

Уважаемые собственники СНТ СН «Мичуринец-2»

Обращаюсь к вам с информацией о проделанной работе по вопросу трактора, ранее находившегося в нашем СНТ.

В августе 2020 года (три года назад) прежним Правлением нашего товарищества был отправлен в ремонт неисправный трактор Т30А-80, 2009 г.в. Оригинала договора на ремонт данного трактора обнаружить не удалось, оригинал паспорта самоходной машины отсутствует, свидетельство о регистрации и гос. номер отсутствуют. Данное транспортное средство на балансе СНТ СН «Мичуринец-2» не состояло, так же не состояло на государственном регистрационном учёте. Отсутствуют основания, определяющие право собственности на этот трактор.

При смене правления материальные ценности и документация не были переданы следующему правлению. В результате обращений в органы государственного технического надзора области и района получены сведения, что данное транспортное средство никогда не состояло на учёте. Таким образом вышеуказанный трактор не являлся законной собственностью нашего товарищества и попросту являлся «цыганским».

Учитывая перечисленные обстоятельства, а также необходимость дополнительного финансирования для продолжения ремонта, вопрос о дальнейшей судьбе этого трактора был вынесен на рассмотрение Общего собрания. 23 октября 2022 года, Общее собрание садоводов нашего товарищества приняло решение (63% голосовавших), отказаться от истребования трактора от исполнителя по договору оказания услуг (Протокол ОС от 30.10.2022 г. п.21).

Решением правления товарищества все же были продолжены работы по возможности возврата данного имущества. Поездки на место выполнения ремонтных работ по данному трактору показали, что он находится в разобранном виде, ремонт выполнен частично. Прежним правлением на ремонт трактора было потрачено 156 000 рублей. Для завершения работ требовалось дополнительное финансирование в размере более 100 000 руб. На фото ниже приведено фактическое состояние этого трактора (март-апрель 2023 года).







Правлением СНТ в марте 2023 года принято решение (Протокол №3 от 19.03.2023 г): поручить члену правления Гач А.В. в досудебном порядке провести переговоры с директором ООО «СелбиПроф» Сузиным В.В. о возврате данного трактора. Других решений правлением не принималось.

В результате длительных переговоров в августе 2023 г. достигнуто соглашение о возврате имущества «как есть, без дополнительных платежей и сборки трактора». Ниже приведены документы, отражающие суть договоренности. Бухгалтером Перковой И.В. проведена сверка взаиморасчётов.

АКТ выполненных работ к наряд-заказу №0000081 от «28» августа 2020 г.

Исполнитель: ООО «СелбиПроф»
 телефон: 89827754555

Заказчик: СНТ СН Мичуринец-2
 адрес: Тюменская обл., Тюменский район, ул. Дачная, (МИЧУРИНЕЦ-2 ТЕР. СНТ), дом 41, офис 1 телефон:
 89091938451

Узлы, агрегаты и запасные части механизмов к транспортному средству

Марка ТС	Модель	Регистрационный знак	VIN / Заводской номер	Год выпуска	Пробег
ВТЗ	Т30А-80		707150	2009	

Причина обращения

Шум в работе КПП, затрудненное включение передач, подтеки масла ДВС, повышенный расход масла ДВС, черный дым при работе ДВС без нагрузки и с нагрузкой.

Выполненные работы

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Норма времени, час	Надбавка скидка, %	Стоимость нормо-часа, руб./коп.	Стоимость работ, руб./коп.
1	Ремонт ДВС	1				15 500,00
2	Разборка КПП,	1				9 900,00
3	Снятие кабины	1				9 500,00
4	Демонтаж электропроводки	1				1 200,00
5	Снятие и разборка гидравлической системы,	1				3 500,00
6	Снятие и разборка балансиров	1				5 040,00
7	Снятие и разборка корпуса дифференциала	1				2 500,00
8	Снятие и разборка редуктора	1				1 500,00
9	Снятие задних колес	1				1 000,00
10	Снятие и разбор корпуса муфты сцепления и муфты сцепление	1				7 500,00
11	Мойка	1				2 500,00
12	Доставка	1				5 000,00

