

**Протокол общего отчетно-выборного собрания членов и собственников
земельных участков расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2»,
проведенного в очно-заочной форме в период
с 18.09.2022г. по 17.10.2022г. – заочная часть,
23.10.2022г. – очная часть.**

Тер. СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, 41/1
Тюменский район. Тюменская область.

30 октября 2022 года.

Собрание проведено в срок, установленный уставом СНТ СН «Мичуринец-2» по повестке собрания, утвержденной решением правления СНТ СН «Мичуринец-2» протокол № 22 от 02.09.2022 г.

Перечень вопросов, включенных в повестку общего собрания:

1. Избрание председательствующего собрания-представителя члена товарищества Грудевой Антонины Васильевны (Приозерная, 30) по нотариальной доверенности Грудева Владимира Васильевича и секретаря собрания - представителя члена товарищества Прудаева Александра Павловича (Дачная, 25А) по нотариальной доверенности Литвинову Ольгу Васильевну.
2. Избрание счетной комиссии в количестве 5-х членов:
 - Соколова Раиса Григорьевна – Заводская, 1;
 - Исаев Всеволод Игоревич – Горная, 45;
 - Батурина Валентина Васильевна - Водопроводная, 1;
 - Сенникова Ирина Викторовна - Приозерная, 22;
 - Смирнова Ирина Николаевна - Приозерная, 11;
3. Утверждение повестки очередного собрания и регламента проведения собрания.
4. Утверждение новой редакции Устава товарищества.
5. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний.
6. Принятие и утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2021 год.
7. Принятие отчет председателя товарищества о проделанной работе и утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы за 2021 год.
8. Избрание председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
 - Скоморохов Александр Леонардович - ул. Горная, 26
 - Лейба Андрей Николаевич - Приозерная, 17Б
9. Избрание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:
 - Беланов Сергей Васильевич - Дачная, 18А
 - Великасова Ольга Евгеньевна - Дачная, 36
 - Гач Анастасия Викторовна - Спортивная, 29
 - Грудева Антонина Васильевна - Приозерная, 30
 - Гуляев Петр Петрович - Кооперативная, 58
 - Коробицын Александр Константинович -Лагерная,15
 - Лейман Галина Евгеньевна -Дачная 29/31
 - Прудаев Александр Павлович - Дачная, 25А
 - Столешникова Светлана Юрьевна - Дачная, 44
10. Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.

- Латышева Татьяна Витальевна - Луговая, 3А
 - Литвиненко Анастасия Анатольевна - Лесная, 8
 - Якимчук Елена Георгиевна- Водопроводная, 3
 - Наймушина Ирина Германовна- Лесная, 1
11. Утверждение корректировки приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2022 год.
 12. Утверждение финансово-экономического обоснования корректировки приходно-расходной сметы на 2022 год.
 13. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2023 год с членским взносом в сумме 1032 руб. 31 коп. за сотку.
 14. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на 2023 год.
 15. Утверждение размера платы и сроков оплаты за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, на 2023 год в размере членского взноса в сумме 1032,31 рубля за сотку.
 16. Утверждение Порядка выдвижения кандидатов на должность председателя товарищества, членов правления и членов ревизионной комиссии
 17. Утверждение Положения о работе правления СНТ СН «Мичуринец-2».
 18. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества.
 19. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии товарищества.
 20. Утверждение Положения об оплате труда СНТ СН «Мичуринец-2».
 21. Решение вопроса по истребованию трактора от исполнителя по договору оказания услуг по ремонту трактора и оплате расходов на возврат трактора (доплата по договору услуг, оформление документов о признании права собственности товарищества на трактор, автотехнической экспертизы, судебные расходы.) Всего предварительная сумма расходов составит 170 000 руб.

Место выдачи и сбора бюллетеней - правление СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная 41/1, с 09 часов утра 18 сентября 2022 года до 14 часов 00 мин., 17 октября 2022 года (заочная часть) и с 11 часов 00 мин., 23 октября 2022 г (очная часть).

