

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта [sntsnmichurinets-2@mail.ru](mailto:sntsnmichurinets-2@mail.ru)

## ПРОТОКОЛ № 4.2

от 30.04.2023 г. электронного голосования членов правления  
СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 21-29 апреля 2023 г.  
Начало голосования: 19 часов 30 минут

Место проведения: Тюменский район,  
СНТ СН «Мичуринец-2»  
ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения электронного голосования, избранными членами правления являются 8 человек, включая председателя товарищества. По состоянию на 19 часов 30 минут с правом голоса участвуют 8 человек. Кворум для принятия решений имеется.

Все члены Правления персонально уведомлены о времени и месте проведения голосования должным образом. По факту голосования членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» принятое решение является правомочным (100%).

Голосование объявлено открытым председателем СНТ СН «Мичуринец-2» Скомороховым А.Л. в электронном чате товарищества с 19.30 часов 21 апреля 2023 года. Секретарем электронного голосования единогласно избран представитель члена правления товарищества Грудевой А.В. по нотариальной доверенности Грудев В.В.

На рассмотрение членов правления в период с 21.04.2023 г. по 29.04.2023 г. вынесены следующие вопросы:

1. На основании требований Правил противопожарного режима 1479, изучения и анализа ранее поступивших коммерческих предложений выбор поставщика услуг по установке указателей, схем проезда, информационных щитов.
2. На основании изучения законодательства, технических и нормативно-правовых документов РФ, анализа фактического расположения существующей системы полива в СНТ СН «Мичуринец-2», принятие решения об установке запорно-регулирующих устройств (кранов).
3. На основании изучения законодательства, технических и нормативно-правовых документов РФ, анализа фактического расположения напорного металлического трубопровода диаметром 273 мм., принятие решения о его замене на трубопровод ПНД диаметром 225 мм., протяженностью 230 м.
4. На основании требований Правил противопожарного режима 1479, изучения и анализа ранее поступивших коммерческих предложений принятие решения о выборе поставщика услуг по наведению необходимого порядка на посту №2 СНТ СН «Мичуринец-2».
5. На основании требований Правил противопожарного режима 1479, изучения и анализа ранее поступивших коммерческих предложений принятие решения о выборе поставщика услуг по наведению необходимого порядка на посту №2 СНТ СН «Мичуринец-2».

В процессе обсуждения в чате поступили запросы на разъяснение позиций, по существу, каждого из предложенных на рассмотрение вопросов. Необходимые разъяснения даны.

По результатам проведенного голосования (электронно) приняты следующие решения:

1. На основании коммерческого предложения (приложение №1) выбрать в качестве поставщика услуг ООО Рекламное агентство «Три кита». Заключить договор, выдать задание на выполнение дизайнерских работ, изготовление из материалов поставщика, монтаж готовых изделий на территории СНТ СН «Мичуринец-2» (указатели, схемы проезда, информационные щиты). Оплатить данные услуги на общую сумму 83 690 рублей. Исполнение работ принять соответствующим актом.

Результаты голосования, решение принято большинством голосов: «За» - 7; 1 член правления не участвовал в голосовании (Лейман Г.Е.). Время голосования с 19.30 часов 21.04.2023 г. по 10.20 часов 22.04.2023 г.

2. Для обсуждения вопроса Грудевым В.В. предложена техническая записка (Приложение №2). В результате обсуждения поступило предложение об установке запорно-регулирующих устройств (кранов) на участках труб ПНД диаметром 63 мм. В количестве 82 шт. и на трубу ПНД 100 мм. в количестве 1 шт.

Принято решение: установить запорную арматуру на трубопроводы ПНД диаметром 63 мм.

Результаты голосования, решение принято единогласно. Время голосования с 11.33 часов 25.04.2023 г. по 12.40 часов 25.04.2023 г.

3. Для обсуждения вопроса замены металлической трубы на трубу ПНД 230 метров Грудевым В.В. предложена техническая записка (Приложение №2). В результате обсуждения учтены вопросы связанные с расположением трубы в границах участка культурного наследия.

