 01.01.2023 г осуществлялась очистка снега на дорогах и проездах в пределах СНТ и по границам леса с привлечением подрядчика ООО МПК «Система» на общую сумму 329 400 руб. Работа спецтехники на очистке дорог - 179 часов.
2. В феврале-апреле 2023 г в рамках регламентных работ АО «СУЭНКО» произвел полную реконструкцию ЛЭП и силовых установок, оборудования и опор эл.линий, а также установку новой ТПУ.
3. В СНТ СН «Мичуринец-2» проведена инвентаризация, по результатам проверки сформированы сличительные ведомости. Все необходимые документы оформлены и подписаны, включая протокол инвентаризационной комиссии.

4. Проведены сезонные мероприятия и работы по подготовке и проведению пожарной безопасности сотрудниками МЧС и пожарной охраны Тюменской области в рамках режима ЧС. Проведено обучение двух сотрудников товарищества на предмет аттестации по пожарной безопасности на сумму 2900 руб. на период на три года.
5. Выполнены и изготовлены из материалов подрядчика ООО «Три кита», с также смонтированы готовые изделия на территории СНТ: указатели улиц, карты-схемы СНТ, информационные таблички-указатели, аншлаги на выездах со светоотражающим эффектом на сумму 83 690 рублей.
6. Выполнена уборка территории постов № 1 и 2 от бытового мусора, растительности, ветхих и не пригодных к использованию хозяйственных построек с утилизацией отходов на полигоне. Работы выполнены на основании договора с ИП Тороповым М.А. на сумму 135 000 рублей.
7. С целью модернизации водополивной системы заключены и выполнены договора на установку аварийной запорной арматуры на сумму 639 700 рублей.
8. Заключены договора и выполнены работы по замене металлического напорного трубопровода на трубу ПНД диаметром 225мм протяженностью 230 п.м. общей стоимостью 489 9141 рублей.
9. Заключен и исполнен договор с ООО «Сантехкомплект-Урал» на капитальный ремонт насосного агрегата 1993 года выпуска, приобретена рабочая часть насоса (ротор в сборе), выполнена сборка агрегата, регулировка и пуско-наладочные работы на общую сумму 232 785 рублей,
10. Все виды работ по запуску водополивной системы, включая мероприятия по расконсервации станции, испытания агрегатов и пуско-наладочных работ проведены. Поливочный сезон был открыт, график подачи воды опубликован вовремя и в срок. Договор с машинистом насосной станции заключен на период поливочного сезона сроком на 6 месяцев. Проведены инструктажи, обеспечение инструментарием, смазочными и расходными материалами для бесперебойного исполнения обязанностей машиниста согласно договора с 16.04.2023 года.
11. Произведен снос аварийно-опасного ограждения, нивелирование и планировка площадки насосной станции, строительство нового ограждения в соответствии с требованиями СНиП. Составлено техзадание на строительство ограждения (ворота, калитка, материалы). Заключен договор на выполнение работ по возведению ограждения. Работы выполнены в полном объеме на сумму 157 955 рублей.
12. Произведены ремонтные работы дорожного покрытия проездов товарищества, находившихся в критическом состоянии. Выбран подрядчик – ООО «Ягал». Начало работ и завоз материалов осуществлялся параллельно 07.07.2023 г. Закончены работы и произведены расчеты согласно заключенным договорам, документы оформлены и подписаны в соответствии с НПА (прилагается тех.записка от механика Грудева В.В.). Всего отсыпано дорог протяженностью 2 км 20м на сумму 2067 867 рублей.
13. Произведена замена ветхого ограждения территории поста №1, установка новых ворот (2 ед), калитки. Договор заключен на выполнение работ согласно тех. задания на сумму 96 000 рублей, приобретены материалы на сумму 58 071 рубль, всего затраты составили 154 071 рубль.
14. Точечно осуществлялась вырезка веток и кустов на улицах и проездах товарищества.
15. Производились работы по освещению мест общего пользования согласно заявок от садоводов. Всего заменено в 2023 году 23 фонаря. Стоимость работы подрядчика по замене фонарей 40 400 рублей, стоимость материалов 69 781 рубль. Всего затраты на освещение мест общего пользования 110 181 рубль.

16. Произведена консервация оборудования агрегатов и узлов насосной станции на зимний период, также ревизия спускных кранов, гидрантов и запорной арматуры.
17. Оформлены кадастровые документы на водопровод от территории СНТ до насосной станции. Стоимость данных работ составляет 22 000 рублей.

3. Работа с контрагентами и организациями

В рамках отчетного периода администрацией СНТ СН были заключены и пролонгированы все необходимые договора для стабильного функционирования СНТ СН с основными контрагентами, исходя из решений Правления:

- Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк - банковские услуги
- АО «Газпром энергосбыт Тюмень» - электроэнергия
- ООО "Тюменское экологическое объединение" - оказание услуг по обращению с ТКО
- ООО "Газпром межрегионгаз Север"- природный газ для отопления офиса
- АО "Газпром газораспределение Север" - техобслуживание газопровода и газового оборудования
- ФГКУ "УВО ВНГ России по Тюменской области"- охранная сигнализация
- ООО «Решение для бизнеса» - лицензия на право использования программы 1С:Садовод
- ООО "Регистратор доменных имен РЕГ.РУ" - интернет-услуги
- ООО «Бегет» - услуги хостинга, использование домена сайт, эл.почта)
- ПАО «Вымпел-Коммуникации» - услуги сотовой связи
- ООО МПК «Система» - оказание услуг спец.техникой (очистка дорог от снега)
- ООО «Ягал» - отсыпка дорог
- ИП Шагиев Д.Ф.- установка запорной арматуры, прокладка трубопровода
- ИП Утусиков С.Н. – обслуживание орг.техники, сайта
- ООО «Т72» - поставка материалов для установки запорной арматуры, прокладки трубопровода
- ООО «Рекламное агентство «Три кита» - изготовление и установка указателей улиц, карт-схем СНТ
- ИП Торопов М.А. – уборка территорий постов № 1 и 2.
- ИП Плесовских Н.К. – замена фонарей мест общего пользования.

Данный отчет председателя отражает фактический объем работ и мероприятий, осуществленный за период с 01.01.2023 г по 31.12.2023г

Председатель СНТ СН, «Мигуринское-2»
Скворцов А. А.