Запасные части

№ п/п	Наименование использованных материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб./коп.	Сумма, руб./коп.
1	Кольцо поршня Д-144	шт.	2	860,00	1 720,00
2	Кольцо медное под гильзу Т40	шт.	2	175,00	350,00
3	Прокладка крышки клапанов	шт.	2	165,00	330,00
4	Рем. Комплект направляющих втулок штанг клапанов	шт.	1	490,00	490,00
5	Прокладка коллектора	шт.	2	90,00	180,00
6	Прокладка коллектора	шт.	2	90,00	180,00
7	Комплект прокладок Т-25 КПП	шт.	1	1 250,00	1 250,00
8	Вилка Т-30	шт.	1	948,00	948,00
9	Шестерня А-25	шт.	1	1530,00	1530,00
10	Шестерня Z36	шт.	1	1530,00	1530,00
11	Шестерня Z15	шт.	1	960,00	960,00
12	Шестерня 155	шт.	1	764,00	764,00
13	Шестерня Z 27	шт.	1	1 438,00	1 438,00
14	Шестерня Z-15/29	шт.	1	1 960,00	1 960,00
15	Подшипник 108	шт.	2	560,00	1 120,00

16	Подшипник 308	шт.	1	950.00	950.00
17	Шина 12.4 R28	шт.	2	22 800.00	45 600.00
18	Масло Роснефть 10w40	л	8	450	3 600.00
19	Хранение в период с 05.11.2020 г.	дн.	181		27 060.00

Стоимость выполненных работ

Всего без НДС, руб./коп.	Ставка, НДС, %	Сумма НДС, руб./коп.	Общая стоимость, руб./коп.
156 600.00	-	-	156 600.00

Общая сумма по Заказ-наряду: 156 600 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей) руб. 00 копеек. Без НДС.

Качество выполненных ремонтных работ проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя и соответствует условиям Заказ-наряда № 0000081 от «28» августа 2020 г.

Претензии по работе _____

Претензии по запасным частям и материалам. _____

Настоящий акт приема-сдачи выполненных работ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. На основании данного акта договорные отношения по договорам № 01СЦ/20 от 17.08.2020 г. и № 01СЦ/20 от 21.08.2020 г., считать завершенными. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к другу в рамках данных договоров.

Транспортное средство передается Заказчику в разобранном виде. Отдельно передается отремонтированный двигатель внутреннего сгорания, собранный и установленный на переднюю часть трактора с передним мостом и колесами. Отдельно кабина трактора с узлами и деталями интерьера. Отдельно основной ведущий мост, КПП и сцепление в разобранном виде с деталями, приобретенными для замены. Отдельно задние колёса 2 шт. с новым комплектом шин (покрышка, камера, флиппер).

Подписи Сторон:

Работы сдал:
Директор
ООО «СелбиПроф»

Дата: 04 августа 2023 г.



Сузин В.В./

МП

Работы принял:
Председатель СНТ СН
«Мичуринец-2»

Дата: 04 августа 2023 г.



Скоморохов А.Л./

МП

АКТ
приема передачи к наряду-заказу №0000081 от «28» августа 2020 г.

05.08.2023г.

СНТ СН Мичуринец 2

«Исполнитель» ООО «СелбиПроф» в лице исполнительного директора Сузина Виталия Викторовича передал, а «Заказчик» СНТ СН Мичуринец-2 в лице председателя, Скоморохова Александра Леонардовича принял узлы, агрегаты и запасные части механизмов транспортного средства:

Марка ТС	Модель	Регистрационный знак	VIN / Заводской номер	Год выпуска	Пробег
ВТЗ	Т30А-80		707150	2009	

Запасные части

№ п/п	Наименование передаваемых материалов, запасных частей и агрегатов	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб./коп.	Сумма, руб./коп.
1	Кольцо поршня Д-144 (Установлено на ДВС)	шт.	2	860,00	1 720,00
2	Кольцо медное под гильзу Т40 (установлено на ДВС)	шт.	2	175,00	350,00
3	Прокладка крышки клапанов (установлено на ДВС)	шт.	2	165,00	330,00
4	Рем. Комплект направляющих втулок штанг клапанов (установлено на ДВС)	шт.	1	490,00	490,00
5	Прокладка коллектора (установлено на ДВС)	шт.	2	90,00	180,00
6	Прокладка коллектора (установлено на ДВС)	шт.	2	90,00	180,00
7	Комплект прокладок Т-25 КПП	шт.	1	1 250,00	1 250,00
8	Вилка Т-30	шт.	1	948,00	948,00
9	Шестерня А-25	шт.	1	1530,00	1530,00
10	Шестерня Z36	шт.	1	1530,00	1530,00
11	Шестерня Z15	шт.	1	960,00	960,00
12	Шестерня 155	шт.	1	764,00	764,00
13	Шестерня Z 27	шт.	1	1 438,00	1 438,00
14	Шестерня Z-15/29	шт.	1	1 960,00	1 960,00
15	Подшипник 108	шт.	2	560,00	1 120,00
16	Подшипник 308	шт.	1	950,00	950,00
17	Шина 12.4 R28	шт.	2	22 800,00	45 600,00
18	Масло Роснефть 10w40 (Залито в ДВС)	л	8	450	3 600,00
19	Кабина в комплекте с узлами и деталями интерьера				
	Мост основной (задний) в комплекте с узлами и агрегатами, КПП, сцепления, 2 колеса с дисками бывшими в употреблении				
	Мост передний с колесами, ДВС, с рамой лопаты, гидроцилиндром и РВД, с элементами облицовки				

