

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

Юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2 тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта [sntsnmichurinets-2@mail.ru](mailto:sntsnmichurinets-2@mail.ru)

## ПРОТОКОЛ №1

от 06.11.2022 г. заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 06 ноября 2022 г.

Место проведения: Тюменский

Начало проведения: 14 часов 10 минут

район,

СНТ СН «Мичуринец-2»

ул. Дачная, д.41, оф.1

На дату проведения первого заседания вновь избранного Правления, избранными членами являются 9 человек, включая Председателя товарищества. По состоянию на 14 часов 10 минут с правом голоса присутствуют 8 человек. Члена правления Столешникову Светлану Юрьевну представляет Красильников Юрий Борисович, без права голоса, до предоставления нотариальной доверенности. Кворум для принятия решений имеется. Не участвовала в заседании один член правления, Гач Анастасия Викторовна.

На заседание правления приглашены и присутствуют без права голоса вновь избранные члены ревизионной комиссии: Латышева Татьяна Витальевна, Якимчук Елена Георгиевна, представитель члена ревизионной комиссии Литвиненко Анастасии Анатольевны по доверенности – Савелко Татьяна Вадимовна.

Так же на заседании правления присутствуют без права голоса члены СНТ Ткачёва Валентина Дмитриевна, Соколова Раиса Григорьевна, Коробицын Александр Константинович.

Все члены правления уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом. Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов является правомочным (88,9%).

Заседание правления ведёт вновь избранный председатель СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» объявлено открытым. Поступило предложение от Скоморохова А.Л. избрать секретарем заседания Грудева В.В.

Секретарем заседания правления единогласно избран представитель члена правления товарищества Грудевой А.В. по нотариальной доверенности Грудев В.В.

На рассмотрение членов правления предлагается повестка дня, включающая семь вопросов, предварительно согласованных до начала заседания.

1. Знакомство с новым составом правления и Ревизионной комиссии. Напутственные и рекомендательные пожелания от правления СНТ.
2. Распределение и закрепление участков работ за каждым членом правления (Положение о правлении п. 2.2).
3. Принятие членами правления календарного графика проведения заседаний правления (Положение о правлении п. 6.1).
4. Отчёт председателя инвентаризационной комиссии о проведённой проверке. Отв. Грудев В.В.
5. Обсуждение поручения Общего собрания садоводов о необходимости введения ставки или содержания за штатом электромонтера в товариществе.
6. Обсуждение процедуры расторжения договора с ИП Сузин В. по ремонту и возврату трактора.
7. Прочие вопросы:

✓ О фактических расходах денежных средств на проведение Общего собрания.

- ✓ Расчистка дорог и уборка снега в товариществе на предстоящий зимний период.
- ✓ Изготовление и выдача Членских книжек в товариществе.
- ✓ Исполнение договора с ИП Ремонт дорог в текущем периоде (укладка асфальтовой крошки).

Поступило предложение от Беланова С.В. принять предложенную повестку дня заседания правления. По результатам голосования предложенная повестка принята к рассмотрению единогласно.

#### **1 й пункт повестки.**

Грудевым В.В. предложено каждому участнику заседания Правления представится самостоятельно в свободной форме. В процессе знакомства участников заседания, получена исчерпывающая информация обо всех участниках.

С кратким итогом работы Ревизионной комиссии и Правления предыдущего состава и пожеланиями в адрес вновь избранных органов, выступил Беланов С.В. Так же выступили участники заседания. Полученная информация принята к сведению. Решений по первому вопросу на голосование не выносилось.

#### **2 й пункт повестки.**

С целью упорядочения и повышения эффективности работы избранного Правления, а также в соответствии с п. 2.2. Положения о правлении за каждым из них на первом собрании правления закрепляются конкретные участки работ, в частности:

- Организация и застройка территории товарищества;
- Ремонт дорог, контроль за состоянием дренажей (кюветов) дорог и проездов;
- Организация водоснабжения земельных участков;
- Организация охраны общего имущества членов СНТ СН «Мичуринец-2»;
- Пожарная, экологическая и санитарно-эпидемиологическая безопасность;
- Обеспечение порядка жизнедеятельности товарищества;
- Ведение бухгалтерского учета и отчетности;
- Ведение делопроизводства в правлении товарищества.

От Беланова С.В. и Скоморохова А.Л. поступило предложение о распределении и закреплении участков работ за каждым членом Правления на предстоящий выборный период. Предложение поступило в письменном виде и принято к рассмотрению.

В процессе обсуждения данного вопроса выступили все участники заседания, включая членов РК и приглашенных. Выработана единая позиция для принятия решения по данному вопросу. Голосование по данному вопросу не проводилось.

Участовавшие в обсуждении вопроса пришли к мнению, что есть необходимость тщательной проработки возможностей каждого члена Правления при создании рабочих групп, с учётом личных пожеланий и способностей. В результате проведенных консультаций принято следующее распределение направлений деятельности членов Правления, выполняющее организационные, рекомендательные и кураторские функции:

- Организация благоустройства территории товарищества (территория общества, дороги, насаждение, деревья и кустарники, освещение, ограждение периметра общества).  
Гуляев П.П.; Озерова О.В.; Гач А.В.
- Организация водоснабжения земельных участков (содержание насосной станции, водоподающей системы).  
Грудев В.В.; Беланов С.В.
- Организация охраны общего имущества членов СНТ СН «Мичуринец-2», Обеспечение порядка жизнедеятельности товарищества (шлагбаумы, видеонаблюдение).  
Грудев В.В.; Красильников Ю.Б.
- Пожарная, экологическая и санитарно-эпидемиологическая безопасность;  
Примерное предложение по кандидатурам на данный участок работ:

Лейман Г.Е.; Великасова О.Е.; Беланов С.В.

- Ведение бухгалтерского учета и отчетности – должностные обязанности бухгалтера.
- Ведение делопроизводства, руководство всей текущей деятельностью товарищества и коллегиальной деятельностью правления – должностные обязанности председателя общества.

### **3 й пункт повестки.**

С целью упорядочения и повышения эффективности работы избранного Правления, а также в соответствии с п. 6.1. Положения о правлении от Беланова С.В. поступило предложение в письменной форме о необходимости принятия календарного графика проведения заседаний Правления.

В обсуждении вопроса приняли участие все участники заседания, включая членов РК. По результатам обсуждения выработано мнение большинства участников заседания о необходимости придерживаться требований Положения о правлении. Голосование по данному вопросу повестки не проводилось.

#### График проведения плановых заседаний правления на 2022г -2023г.

зимний период -	05.02.2023г.
	01.10.2023г.
	03.12.2023г.
летний период -	07.05.2023г.
	28.05.2023г.
	18.06.2023г.
	09.07.2023г.
	30.07.2023г.
	20.08.2023г.
	10.09.2023г.

*Внеплановые заседания проводятся по мере необходимости по инициативе председателя правления либо по предложению(требованию) не менее 1/3 общей численности членов правления. (п. 6.2)*

### **-4 й пункт повестки.**

С информацией о результатах проведенной в СНТ СН «Мичуринец-2» инвентаризации, выступил председатель инвентаризационной комиссии Грудев В.В. По результатам проверки сформированы сличительные ведомости, обнаружены неучтенные ТМЦ, а также недостаха. Все необходимые документы сформированы и подписаны, включая протокол инвентаризационной комиссии, содержащий выводы и предложения по результатам проведенной проверки. В процессе обсуждения доведенной информации выступили члены комиссии Беланов С.В., Великасова О.Е., бухгалтер Перкова И.В., а также участники заседания. По результатам рассмотрения данного вопроса, информация принята к сведению. Предложено результаты проверки разместить на сайте СНТ СН «Мичуринец-2» для информирования членов СНТ. Голосование по вопросу не проводилось.

### **5 й пункт повестки.**

С информацией о предложениях, поступивших в процессе проведения общего собрания садоводов о необходимости введения ставки или содержания за штатом электромонтера в товариществе, выступил председательствующий прошедшего собрания Грудев В.В. До участников заседания в письменном виде доведена информация об исполнении работ по содержанию и ремонту общего электрохозяйства СНТ (договор с ИП Плесовских). В процессе обсуждения вопроса, большинство участников заседания высказали свое мнение и предложения по рассматриваемой теме. Учитывая мнения, изложенные при обсуждении, а также решения, принятые Общим собранием (смета расходов и ФЭО на 2022, 2023 гг., штатное расписание), сформировано решение и вынесено на голосование.

**Решение:** В целях содержания, ремонта и безопасной эксплуатации общественного электрооборудования принадлежащего СНТ СН «Мичуринец-2», продолжить заключение договоров ГПХ для качественного обслуживания этого оборудования из средств товарищества.

Учитывая, что содержание, ремонт и безопасная эксплуатация личного имущества, включая электрохозяйство, является обязанностью самих членов СНТ, также учитывая правовые аспекты взаимоотношений Собственника и Исполнителя, решения, принятые Общим собранием, не вводить в штатное расписание должность электрика и не содержать эту должность по договорам ГПХ (за штатом).

С целью организации оперативного реагирования в аварийных ситуациях происходящих с электрооборудованием личных хозяйств и выполнения плановых заявок, Скоморохову А.Л. подобрать сертифицированных специалистов, оказывающих услуги электромонтера, из числа жителей СНТ и ближайших поселков, контакты данных специалистов разместить на сайте и в чатах социальных сетей СНТ.

По результатам голосования решение принято единогласно.

#### **6 й пункт повестки.**

По существу вопроса выступил Скоморохов А.Л. Решением Общего собрания СНТ СН «Мичуринец-2» (63% голосовавших) необходимо рассмотреть процедуру расторжения договора с ИП Сузин В. по ремонту и возврату трактора. Участниками заседания подробно рассмотрены все аспекты связанные с ремонтом трактора. По результатам выступлений сформировано предложение выражающее мнение большинства участников заседания. Голосование по данному вопросу не проводилось.

Информацию, полученную в ходе заседания, принять к сведению. Скоморохову А.Л. к следующему заседанию правления получить от контрагента документы, подтверждающие факт выполненных работ (акты выполненных работ), документы, подтверждающие факт приобретения запасных частей и материалов (счета, платежки, чеки), а также акт сверки. Получить от ИП Сузина В. предложения по условиям расторжения договора. На следующем заседании правления принять решение, на каких условиях расторгнуть договор.

#### **7 й пункт повестки.**

7.1. О расходовании денежных средств на проведение Общего собрания. С информацией о затратах денежных средств и запланированных источниках их покрытия выступила бухгалтер Перкова И.В. На проведение Общего собрания сметой 2022г., предусмотрена сумма 50 тыс. рублей. При подготовке собрания решением Правления предусмотрено использование дополнительных средств в размере 50 тыс. рублей по статье затрат «Резерв». Всего использовано денежных средств в размере 98 066,13 рублей. Доведенная информация принята к сведению. На голосование вопрос не выносился.

При проведении общего собрания и работы счетной комиссии с 18.09.2022г по 28.10.2022г затраты составили:

1. Услуги типографии по изготовлению бюллетеней для проведения общего собрания (АНО "ИИЦ "КРАСНОЕ ЗНАМЯ" счет № 1058 от 08.09.22, акт №1033 от 15.09.22) в количестве 800 шт. на сумму 2240 рублей.
2. Оплата секретарю общего собрания (Договор ГПХ № 13 от 17.09.22 из расчета 40230 руб. за период с 18.09.2022 по 28.10.2022 (кроме понедельника) 35 дней- секретарю и оплата 20690- членам счетной комиссии) на сумму 60920 рублей.
3. Страховые взносы по договору ГПХ №13 от 17.09.22:  
в Пенсионный фонд – 22% - 13402,40 руб.  
в ФФОМС - 5,1% - 3106,92  
Всего взносов – 16509,32 руб.
4. Расходы на бензин по доставке секретаря общего собрания к месту проведения собрания ( из расчета 2 раза в день от СНТ СН «Мичуринец-2» до ул. Арктическая, д.1 корп.1 и обратно 120 км\*8 л на 100 км = 9,6 л в день \* 27 дней = 259 л на сумму 12479,81 руб.
5. Оплата баннеров в количестве 3 шт. (ООО «Рекламное агентство «Три кита», акт 399 от 23.09.22, счет №449 от 22.09.22) на сумму 2940,0 руб.

6. Услуги нотариуса для регистрации учредительных документов на сумму 2200 руб.

7. Оплат за аренду урн в количестве 2 штук на сумму 777 руб.

Всего расходы на проведение собрания составили – 98 066,13 руб.

7.2. С информацией о подготовке товарищества к осенне-зимнему периоду выступил Скоморохов А.Л. В частности, доведена информация о наличии денежных средств и договоров на уборку снега и очистку проездов (дорог). По данному вопросу были заслушаны выступления членов Правления и присутствовавших на заседании. По результатам выступления сформировано мнение большинства о недостаточности принятых мер.

**Решение:** Председателю СНТ Скоморохову А.Л., члену правления Гуляеву П.П. в срок до 30.11.2022г. проработать вопрос заключения не менее двух договоров на очистку дорог. Проекты договоров разместить в чате правления, для рассмотрения по существу и принятия решения о подписании договоров.

По результатам голосования решение принято единогласно.

7.3. С информацией о необходимости выдачи вновь принятым членам СНТ, членских книжек выступили Ткачёва В.Д. и Скоморохов А.Л. В обсуждении данного вопроса принимали участие члены правления и присутствовавшие. В результате обсуждения выработано предложение и вынесено на голосование.

**Решение:** Скоморохову А.Л. приобрести членские книжки необходимого формата в количестве 50 экземпляров. По результатам голосования решение принято единогласно.

7.4. Председателем СНТ Скомороховым А.Л. доведена подробная информация о результатах исполнения договора №47 с ИП Замякина. В частности, рассматривался ремонт дорожного покрытия с использованием асфальтной срезки по ул. Лесная. 02.11.2022г. в адрес Исполнителя направлено письмо-претензия о расторжении договора, в связи с невыполнением его условий. В обсуждении данного вопроса приняли участие все присутствовавшие на заседании. Заслушано компетентное мнение Гуляева П.П. о возможности проведения данного вида работ в неблагоприятных климатических условиях. Приняты во внимание мнения садоводов изложенные в чатах СНТ. По результатам обсуждения сформировано мнение большинства членов Правления.

Акты выполненных работ по данному договору не подписывать. Мотивация отказа в подписании актов, неисполнение обязательств по договору. Дополнительные соглашений к существующему договору не заключать. В адрес Исполнителя направить повторную претензию о неисполнении условий договора. При неисполнении претензии, начать процедуру об истребовании денежных средств в судебном порядке. Ответственный Скоморохов А.Л.

В процессе проведения заседания Правления и по его завершении, поступили предложения:



По каждому вопросу повестки дня, члены правления выносящие вопрос на обсуждение обязаны готовить материалы для обсуждения на бумажном носителе и проекты решений по данному вопросу.

На этом, Скоморохов А.Л. объявил повестку дня заседания членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» исчерпанной, работу заседания завершённой, заседание завершено в 17 часов 30 минут 2022 года.

Протокол подготовлен 16 ноября 2022 г.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»




Секретарь

  
Скоморохов А.Л.  
  
Грудев В.В.


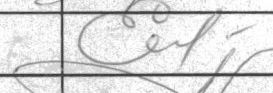

Список присутствующих  
на заседании правления 06.11.2022

№ п/п	Ф.И.О.	
1	Беланов Сергей Васильевич	
2	Великасова Ольга Евгеньевна	
3	Гач Анастасия Викторовна	отсутств.
4	Грудев Владимир Васильевич	
5	Гуляев Петр петрович	
6	Лейман Галина Евгеньевна	
7	Лейман Галина Евгеньевна	
8	Прудаев Александр Павлович	 Прудаев Александр Павлович С.В.
9	Столешникова Светлана Юрьевна	

Список присутствующих не членов правления  
на заседании правления 06.11.2022г

1	Сожалова Раиса Григорьевна	
2	Тарчева Валентина Дмитриевна	
3	Коробочкин Александр Константинович	

Список присутствующих  
членов ревизионной комиссии  
на заседании правления 06.11.2022

1	Савелик Татьяна Владимировна от Литвиненко Анастасия Анастасовна	
2	Яковлева Елена Георгиевна	
3	Латышева Татьяна Витальевна	

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листа(ов)

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"

Скоморохов А.Л.