Дата окончания приема бюллетеней 23 октября 2022 года 12 ч.15 мин. (Закрытие очной части общего собрания).

Также бюллетени вручались собственникам земельных участков на территории СНТ СН «Мичуринец-2» под личную подпись в списке выдачи и сдачи бюллетеней (списки выдачи и возврата бюллетеней прилагаются).

О времени и месте проведения общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме путем голосования бюллетенями члены и собственники земельных участков в границах СНТ СН «Мичуринец-2» были извещены:

-путем размещения информации на информационном стенде возле правления СНТ СН «Мичуринец-2» по адресу: тер. ДНТ «Мичуринец-2» ул. Дачная дом 41/1, а также на обоих въездах в товарищество;

-путем размещения информации о предстоящем собрании на официальном сайте товарищества по адресу мичуринец-2.рф и в зарегистрированном сообществе СНТ СН «Мичуринец-2» в Вайбере в сети Интернет.

Общее количество членов товарищества составляет - 1156 человек, согласно общему

реестру собственников земельных участков в СНТ СН «Мичуринец-2» (исходя из количества земельных участков 1197).

Количество голосов подсчитано из расчета 1 член (собственник) = 1 голосу независимо от количества и площади земельных участков, находящихся в их собственности.

Изготовлено для очно-заочного голосования 800 бюллетеней.

Осталось не розданными 149 (сто сорок девять) бюллетеней, 7 (семь) бюллетеней, испорченных при заполнении (заполнены другие).

Приняло участие в очно-заочном голосовании, согласно списку регистрации участвующих в настоящем собрании - 644 члена и собственника земельного участка СНТ СН (список прилагается).

Кворум рассчитан из числа зарегистрированных собственников земельных участков на заочной и очной части Общего собрания, являющихся членами товарищества и составивших 644 собственника, что составило 55,7%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Из выданных бюллетеней 7 шт. - не вернули.

При подсчете голосов принято во внимание действительных 636 бюллетеней, 1 бюллетень недействительный (как собственник двух участков) при подсчете не учитывался.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией в правлении СНТ СН «Мичуринец-2» с 24 октября 2022 года по 28 октября 2022 года, (протокол счетной комиссии об итогах голосования заочной и очной части от 28 октября 2022 года и подсчет голосов прилагаются).

Общее отчетно-выборное собрание членов СНТ СН «Мичуринец-2» состоит из двух частей: заочной, которая проводилась в период с 18.09.2022г. по 17.10.2022г. и очной части состоявшейся 23.10.2022г. с 11ч.00 мин. до 12ч.15 мин.

Заочная часть общего отчетно-выборного собрания

Начало заочной части общего собрания 18.09.2022 г. в 9 ч.00 мин. Окончание 17.10.2022 г. 14 ч.00 мин.

Место проведения: здание правления СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, 41/1.

График работы правления на период проведения заочной части общего отчетно-выборного собрания: ежедневно, кроме понедельника с 10 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин.

Выдано и зарегистрировано в реестре для голосования 639 бюллетеней.

Не вернули до окончания заочной части 18 бюллетеней.

Испорчено при заполнении 7 бюллетеней (выдан второй)

Недействителен 1 бюллетень

Всего участвовало в голосовании в заочной части 620 собственников земельных участков и членов товарищества.

Согласно протоколу счетной комиссии от 23.10.2022г. итоги голосования по всем вопросам повестки заочной части общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2», следующие:

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Возд.	Недейст.
1	Избрать председательствующего собрания-представителя члена товарищества Грудевой Антонины Васильевны (Приозерная,30) по				

	нотариальной доверенности Грудева Владимира Васильевича и секретаря собрания - представителя члена товарищества Прудяева Александра Павловича (Дачная,25А) по нотариальной доверенности Литвинову Ольгу Васильевну.	600 (97%)	7 (1%)	13 (2%)	0 (0%)
2	Избрать счетную комиссию в количестве 5-х членов: - Соколова Раиса Григорьевна - Заводская,1 - Исаев Всеволод Игоревич - Горная,45; - Батурина Валентина Васильевна-Водопровод.,1 - Сенникова Ирина Викторовна - Приозерная,22 - Смирнова Ирина Николаевна -Приозерная, 11	603 (97%)	0 (0%)	16 (3%)	1 (0%)
3	Утвердить повестку очередного собрания и регламент проведения собрания.	611 (99%)	0 (0%)	8 (1%)	1 (0%)
4	Утвердить новую редакцию Устава товарищества	593 (96%)	4 (1%)	23 (4%)	0 (0%)
5	Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний.	605 (98%)	1 (0%)	14 (2%)	0 (0%)
6	Принять и утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2021 год.	596 (96%)	2 (0%)	22 (4%)	0 (0%)
7	Принять отчет председателя товарищества о проделанной работе и утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы за 2021 год.	601 (97%)	2 (0%)	17 (3%)	0(0%)
8	Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.	За	Против	Возд.	Недейст.
	- Скоморохов Александр Леонардович – ул. Горная, 26	586 (95%)	4 (1%)	12 (2%)	18 (3%)
	- Лейба Андрей Николаевич – Приозерная, 17Б	3 (0%)	575 (93%)	25 (4%)	17 (3%)
9	Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.	За	Против	Возд.	Недейст.
	- Беланов Сергей Васильевич – Дачная,18А	590 (95%)	8 (1%)	21 (3%)	1 (0%)
	- Великасова Ольга Евгеньевна -Дачная, 36	593 (96%)	5 (1%)	21 (3%)	1 (0%)
	- Гач Анастасия Викторовна -Спортивная, 29	591 (95%)	7 (1%)	21 (3%)	1 (0%)
	- Грудева Антонина Васильевна - Приозерная, 30	590 (95%)	8 (1%)	21 (3%)	1 (0%)
	- Гуляев Петр Петрович- Кооперативная, 58	592 (95%)	6 (1%)	21 (3%)	1 (0%)

	- Корибицын Александр Константинович - Лагерная,15	587 (95%)	11 (2%)	21 (3%)	1 (0%)
	- Лейман Галина Евгеньевна -Дачная 29/31	588 (95%)	10 (2%)	21 (3%)	1 (0%)
	- Прудаев Александр Павлович – Дачная, 25А	590 (95%)	8 (1%)	21 (3%)	1 (0%)
	- Столешникова Светлана Юрьевна	593 (96%)	5 (1%)	21 (3%)	1 (0%)
10	Избрать членов Ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.	За	Против	Возд.	Недейст.
	-Латышева Татьяна Витальевна - Луговая ,3А	602 (97%)	1 (0%)	17 (3%)	0 (0%)
	-Литвиненко Анастасия Анатольевна - Лесная,8	602 (97%)	1 (0%)	17 (3%)	0 (0%)
	-Якимчук Елена Георгиевна - Водопроводная,3	602 (97%)	1 (0%)	17 (3%)	0 (0%)
	-Наймушина Ирина Германовна - Лесная,1	602 (97%)	1 (0%)	17 (3%)	0 (0%)
11	Утвердить корректировку приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2022 год.	597 (96%)	2 (0%)	21 (3%)	0 (0%)
12	Утвердить финансово-экономическое обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2022 год.	594 (96%)	1 (0%)	25 (4%)	0 (0%)
13	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2023 год с членским взносом в сумме 1032 руб. 31 коп. за сотку.	604 (97%)	2 (0%)	14 (2%)	0 (0%)
14	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно- расходной сметы на 2023 год.	600 (97%)	2 (0%)	18 (3%)	0 (0%)
15	Утвердить размер платы для собственников ЗУ не являющимися членами СНТ СН «Мичуринец-2», на 2023 год в размере членского взноса в сумме 1032,31 рубля за сотку.	604 (97%)	0 (0%)	16 (3%)	0 (0%)
16	Утвердить Порядок выдвижения кандидатов на должность председателя товарищества, членов правления и членов ревизионной комиссии.	601 (97%)	0 (0%)	19 (3%)	0 (0%)
17	Утвердить Положение о работе правления СНТ СН «Мичуринец-2».	606 (98%)	0 (0%)	14 (2%)	0 (0%)
18	Утвердить Правила внутреннего распорядка товарищества.	605 (98%)	0 (0%)	15 (2%)	0 (0%)
19	Утвердить Положение о Ревизионной комиссии товарищества.	603 (97%)	1 (0%)	16 (3%)	0 (0%)
20	Утвердить Положение об оплате труда СНТ СН «Мичуринец-2».	594 (96%)	0 (0%)	26 (4%)	0 (0%)
21	Решить вопрос по истребованию трактора от исполнителя по договору оказания услуг по	169 (27%)	394 (64%)	57 (9%)	0 (0%)

<p>ремонту трактора и оплате расходов на возврат трактора (доплата по договору услуг, оформление документов о признании права собственности товарищества на трактор, автотехнической экспертиза, судебные расходы= всего предварительная сумма расходов составит 170 000 р).</p>				
--	--	--	--	--

Очная часть общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2».

Начало очной части 23.10.2022 г. в 11 ч.00 мин. Окончание 23.10.2022 г. 12 ч.15 мин.

Место проведения: здание правления СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная 41/1.

На собрании присутствовали 16 человек.

Председательствующий собрания Грудев Владимира Васильевича объявил о начале собрания и огласил повестку общего отчетно-выборного собрания.

Вопросов по повестке от присутствующих садоводов не поступило.

Предлагается заслушать председателя товарищества и председателя ревизионной комиссии, после чего задать интересующие вопросы.

Грудевым В.В. предоставлено слово председателю СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохову Александру Леонардовичу. Скоморохов А.Л. выступил с обзором об основных изменениях и поправках в ФЗ-217 от 29.07.2017 (ред. от 14.07.2022) и кратким отчетом о работе за отчетный период. Сообщил, что подробный отчет своевременно выложен на сайте товарищества.

Так же им были озвучены суммы не оплаченных садоводами целевых и членских взносов за 2021 и 2022 г., которая составляет 1млн.118 тысяч рублей.

Грудевым В.В. предоставлено слово председателю ревизионной комиссии Беланову Сергею Васильевичу. Далее выступил председатель ревизионной комиссии Беланов Сергей Васильевич с кратким обзором о проделанной работе ревизионной комиссии в ходе проверки работы правления за 2021 год с предложением устранить все выявленные ошибки и замечания по итогам проверки, которые отражены в акте РК за 2021г. Сообщил, что подробный отчет своевременно выложен на сайте товарищества.

Грудевым В.В. предложено участникам собрания задавать вопросы.

Слово представлено Морозовой Т.А.

Морозова Т. А.: у меня в доме возникла проблема с электричеством и я обратилась к председателю за помощью, но он мне ответил, что у нас в товариществе электрика нет, а тот, которого он знает находится сейчас в отъезде. Считаю, что нам необходим свой электрик.

Грудев В.В. Существует такое понятие зона балансовой принадлежности. И наши электрические сети внутри товарищества тоже разграничены, а именно: то, что находится после эл.счетчика, это зона ответственности самого собственника, а то, что до него, это собственность СУЭНКО. Поэтому с подобными вопросами необходимо обращаться уже в частном порядке от имени самого собственника. По предложению ревизионной комиссии должность электрика сокращена из штатного расписания СНТ по решению собрания.

Великасова О.Е. По вашей логике все садоводы должны оплачивать работу электрика, который будет производить ремонт вашего личного имущества?

Беланов С.В. Предлагаю, правлению СНТ разместить на сайте контакты специалистов, оказывающих услуги по ремонту и обслуживанию электрооборудования, что облегчит садоводам поиск специалиста для выполнения работ.

Грудев В.В. Каждый садовод обязан самостоятельно оплачивать ремонт и содержание

своего личного имущества находящегося на территории его участка.

Неустроев В. А. (супруга собственника Горная 16А). У меня вопрос по очистке дорог в зимнее время. Как будут чистить снег, если дороги узкие и все заросли кустами, деревьями?

Грудев В.В. Этот вопрос очень важный и необходим комплексный подход в решении этого вопроса.

Беланов С.В. Предлагаю эту проблему начать решать самим садоводам под руководством председателя, а именно, собравшись группами вырезать ветки и привести свои улицы в порядок.

Морозова Т.А. А как будет охраняться наше товарищество?

Скоморохов А.Л. Каждый собственник должен сам позаботиться об охране своего участка, а именно установив замок, либо камеру, либо поставив забор. Как показал нам наш опыт, охранное предприятие, привлеченное для охраны товарищества — это дорогостоящее и не эффективное мероприятие.

Грудев В.В. Как участник общества считаю, что охрана личной собственности является правом и обязанностью самого собственника. У нас в СНТ уже много собственников, живущих тут круглый год в своих жилых домах. А есть те, кто имеет тут только летний домик. Почему, те, кто тут зимой и не появляется должны одинаково оплачивать, да еще и круглый год, сторожей для охраны чужого имущества?

Для обеспечения охраны общего имущества у нас установлены камеры и шлагбаумы на въездах в товариществе.

Неустроев В.А. (супруга собственника Горная 16А). У меня вопрос насколько целесообразно уменьшение членского взноса на 2023 год, если предстоит много работы по ремонту дорог?

Скоморохов А.Л. Сумма членского взноса уменьшилась в результате сокращения в штатном расписании должностей заместителя председателя, делопроизводителя, сторожей. На оказание услуг, выполнение всех необходимых работ, в том числе и на ремонт дорог, деньги в смету заложены в необходимом объеме, а смета вынесена на утверждение общим собранием.

Беланов С.В. От себя хочу добавить и обращаюсь к нашим садоводам что в акте РК по итогам работы правления за 2021 год, есть рекомендация по составлению плана долгосрочных работ для выполнения в течение предстоящего периода работы правления. Это необходимо, если мы хотим эффективной работы. Это по сути наши хотелки, которые необходимо озвучивать и доносить до правления, для их дальнейшего рассмотрения, расчетов и решений по этим вопросам. Так же хочу сказать, что этот акт РК вынесен на собрание для его утверждения, ну а после необходимо будет приступить к работе по устранению всех выявленных ошибок и замечаний к работе нашего правления, отраженных в этом акте.

Неустроев В. А. (супруга собственника Горная 16А). У меня есть еще одна просьба о создании книги отзывов и предложений по работе правления. В которой можно сказать спасибо тем, кто тут работает.

Беланов С.В. Да, процедура мотивации у нас в товариществе полностью отсутствует. Думаю, необходимо разработать положение, согласно которому, садовод, которому несколько раз была объявлена благодарность, по решению правления, будет иметь хоть какое-то поощрение.

Грудев В.В. Уважаемые садоводы, будут ли ещё какие-то вопросы по повестке нашего собрания? Если вопросов нет, то очную часть нашего собрания объявляю закрытой. Время сейчас 12 ч.15 минут. В течение 10 дней счетная комиссия подведёт итоги голосования, а также будет подготовлен протокол данного собрания, с которыми правление всех наших

садоводов ознакомит, разместив результаты голосования на стенде возле здания правления и на официальном сайте товарищества, а также в сообществе СНТ СН «Мичуринец-2» в Вайбере.

В ходе собрания приняли участие в голосовании и заполнили бюллетени 5 человек.

Вернули выданные на заочной части - 11 бюллетеней.

Всего принято к итоговому подсчету на очной части – 16 бюллетеней.

Согласно протоколу счетной комиссии от 23.10.2022г. итоги голосования по всем вопросам повестки очной части общего отчетно-выборного собрания СНТ СН «Мичуринец-2», следующие:

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Возд.	Недейст.
1	Избрать председательствующего собрания-представителя члена товарищества Грудевой Антонины Васильевны (Приозерная,30) по нотариальной доверенности Грудева Владимира Васильевича и секретаря собрания - представителя члена товарищества Прудаева Александра Павловича (Дачная,25А) по нотариальной доверенности Литвинову Ольгу Васильевну.	16 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
2	Избрать счетную комиссию в количестве 5-х членов: - Соколова Раиса Григорьевна; - Исаев Всеволод Игоревич; - Батурина Валентина Васильевна; - Сенникова Ирина Викторовна; - Смирнова Ирина Николаевна;	15 (94%)	0 (0%)	1 (6%)	0 (0%)
3	Утвердить повестку очередного собрания и регламент проведения собрания.	16 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
4	Утвердить новую редакцию Устава товарищества.	16 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
5	Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний.	16 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
6	Принять и утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2021 год.	16 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
7	Принять отчет председателя товарищества о проделанной работе и утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы за 2021 год.	16 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
8	Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.	За	Против	Возд.	Недейст.
	- Скоморохов Александр Леонардович – ул. Горная, 26	14 (88%)	0 (0%)	2 (13%)	0 (0%)
	- Лейба Андрей Николаевич – Приозерная,	0	14	2	0

	17Б	(0%)	(88%)	(13%)	(0%)
9	Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.	За	Против	Возд.	Недейст.
	- Беланов Сергей Васильевич – Дачная,18А	13(81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	- Великасова Ольга Евгеньевна - Дачная, 36	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	- Гач Анастасия Викторовна - Спортивная, 29	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	- Грудева Антонина Васильевна - Приозерная, 30	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	- Гуляев Петр Петрович - Кооперативная, 58	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	- Коробицын Александр Константинович - Лагерная,15	12 (75%)	1 (6%)	3 (19%)	0 (%)
	- Лейман Галина Евгеньевна -Дачная 29/31	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	- Прудаев Александр Павлович – Дачная, 25А	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	- Столешникова Светлана Юрьевна	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
10	Избрать членов Ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года:	За	Против	Возд.	Недейст.
	-Латышева Татьяна Витальевна-Луговая ,3А	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	-Литвиненко Анастасия Анатольевна-Лесная,8	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	-Якимчук Елена Георгиевна-Водопроводная,3	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
	-Наймушина Ирина Германовна- Лесная,1	13 (81%)	0 (%)	3 (19%)	0 (%)
11	Утвердить корректировку приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2022 год.	14 (93%)	0 (%)	1 (7 %)	0 (0%)
12	Утвердить финансово-экономическое обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2022 год.	15 (94%)	0 (%)	1 (6 %)	0 (0%)
13	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2023 год с членским взносом в сумме 1032 руб. 31 коп. за сотку.	16 (100%)	0 (%)	0 (%)	0 (0%)
14	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно- расходной сметы на 2023 год.	16 (100%)	0 (%)	0 (%)	0 (0%)
15	Утвердить размер платы для собственников ЗУ не являющимися членами СНТ СН «Мичуринец-2», на 2023 год в размере членского взноса в сумме 1032,31 рубля за сотку.	16 (100%)	0 (%)	0 (%)	0 (%)
16	Утвердить Порядок выдвижения кандидатов на должность председателя товарищества, членов правления и членов ревизионной комиссии.	16 (100%)	0 (%)	0 (%)	0 (%)
17	Утвердить Положение о работе правления СНТ СН «Мичуринец-2»	17 (100%)	0 (%)	0 (%)	0 (%)
18	Утвердить Правила внутреннего распорядка товарищества.	15 (94%)	1 (6 %)	0 (%)	0 (0%)
19	Утвердить Положение о Ревизионной комиссии товарищества.	16 (100%)	0 (%)	0 (%)	0 (%)

20	Утвердить Положение об оплате труда СНТ СН «Мичуринец-2»	15 (94%)	0 (%)	1 (6%)	0 (%)
21	Решить вопрос по истребованию трактора от исполнителя по договору оказания услуг по ремонту трактора и оплате расходов на возврат трактора (доплата по договору услуг, оформление документов о признании права собственности товарищества на трактор, автотехнической экспертиза, судебные расходы = всего предварительная сумма расходов составит 170 000 р).	5 (31%)	6 (38%)	5 (31%)	0 (0%)

Итоговые результаты голосования общего отчетно-выборного собрания, проведенного в очно-заочной форме и принятые на нем решения:

№	Вопрос повестки собрания	За	Против	Возд.	Недейст.
1	Избрать председательствующего собрания-представителя члена товарищества Грудевой Антонины Васильевны (Приозерная,30) по нотариальной доверенности Грудева Владимира Васильевича и секретаря собрания - представителя члена товарищества Прудаева Александра Павловича (Дачная,25А) по нотариальной доверенности Литвинову Ольгу Васильевну.	616 (97%)	7 (1%)	13 (2%)	0 (0%)
Вопрос №1 Решение принято утвердить большинством голосов.					
2	Избрать счетную комиссию в количестве 5-х членов: - Соколова Раиса Григорьевна - Заводская,1 - Исаев Всеволод Игоревич - Горная,45; - Батурина Валентина Васильевна-Водопровод.,1 - Сенникова Ирина Викторовна- Приозерная,22 - Смирнова Ирина Николаевна-Приозерная, 11	618 (97%)	0 (0%)	16 (3%)	1 (0%)
Вопрос №2 Решение принято утвердить большинством голосов.					
3	Утвердить повестку очередного собрания и регламент проведения собрания	627 (99%)	0 (0%)	8 (1%)	1 (0%)
Вопрос №3 Решение принято утвердить большинством голосов.					
4	Утвердить новую редакцию Устава товарищества	609 (96%)	4 (1%)	23 (4%)	0 (0%)
Вопрос №4 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					
5	Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний	621 (98%)	1 (0%)	14 (2%)	0 (0%)
Вопрос №5 Решение принято утвердить большинством голосов.					
6	Принять и утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2021 год	612 (96%)	2 (0%)	22 (3%)	0 (0%)

Вопрос №6 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					
7	Принять отчет председателя товарищества о проделанной работе и утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы за 2021 год.	617 (97%)	2 (0%)	17 (3%)	0(0%)
Вопрос №7 Решение принято утвердить большинством голосов.					
8	Избрать председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года	За	Против	Возд.	Недейст.
	- Скоморохов Александр Леонардович – ул. Горная, 26	600 (94%)	4 (1%)	14 (2%)	18 (3%)
	- Лейба Андрей Николаевич – Приозерная, 17Б	3 (0%)	589 (93%)	27 (4%)	17 (3%)
Вопрос №8 Решение принято квалифицированным большинством голосов - избрать председателя Скоморохова А.Л.					
9	Избрать членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года	За	Против	Возд.	Недейст.
	- Беланов Сергей Васильевич – Дачная, 18А	604 (95%)	8 (1%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Великасова Ольга Евгеньевна -Дачная, 36	607 (95%)	5 (1%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Гач Анастасия Викторовна -Спортивная, 29	605 (95%)	7 (1%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Грудева Антонина Васильевна - Приозерная, 30	604 (95%)	8 (1%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Гуляев Петр Петрович- Кооперативная, 58	606 (95%)	6 (1%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Коробицын Александр Константинович - Лагерная, 15	600 (94%)	12 (2%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Лейман Галина Евгеньевна -Дачная 29/31	602 (95%)	10 (2%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Прудаев Александр Павлович – Дачная, 25А	604 (95%)	8 (1%)	23 (4%)	1 (0%)
	- Столешникова Светлана Юрьевна	607 (95%)	5 (1%)	23 (4%)	1(0%)
Вопрос №9 Решение принято квалифицированным большинством голосов -по наибольшему количеству голосов - избрать 8 членов правления: Беланов С.В., Великасова О.Е., Гач А.В., Грудева А.В., Гуляев П.П., Лейман Г.Е., Прудаев А.П., