

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 5.1

от 22.05.2023 г. электронного голосования членов правления
СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 22 мая 2023 г.

Начало голосования: 18 часов 15 минут

Место проведения: Тюменский район,

СНТ СН «Мичуринец-2»

ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения электронного голосования, избранными членами правления являются 8 человек, включая председателя товарищества. По состоянию на 18 часов 15 минут с правом голоса участвуют 8 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение **является правомочным (100%)**.

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скомороховым А.Л. в электронном чате товарищества с 18.15 часов 22 мая 2023 года. Секретарем электронного голосования единогласно избран представитель члена правления товарищества Грудевой А.В. по нотариальной доверенности Грудев В.В.

На рассмотрение членов правления предлагаются следующие вопросы:

1. Заключение договора поставки материалов с ООО «Трубопровод72» в предложенной редакции на общую сумму 825 120 рублей.
2. Заключение договора подряда с ИП Шагиев Д.Ф. в предложенной редакции на общую сумму 256 800 рублей.

Проекты документов, касающиеся рассматриваемого вопроса предварительно направлены каждому члену правления на электронную почту для подробного изучения и принятия решения. На этапе подготовки проекты договоров проверены и отредактированы с привлечением штатного юриста Ткачевой В.Д.

В процессе изучения проектов предлагаемых документов поступили замечания и предложения по тексту предложенных документов. Все замечания учтены, внесены изменения.







По результатам проведенного голосования приняты следующие решения:

1. Заключение договора поставки материалов с ООО «Трубопровод72» в предложенной редакции на общую сумму 825 120 рублей.

Результат голосования: За – 6 человек; не принимали участия в голосовании 2 человека, Красильников Ю.Б., Гуляев П.П.

← Подробности

Проголосовали (6/15)

	Галина Евгеньевна мая 22 в 21:47	♥
	Анастасия мая 22 в 21:31	♥
	Ольга мая 22 в 20:32	♥
	Olga Ozerova мая 22 в 18:50	♥
	Александр Леонардович Ско... мая 22 в 18:42	♥
	Вы (Грудев Владимир) мая 22 в 18:20	♥







III □ < *

2. Заключение договора подряда с ИП Шагиев Д.Ф. в предложенной редакции на общую сумму 256 800 рублей.

Результат голосования: За -- 6 человек; не принимали участия в голосовании 2 человека, Красильников Ю.Б., Гуляев П.П.

← Подробности

Проголосовали (6/15)

	Галина Евгеньевна мая 22 в 21:47	♥
	Анастасия мая 22 в 21:31	♥
	Ольга мая 22 в 20:32	♥
	Olga Ozerova мая 22 в 18:50	♥
	Александр Леонардович Ско... мая 22 в 18:42	♥
	Вы (Грудев Владимир) мая 22 в 18:20	♥

III □ < *

Протокол подготовлен 24 мая 2023 г.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Секретарь




Скоморохов А.Л.

Грудев В.В.

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И. О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1	Великасова Ольга Евгеньевна		
2	Гач Анастасия Викторовна		
3	Гуляев Петр Петрович		
4	Лейман Галина Евгеньевна		
5	Прудаев Александр Павлович		
6	Столешникова Светлана Юрьевна		

Договор подряда 001/2023

г. Тюмень

«17» мая 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Шагиев Дим Флюорович, действующий на основании Свидетельства № 315723200023347 от 24.04.2015 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2», в лице председателя Скоморохова Александра Леонардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему договору) из материалов Заказчика и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязан использовать материал, поставленный Заказчику в ООО "Трубопровод 72" ИНН 7203378023 по договору поставки № 021/2023 от "03" мая 2023 года, находящийся на ответственном хранении на складе поставщика. Подрядчик производит погрузку, доставку и разгрузку материала на место выполнения работ (территория товарищества) со склада ООО "Трубопроводстрой72" за свой счет.

1.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, находившихся в его ведении в связи с исполнением настоящего договора.

1.4. Работы выполняются по адресу: 625516, Тюменская область, Тюменский район, МИЧУРИНЕЦ-2 территория. СНТ.

2. Цена и порядок расчетов по договору.

2.1. Цена подлежащих выполнению работ по настоящему договору составляет: 256800 (двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 копеек (НДС не облагается) и является фиксированной.

2.2. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение после подписания договора (аванс 40%) в размере 102720 (сто две тысячи семьсот двадцать) руб. 00 копеек (НДС не облагается).

Вторую часть от стоимости работ (30% после выполнения работ по монтажу запорной арматуры), Заказчик оплачивает в течение одного рабочего дня с момента подписания акта выполненных работ по первому этапу выполнения работ. Размер денежного вознаграждения составляет: 77040 (семьдесят семь тысяч сорок) руб. 00 копеек (НДС не облагается).

Третью часть от стоимости работ Заказчик оплачивает в течение одного рабочего дня с момента подписания окончательного акта выполненных работ. Размер денежного вознаграждения составляет: 77040 (семьдесят семь тысяч сорок) руб. 00 копеек (НДС не облагается).

Стоимость работ включает компенсацию издержек (материалов) Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение по настоящему договору.

2.3. Стоимость работ по Договору может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения Заказчиком перечня и объема работ.

2.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика по реквизитам, указанным в счетах на оплату.

3. Срок проведения и порядок сдачи работ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком в соответствии с согласованным графиком выполнения работ, который в свою очередь является обязательным приложением к настоящему договору. (Приложение №1). График выполнения работ может быть скорректирован по согласованию сторон дополнительно.

3.2. После завершения работ и совместного гидродинамического испытания объекта, Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик подписывает Акт при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласий недоделки Подрядчик обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок, если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте разногласий.

3.4. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение более чем пятидневный срок с момента подачи Акта, работы считаются принятыми и подлежат оплате в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Подрядчик вправе:

-самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика

Подрядчик обязан:

- назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя, уполномоченного вести с Заказчиком любые официальные переговоры об организации работ.
- выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- обеспечить высокое качество работ, выполняемых по настоящему Договору;
- за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки;
- **во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на объекте дефекты в работах;**
- в случае необходимости проведения дополнительных работ и/или возникновения обстоятельств, влекущих за собой изменение объема работ, своевременно предупредить об этом Заказчика, а **последующие действия сторон регулируются действующим законодательством.**

4.2. Заказчик вправе:

-во всякое время проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если подрядчик не приступил к исполнению договора в согласованные сторонами сроки

Заказчик обязан:

- обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на объект;
- своевременно согласовать с Подрядчиком выбор материалов используемых при ведении работ;
- принять работы по акту сдачи-приемки выполненных работ.
- своевременно и полностью оплатить работу Подрядчика согласно условиям настоящего Договора;

5. Дополнительные условия.

5.1. В случае изменения по желанию Заказчика предусмотренного перечня работ, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.2. Подрядчик использует для выполнения работ материалы, принадлежащие Заказчику и находящиеся на ответственном хранении на складе поставщика Товаров ООО «Трубопровод72». Погрузка, доставка и разгрузка материалов осуществляется силами Подрядчика.

6. Ответственность Подрядчика и гарантии.

6.1. Настоящим Подрядчик дает гарантию на все виды выполненных работ в течение 24 месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

6.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы и оборудование определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3 В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с недостатками, ухудшающими результат работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок и за счет Подрядчика.

6.3. Все заявки Заказчика на выезд представителя Подрядчика для осмотра Объекта на предмет установления гарантийного случая и организации работ по устранению выявленных дефектов направляются по телефону Подрядчика: тел. **8(922)0005666**

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в части выполнения работ на Объекте в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ;
- в части гарантийных обязательств Подрядчика - по истечении 2 (двух) лет со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. За нарушение принятых по Договору обязательств стороны несут имущественную (материальную) ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта.

9. Заключительные положения.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4 Приложения к настоящему договору

- График выполнения работ (Приложение №1)
- Счет № 42 (Приложение №2).

Договор поставки
№ 031/2023

г. Тюмень

«03» мая 2023 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Трубопровод72» в лице генерального директора Шагиева Дима Флюровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Поставщик", с одной стороны и

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мичуринец-2» (СНТ СН «Мичуринец-2» в лице председателя товарищества Скоморохова Александра Леонардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется поставить и передать в собственность Покупателя товары, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар согласно спецификации, в обусловленные настоящим договором сроки.

1.2. Ассортимент и количество товаров определяется в спецификации, которая согласовывается Сторонами, и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Поставленный товар должен соответствовать по своему качеству действующим ГОСТам, или ТУ предприятия -изготовителя.

2. Условия и сроки поставки товаров.

2.1. Поставка товара производится Поставщиком в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств по оплате товара на расчетный счет Поставщика.

2.2. Поставленный товар, после оплаты Покупателем, будет находиться на ответственном хранении на складе Поставщика, необходимый Покупателю период, и будет использоваться для последующего выполнения работ с использованием этих товаров, в рамках договора с ИП Шагиев Д.Ф.

2.3. Погрузка, доставка и разгрузка товара по адресу: 625516, Тюменская область, Тюменский район, ул. Дачная, дом 41, офис 1 (Мичуринец-2 тер. СНТ производится за счет Поставщика.

2.4. С товаром Поставщик передает Покупателю по акту приема - передачи отгрузочные документы:

оригинал товарной накладной унифицированной формы, подписанный уполномоченным лицом, с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Поставщика на передачу товара;

оригинал счет-фактуры;

сертификат и другие документы по качеству товара.

2.5. Доставка товаров осуществляется Поставщиком к месту выполнения работ автомобильным транспортом Поставщика.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Общий объем и стоимость поставляемого товара по настоящему договору определяется прилагаемой спецификацией, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора. Цена является фиксированной.

3.2. Стороны устанавливают порядок оплаты товаров путем перечисления Покупателем на расчетный счет Поставщика 100 (сто) % предоплаты от суммы поставки, согласно счетам Поставщика.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Отгружать товар в адрес Получателя указанным транспортом в согласованные сроки;

4.1.2. Извещать надлежащим образом Получателя об отправке товара, а также направлять ему другие извещения, требующиеся ему для осуществления обычно необходимых мер для принятия поставки товара;

4.1.3. Предоставлять Покупателю транспортные и сопроводительные документы;

4.1.4. За свой счет обеспечить упаковку и тару, необходимую для поставки товара;

4.1.5. Предоставить Получателю документацию на товар, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и пунктом 2.3 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить поставляемые товары, предусмотренных настоящим договором, с соблюдением порядка и формы расчетов.

4.2.2. Совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставляемых в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В течении 5 (пяти) рабочих дней проверить количество и качество принятых товаров и о выявленных несоответствиях или недостатках незамедлительно письменно уведомить Поставщика.

4.3. Покупатель вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров, а если такие товары оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм либо устранения недостатков и доукомплектования товаров, либо их замены.

5. Порядок сдачи -приемки товара и гарантии качества товара.

5.1. Приемка товара по количеству и качеству производится Покупателем в момент передачи товара в пункте доставки, согласно спецификации, согласно действующего законодательства.

5.2. Поставщик несет все риски потери или повреждения товара до подписания акта приема- передачи сторонами.

5.3. Покупатель несет все риски потери или повреждения товара с момента подписания Акта приема - передачи по настоящему договору.

5.4. Гарантийные обязательства Поставщика на поставленный Товар соответствуют и приравнены гарантийным условиям и срокам предприятия-изготовителя.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае существенного нарушения требований к качеству товара Поставщик обязан по выбору Покупателя вернуть ему уплаченную за товар сумму или заменить товар ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

6.2. За недопоставку или просрочку поставки товаров Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1 % от стоимости всей партии товаров за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.

6.3. За несвоевременную оплату переданного в соответствии с настоящим договором товара Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.

6.4. Во всех других случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок и порядок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами. Если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на следующий год на тех же условиях.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случае существенного нарушения договора одной из Сторон.

8.2. Нарушение договора Поставщиком предполагается существенным в случаях:

- поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Покупателя срок;
- неоднократного (более двух раз) нарушения сроков поставки товаров.

8.3. Нарушение договора Покупателем предполагается существенным в случаях неоднократного (более двух раз) нарушения сроков оплаты товаров.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**Спецификация №1 от «03» мая 2023 года
к договору поставки №031/2023 от «03» мая 2023 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «Трубопровод72» (далее ООО «Т72»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шагиева Дима Флюровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мичуринец-2» (далее СНТ СН «Мичуринец-2»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя Скоморохова Александра Леонардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые "Стороны", по настоящей спецификации согласовали поставку Товара на указанных ниже условиях:

№ п/п	Наименование товара	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Кран «Стриж» Ду50 с КОФ, прокладками, крепежом.	82	шт.	3640,00	298480,00
2	Кран «Стриж» Ду0 с КОФ, прокладками, крепежом.	4	шт.	7000,00	28000,00
3	Втулка под фланец 0063 мм ПЭ100 SDR17.	184	шт.	180,00	33120,00
4	Втулка под фланец 0110 мм ПЭ100 SDR17.	8	шт.	400,00	3200,00
5	Муфта 0063 мм ПЭ100 SDR11 эл.св.	164	шт.	350,00	57400,00
6	Муфта 0110 мм ПЭ100 SDR11 эл.св.	8	шт.	670,00	5360,00
7	Отвод 45 гр. 0063 мм ПЭ100 SDR11	82	шт.	180,00	14760,00
8	Труба ПЭ 100 SDR17 – 225x13,4 питьевая	230	м	1580,00	363400,00
9	Муфта 0225 мм.ПЭ 100 SDR17 эл.св.	2	шт.	2500,00	5000,00
10	НСПС 225x219 мм SDR17 ВОДА	1	шт.	6900,00	6900,00
11	Кран компрессионный для ПЭ труб НР 32x1» (М)	25	шт.	380,00	9500,00

ИТОГО: 825 120,00

В том числе НДС 20%: 137 520,00

Всего к оплате: 825 120,00

Итого по спецификации: 825 120,00 (Восемьсот двадцать пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 137 520,00 (Сто тридцать семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

1. Доставка и разгрузка Товара производится силами Поставщика по адресу: Тюменский район, СНТ СН «Мичуринец-2».
2. Срок поставки 10-15 календарных дней.
3. Порядок оплаты: 100% предоплата.
4. Гарантийный срок: 12 месяцев со дня подписания УПД.
5. Паспорта качества на материалы предоставляются Поставщиком после отгрузки Товара.

Поставщик:
Генеральный директор ООО «Т72»

_____/Д.Ф. Шагиев Д.Ф./
" ____ " _____ 2023 г

Покупатель:
Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

_____/А.Л. Скоморохов/
" ____ " _____ 2023 г

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 13 (тринадцать) листа(ов).

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

24.05.23
Скоморохов А. Л.