Качество выполненных ремонтных работ проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя и соответствует условиям Заказ-наряда № 0000081 от «28» августа 2020 г.

Претензии по работе _____

Претензии по запасным частям и материалам _____

Настоящий акт приема-сдачи выполненных работ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. На основании данного акта договорные отношения по договорам № 01СЦ/20 от 17.08.2020 г. и № 01СЦ/20 от 21.08.2020 г., считать завершенными. Стороны не имеют каких-либо претензий друг к другу в рамках данных договоров.

Транспортное средство передается Заказчику в разобранном виде. Отдельно передается отремонтированный двигатель внутреннего сгорания, собранный и установленный на переднюю часть трактора с передним мостом и колесами. Отдельно кабина трактора с узлами и деталями интерьера. Отдельно основной ведущий мост, КПП и сцепление в разобранном виде с деталями, приобретенными для замены. Отдельно задние колеса 2 шт. с новым комплектом шин (покрышка, камера, флиппер).

Подписи Сторон:

Передал
Директор
ООО «СелбиПроф» _____


/Сузин В.В./

Дата: _____ 2023 г.

МП

Принял:
Председатель СНТ СН
«Мичуринец-2» _____


/Скоморохов А.Л./

Дата: _____ 2023 г.

МП

В декабре 2022 года Председателем товарищества был найден контакт с частным лицом по вопросу реализации узлов, агрегатов и запасных частей данного трактора в разобранном виде, как есть. После урегулирования вопроса о возврате деталей трактора, в течение десяти дней состоялись переговоры по продаже данного имущества с выездом к месту хранения, осмотром и оценкой стоимости деталей и узлов, агрегатов и запасных частей

совместно с заинтересованным лицом. По результатам осмотра перечисленных узлов, агрегатов и запасных частей, достигнута договоренность о их продаже стоимостью 75 000 руб. Погрузка, вывоз и разгрузка осуществляется за счёт покупателя.

Ниже приведены соответствующие документы о купле-продаже.

Договор № _____
купи-продажи узлов, агрегатов и запасных частей механизмов

г. Тюмень «14» августа 2023 г.

Продавец: Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мичуринец-2» (СНТ СН «Мичуринец-2») в лице Председателя Скоморохова Александра Леонардовича, действующего на основании Устава.


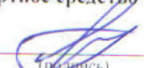
Покупатель: Биктимиров Альберт Магфурович.
Паспорт: серия 7114 №070897, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени, 30.04.2014 г. Код подразделения 720-001.
Адрес проживания: 625 516, Тюменская область, Тюменский район, п. Андреевский, ул. Лесная д.12

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец продает принадлежащие ему узлы, агрегаты и запасные части механизмов к транспортному средству: трактор находится в разобранном виде, выполнена деффектовка узлов и агрегатов, выполнен капитальный ремонт ДВС.

Марка, модель: Т30А-80
Год выпуска: 2009
Наименование (тип ТС): Трактор
Категория ТС: Самоходные машины
Идентификационный № (VIN): 707150
Двигатель № 63494
Кузов № б/н
Шасси (рама) № б/н
Коробка передач № 708357
Основной ведущий мост (мосты) № 701357
Цвет: красный
Мощность двигателя 22,1 кВт (30 л/с)
Паспорт ТС серия ВЕ 514069 выдан 31.03.2009 г ООО «ВМТЗ» 600 000, г. Владимир, ул. Тракторная 43.
Свидетельство ТС: не зарегистрировано.
Стоимостью: 75 000 (Семьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек.
(сумма прописью)

и передает его покупателю, а покупатель принимает узлы, агрегаты и запасные части механизмов к транспортному средству и уплачивает их стоимость.

<p>Продавец. Деньги получил, транспортное средство передал.</p> <p>СНТ СН «Мичуринец-2» ОГРН: 1027200868287 ОКПО: 43112672 ИНН/КПП: 7224007372/722401001 Юридический адрес: 625516, Тюменская область, Тюменский район, ул. Дачная, дом 41, офис 1 (Мичуринец-2 тер. СНТ) Фактический адрес: 625516, Тюменская область, Тюменский район, ул. Дачная, дом 41, офис 1 (Мичуринец-2 тер. СНТ) Тел.: 8 (909) 1938451, 8(969) 8065938 Расчетный счет: № 40703810067100100002 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК БИК: 047102651 кор. счет: 30101810800000000651</p> <p>Председатель СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. «14» августа 2023 г.</p> 	<p>Покупатель. Деньги передал, транспортное средство получил.</p> <p> <small>(подпись)</small> Биктимиров Альберт Магфурович <small>(Ф., И., О. полностью)</small> «14» августа 2023 г.</p>
---	--

14.08.2023

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 61266

14.08.2023

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью Семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 722400681060	КПП	Сумма	75 000-00	
БИКТИМИРОВ АЛЬБЕРТ МАГФУРОВИЧ//625516, РОССИЯ, Тюменск. Обл. ТЮМЕНСКИЙ, поселок АНДРЕЕВСКИЙ, ул ЛЕСНАЯ, д.12//		Сч. №	40817810609960072184	
Платательщик АО "АЛЬФА-БАНК", Г МОСКВА		БИК	044525593	
Банк плательщика ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, г Тюмень		Сч. №	30101810200000000593	
Банк получателя ИНН 7224007372 КПП 722401001 СНТ СН "Мичуринец-2"		БИК	047102651	
		Сч. №	30101810800000000651	
		Сч. №	40703810067100100002	
		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 5
Получатель		Код		Рез. поле

Оплата по договору купли-продажи за трактор VIN 707150

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

АО «АЛЬФА – БАНК» 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27 к/сч 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525593 ИНН 7728168971	
ПРИНЯТО	
14.08.2023	
Дун Ирина Валерьевна ПРЕМИУМ – СПЕЦИАЛИСТ	

АКТ передачи узлов, агрегатов и запасных частей механизмов к транспортному средству от «14» августа 2023 г.

Продавец: СНТ СН Мичуринец-2
адрес: Тюменская обл., Тюменский район, ул. Дачная, (МИЧУРИНЕЦ-2 ТЕР. СНТ), дом 41, офис 1 телефон: 89091938451

Покупатель: Биктимиров Альберт Магфурович.
Паспорт: серия 7114 №070897, выдан Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени, 30.04.2014 г. Код подразделения 720-001.
Адрес проживания: 625 516, Тюменская область, Тюменский район, п. Андреевский, ул. Лесная д.12

Узлы, агрегаты и запасные части механизмов к транспортному средству

Марка ТС	Модель	Регистрационный знак	VIN / Заводской номер	Год выпуска	Пробег
ВТЗ	Т30А-80		707150	2009	

Транспортное средство передается покупателю в разобранном виде из ремонтной мастерской расположенной в с. Тюнёво, Нижнетавдинского района, Тюменской области.

1. Отдельно передается отремонтированный двигатель внутреннего сгорания, собранный и установленный на переднюю часть трактора с передним мостом и колесами.
2. Отдельно кабина трактора с узлами и деталями интерьера.
3. Отдельно основной ведущий мост, КПП и сцепление в разобранном виде с деталями, приобретёнными для замены.
4. Отдельно задние колёса 2 шт. с новым комплектом шин (покрышка, камера, флиппер).
5. Транспортное средство вывозится Покупателем за счёт собственных средств.

Запасные части

№ п/п	Наименование использованных материалов	Ед. изм.	Кол-во
1	Вилка Т-30	шт.	1
2	Шестерня А-25	шт.	1
3	Шестерня Z36	шт.	1
4	Шестерня Z15	шт.	1
5	Шестерня 155	шт.	1
6	Шестерня Z 27	шт.	1
7	Шестерня Z-15/29	шт.	1
8	Подшипник 108	шт.	2
9	Подшипник 308	шт.	1

Настоящий акт приема-передачи узлов, агрегатов и запасных частей механизмов транспортного средства составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Транспортное средство сдал:
Председатель СНТ СН

«Мичуринец-2» /Скоморохов А.Л./

Дата: 14 августа 2023 г.



Транспортное средство принял:

/Биктимиров А.М./

Дата: 14 августа 2023 г.

Указанные в документах денежные средства поступили на расчётный счёт СНТ безналичным способом на статью «Доходы от коммерческой деятельности» в полном объёме.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л.

17.08.2023 г.