Принято решение о замене металлической трубы на трубу ПНД 230 метров от насосной станции с укладкой бестраншейным способом в мае-июне 2023 года с использованием пеналов. Производство работ согласовать с администрацией МО Андреевский, лесничеством и МЧС.

Результаты голосования, решение принято большинством голосов: «За» - 5 человек. 3 человека не участвовали в голосовании (Гач А.В.; Лейман Г.Е.; Великасова О.Е.). Время голосования с 14.56 часов 25.04.2023 г. по 13.20 часов 26.04.2023 г.

4. Рассмотрены коммерческие предложения, (Приложение №3) поступившие от трех поставщиков услуг. Учитывая требования правил противопожарной безопасности и результаты проверки СНТ СН, «Мичуринец-2» пожарной инспекцией МЧС и результаты обсуждения, поступило предложение привлечь бригаду по уборке территории поста №2.

Принято решение заключить договор на оказание услуг с ИП Горопов М.А. на уборку территории поста №2 (снос хозпостроек, теплиц, уборка сухой травы и мусора, вывоз и утилизация на полигоне всех отходов) на сумму 70 тыс. рублей. Оплату работ произвести после приемки выполненных работ по акту.

Результаты голосования, решение принято большинством голосов: «За» - 6 человек. 2 человека не участвовали в голосовании (Лейман Г.Е.; Красильников Ю.Б.). Время голосования с 17.54 часов 26.04.2023 г. по 24.00 часов 27.04.2023 г.

5. Рассмотрены коммерческие предложения, поступившие от трех поставщиков услуг. Учитывая требования правил противопожарной безопасности и результаты проверки СНТ СН, «Мичуринец-2» пожарной инспекцией МЧС и результаты обсуждения, а также результаты предыдущей работы поступило предложение привлечь бригаду по уборке территории поста №1.

Принято решение заключить договор на оказание услуг с ИП Горопов М.А. на уборку территории поста №1 (снос хозпостроек, уборка сухой травы и мусора, вывоз и утилизация на полигоне всех отходов) на сумму 65 тыс. рублей. Оплату работ произвести после приемки выполненных работ по акту.

Результаты голосования, решение принято большинством голосов: «За» - 6 человек. 2 человека не участвовали в голосовании (Лейман Г.Е.; Красильников Ю.Б.). Время голосования с 22.43 часов 28.04.2023 г. по 24.00 часов 29.04.2023 г.

Протокол подготовлен 30 апреля 2023 г.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»



Секретарь

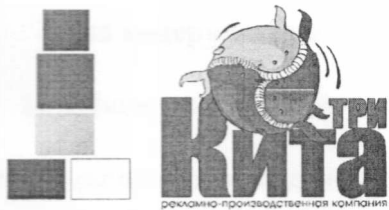


Скоморохов А.Л.

Грудев В.В.

С протоколом заседания правления ознакомлены:

№ п/п	Ф.И. О.	Подпись об ознакомлении	Примечание
1	Великасова Ольга Евгеньевна		
2	Гач Анастасия Викторовна		
3	Гуляев Петр Петрович		
4	Лейман Галина Евгеньевна		
5	Прудаев Александр Павлович		
6	Столешникова Светлана Юрьевна		



ООО Рекламное агентство «ТРИ КИТА»  
ИНН/КПП 7203299325/720301001  
Р/с 40702810238290007064  
ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-  
БАНК» ОГРН 1137232053001

Исх.№9 от 21.03.2023 г.

### Коммерческое предложение

№	Наименование	кол-во	стоимость за 1 ед.	общая стоимость
1	Вывеска над воротами 5200x450 мм (рама из трубы 40x20 мм, композит, пленка)	1	15300	15300
2	Баннер 900x900 мм (схема)	2	1530	3060
3	Указатель на столб 450x2000 мм (рама из трубы 20x20 мм, композит, пленка)	1	5650	5650
4	Табличка 750x250 мм (композит, пленка, труба 40x20 мм, монтажная лента)	34	1220	41480
5	Табличка 200x200 мм Пожарный гидрант, Пожарный водоем (композит, пленка)	6	250	1500
6	Монтаж			16700
				83690



М.П.

*Ю. А. Демидова*  
Ю. А. Демидова

# ОБОСНОВАНИЕ

для модернизации летней (сезонной) системы полива СНТ СН «Мичуринец-2».

## 1. Общее описание системы полива СНТ СН «Мичуринец-2».

Летняя система полива дачных участков состоит из четырех основных различных по функциональности технических частей и представлена, в частности:

- насосной станцией построенной и введенной в эксплуатацию в 1976 году, полное отсутствие проектной и технической документации, как на объект, так и на оборудование;
- напорным трубопроводом, состоящем из металлической трубы диаметром 278 мм., построенным и введенным в эксплуатацию в 1976 году, трубы ПНД диаметром 225 (219) мм., построенной и введенной в эксплуатацию в 2022 году, имеется техническая документация на трубу ПНД.
- кольцевой системой транспортных (подающих) трубопроводов ПНД диаметром 160 (141) и 110 (97,5) мм. Имеется техническая документация, отсутствует проект.
- системой раздающих трубопроводов ПНД диаметром 63 (56) и 32 (27) мм., построенными и введенными в эксплуатацию в 2022 году. Имеется техническая документация, отсутствует проект.

Система полива рассчитана на максимальное гидродинамическое давление 10 атм. и максимальный расход подаваемой воды  $320 \times 3 = 960 \text{ м}^3/\text{час}$ . при давлении 4-5 атм.

- 1.1. Насосная станция расположена в прибрежной зоне озера Андреевское (рядом расположен пляж), она представлена:
  - устройством для забора воды из озера, которое в свою очередь состоит из трубы диаметром 400 мм., проложенной из донной части озера непосредственно к насосной станции (имеется неисправное механическое устройство для перекрытия поступления воды из озера в приемок) и технологического бетонного приемка, в который опускаются приемные рукава насосов для забора поступающей воды. Из этого же приемка питаются насосы СНТ «Архитектор».
  - помещение насосной станции выполнено из негорючих материалов (кирпич, бетон), промышленная площадка насосной станции имеет ограждение (требование СНиП 2.04.02-84\*, раздел 14). Требуется капитальный ремонт.
  - в помещении станции установлено три насосных агрегата, состоящих непосредственно из центробежного насоса Д320-50-УХЛ3.1 (паспортная производительность  $320 \text{ м}^3/\text{час}$ ,  $0,05 \text{ м}^3/\text{мин.}$ , потребляемая мощность  $68 \text{ кВт/час}$ , напор 50 м) и электрического привода А250S4 У1 (380 В, 1180 об/мин., 75 кВт). Каждая из установок оснащена силовым электрическим шкафом с минимальным набором электроприборов позволяющих осуществлять эксплуатацию оборудования в ручном режиме. Электрическая часть требует разработки проекта и модернизации в последующие периоды. Насосы требуют ремонта с привлечением специализированных организаций или замены.
- 1.2. Кольцевая система водоподающих трубопроводов имеет протяженность труб ПЭ100 SDR17-160x9,5 диаметром 160 (141) мм 1746 метров, труб ПЭ100 SDR17-110x6,5 диаметром 110 (97,5) 1296 метров и заделаны в грунт на глубину 50-60 см., проходит по обочинам улиц Центральная, Профсоюзная, Пляжная, Южная, Лесная, с переходами в металлических пеналах через дороги общего пользования. Данная система не имеет запорных (отсекающих) устройств.
- 1.3. Система раздающих трубопроводов имеет протяженность труб ПЭ100 SDR17-63x3,8 диаметром 63(56) 12 200 метров проложена по границам садовых участков и смонтирована наземным способом. Данная система не имеет запорных (отсекающих) устройств.

## 2. Основные цели модернизации.

2.1. Модернизация насосной станции необходима по нескольким причинам:

- перевод насосной станции в автоматический режим работы, что обеспечит подачу воды для полива участков в светлое время суток в режиме 14/8 часов, исключит пиковые режимы отбора воды и позволит эксплуатировать оборудование в более щадящем режиме, экономить потребляемую электроэнергию, запасные части, материалы;
- обеспечение эксплуатации объекта в соответствии с требованиями Правил промышленной безопасности, ограничением доступа посторонних лиц на объект (реконструкция ограждения).

2.2. Модернизация трубопроводной системы необходима для отключения давления на отдельных участках водоснабжения, обеспечения безопасного выполнения работ по обслуживанию, текущему и аварийному ремонту водораздающих сетей на участках собственников СНТ, без отключения водоподачи на всей территории СНТ, что обеспечит стабильную работу насосной станции, сократит время и затраты на проведение ремонтов всей системы в целом.

3. **Анализ требований законодательства и нормативно-правовых документов РФ, относящихся к рассматриваемому вопросу.**

- 3.1. Анализ текущего состояния и модернизацию электрической части насосной станции предлагается выполнить силами специализированного подрядчика с разработкой проекта модернизации, учитывающего требования Правил устройства электроустановок. В СНТ отсутствуют специалисты, имеющие квалификацию в данном вопросе.
- 3.2. Модернизацию механической части насосных установок (непосредственно центробежные насосы), заключающуюся в поэтапном капитальном ремонте валов насосов с последующей центровкой, выполнить с привлечением специализированной организации (токарные, фрезеровочные работы), предоставляющую гарантии качества выполненных работ.
- 3.3. Демонтаж существующего ограждения насосной станции, подсыпка песком и планировка территории насосной станции. Строительство нового ограждения, соответствующего требованиям СНиП 2.04.02-84\*, раздел 14, п.14.4. Площадка, на которой расположена насосная станция построена методом гидронамыва на бывшем заболоченном берегу озера, в этой связи данная территория не является объектом историко-культурного наследия. Расположена в зоне санитарной охраны озера Андреевское. Выдача разрешения для выполнения работ на насосной станции принадлежит администрации МО Андреевский. Отсутствует прецедентное право, учитывающее подобные действия.
- 3.4. Замену участка напорного трубопровода диаметром 278 мм (металл) на трубу ПНД 225 мм необходимо выполнять с учетом того, что территория, по которой проходит труба, подлежащая замене, возможно входит в границы участка «Андреевский 4А». Учитывая требования комитета по охране объектов историко-культурного наследия, предлагается проложить трубу с укладкой в металлический пенал на участках, граничащих с территорией частной застройки и территории подстанции №98 10кВ. Трубу уложить в непосредственной близости от края дорожного полотна с асфальтовым покрытием, бестраншейным способом, методом засыпки грунтом.
- 3.5. Установка запорной арматуры на кольцевом участке трубопровода диаметром 160 мм.

**СНИП 2-04-02-84**

**п.8.30.** Водопроводные линии, как правило, надлежит принимать подземной прокладки. При теплотехническом и технико-экономическом обосновании допускаются наземная и надземная прокладки, прокладка в туннелях, а также прокладка водопроводных линий в туннелях совместно с другими подземными коммуникациями, за исключением

трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и горючие газы. При прокладке линий противопожарных и объединенных с противопожарными водопроводов в туннелях, наземно или надземно пожарные гидранты должны устанавливаться в колодцах.

При подземной прокладке запорная, регулирующая и предохранительная трубопроводная арматура должна устанавливаться в колодцах (камерах).

Бесколодезная установка запорной арматуры допускается при обосновании.

СП18.13330.2019

п.6.10 Таблица 6.1

Таблица 6.1

Инженерные коммуникации	Расстояние по горизонтали (в свету), м, от подземных коммуникаций до							Фундаментов опор воздушных линий электропередачи	
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждения, опор галерей, эстакад трубопроводов, контактной сети и связи	оси пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и выемки	оси трамвайных путей	автодороги		до 1 кВ и наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 кВ
					бортового камня, кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины	наружной бровки кювета или подошвы насыпи			
1 Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,75	2	-	-	2	3
2 Самотечная канализация и водостоки	3	1,5	4	2,75	1,5	-	-	2	3
3 Дренажи	3	-	4	2,75	1,5	-	-	2	3
4 Газопроводы горючих газов:									
а) низкого давления до 0,005 МПа	2	-	3,75	2,75	1,5	-	-	5	10
б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	4	-	4,75	2,75	1,5	-	-	5	10
в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	7	-	7,75	3,75	2,5	-	-	5	10

В СНТ СН «Мичуринец-2» отсутствует проект застройки. В рамках действующего законодательства улицы и проезды в товариществе выполнены с нарушением требований СП53. «Планировка и обустройство СНТ», не соответствует ширина данных сооружений. Размещение инженерных сооружений (в том числе задвижек, кранов, гидрантов) допустимо на расстоянии 2 метра от края проезжей части улицы. На фото показано фактическое местоположение трубы 160 мм.



При размещении кранов в колодцах стоимость установки таких сооружений становится не рентабельной. Примерный расчет стоимости материалов, без учета стоимости работ приведен ниже.

Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк г. ТЮМЕНЬ	БИК	047102651
		30101810800000000651
Банк получателя	Сч. №	
ИНН 721504427758   КПП	Сч. №	40802810167100009360
Индивидуальный предприниматель Третьяков Дмитрий Сергеевич Получатель		

### Счет на оплату № 2817 от 13 апреля 2023 г.

Юридический: **Индивидуальный предприниматель Третьяков Дмитрий Сергеевич, ИНН 721504427758, 625007, г.Тюмень, Николая Федорова, дом № 6, кв.148, тел.: +7 (3452) 50-01-35**

Фактический: **Индивидуальный предприниматель Третьяков Дмитрий Сергеевич, ИНН 721504427758, 625016, г.Тюмень, 30 лет Победы, дом № 33, тел.: +7 (3452) 50-01-35**

Покупатель: **частное лицо**

Грузополучатель: **частное лицо**

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D110 удл.	2	шт	480,00	960,00
2		Втулка под фланец ПЭ100 SDR11 D160 литая, удл.	12	шт	1 032,00	12 384,00
3		Фланец ст.20 Ду100 Ру10 плоский под ПЭ втулку 110	2	шт	1 116,00	2 232,00
4		Фланец ст.20 Ду150 Ру10 плоский под ПЭ втулку 160	12	шт	1 920,00	23 040,00
5	КШ.Ф.100.16-01	Кран шаровый ALSO фланцевый Ду100 Рn16, L=230мм, ст. 20	1	шт	5 299,13	5 299,13
6	КШ.Ф.150.16-01	Кран шаровый ALSO фланцевый Ду150 Рn16, L=380мм, ст. 20, станд. проход	6	шт	15 006,96	90 041,76
7		Прокладка паронитовая Ду 100	2	шт	13,55	27,10
8		Прокладка паронитовая Ду 150	12	шт	27,50	330,00
9		Болт 6-гр DIN 933 16x90 цинк	16	шт	32,50	520,00
10		Болт 6-гр DIN 933 20x90 цинк	96	шт	55,38	5 316,48
11		Гайка M16 оцинк. DIN 934	16	шт	5,80	92,80
12		Гайка M20 оцинк. DIN 934	96	шт	22,96	2 204,16
13		Кольцо бетонное d-1000мм, h-900мм	7	шт	4 695,00	32 865,00
14		Крышка колодца d-1160мм, h-150мм ПП 10-2	7	шт	4 373,00	30 611,00
15	398611/10	Люк полимерпесчаный тип ЛМ (чёрный/зеленый) d-576мм, до 1,5т.	7	шт	1 122,43	7 857,01
16		Транспортные расходы	1	шт	15 000,00	15 000,00

228

Руководител предприниматель

Главный (старший)

Ответственный



Третьяков Д. С.

Третьяков Д. С.

Унтилов Р. А.

Всего наименований 16, на сумму 228 780,44 RUB

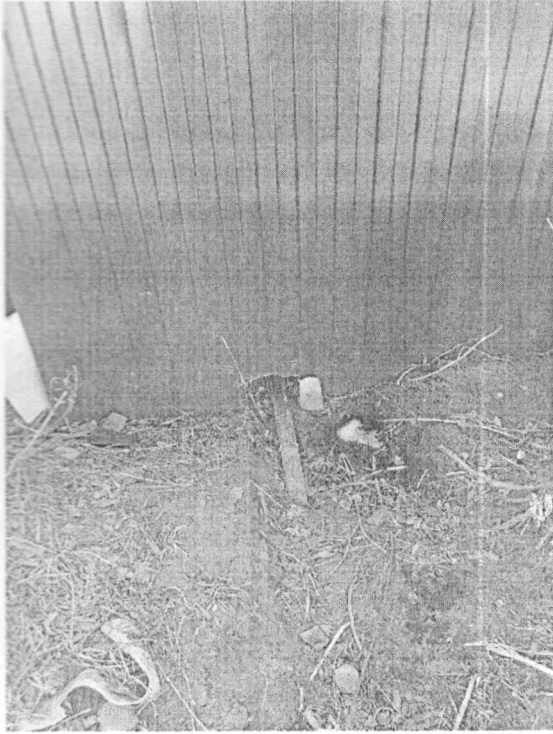
**Итого: 228 780,44**

**В том числе НДС:**

**Всего к оплате: 228 780,44**

Ваш менеджер: Унтилов Роман тел. 8-919-923-24-69

3.6. Установка запорной арматуры на системе раздающих трубопроводов ПНД диаметром 63 (56) мм. Примерное место установки данного вида кранов приведено на фото.



Расчет стоимости данного вида работ рассмотрен ранее составом правления без принятия решения. Предлагается выбрать данный вариант работ.

- Места установки данного вида кранов соответствуют требованиям СНИП.
- Установка данного вида кранов требует меньшего объема работ по установке
- Схема отключения участков для выполнения ремонтов и обслуживания наиболее гибкая и технологически правильная.

Информация подготовлена для изучения и принятия решения правлением.  
Подготовлено Грудевым В.В.



Работаем с 08:00 до 22:00 +7 (922) 071-11-02 +7 (902) 623-15-96

[ИП Торопов Михаил Александрович]

ИНН: 721602658859...

Факс: 8 902 623 15 96

Номер расчетного счёта:

0802010667100002647

ИНН: 047102651

РАЙОННО-СИБИРСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СНТ Мичуринец 2

НАИМЕНОВАНИЕ		КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА, РУБ.
1.	Участок 10 соток: Демонтаж хозяйственных пристройки, навесы, теплицы, веранды и т.д.) в дн сбор мусора с территории и из гаража		25 000
2.	Погрузка мусора в ТС		9 000
3.	Вывоз мусора: объемная газель, 16 кубов, до 2,5 тонн, машина	6	36000
	Итого		70 000

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК		БИК	047102651
г. Тюмень		Сч. №	30101810800000000651
Банк получателя			
ИНН 721602658859	КПП	Сч. №	40802810667100002647
ИП Торопов Михаил Александрович			
Получатель			

*Счет к оплате*

### Счет на оплату № 197 от 28 апреля 2023 г.

**Поставщик (Исполнитель):** ИП Торопов Михаил Александрович, ИНН 721602658859, 626383, Тюменская обл, р-н Исетский, д Гаева, ул 60 лет Октября, д. 8, кв. 1, тел.: +7 (3452) 688829

**Покупатель (Заказчик):** СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2", ИНН 7224007372, КПП 722401001, 625511, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Поселок Андреевский. тер. Снт Сн Мичуринец-2, ул Дачная, здание 41

**Основание:** Без договора

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж хоз. построек (пристройки, навесы, теплицы, веранды и т.п., в т.ч. Сбор мусора с территории и из гаража) на участке ПЛЯЖНАЯ, 19	1	Услуга	20 000.00	20 000.00
2	Порозка мусора в ТС	1	Услуга	9 000.00	9 000.00
3	Вывоз мусора (объемная Газель, 16 м3, до 2,5 тонн) с учетом утилизации	6	рейс	6 000.00	36 000.00

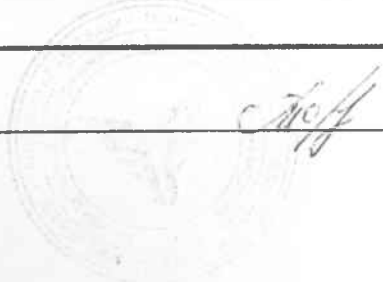
Итого: 65 000.00  
 Без налога (НДС) -  
 Всего к оплате: 65 000.00

Всего наименований 1, на сумму 65 000,00 Руб  
 Шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

**Внимание!**

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.  
 Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.  
 Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель \_\_\_\_\_



Торопов М. А.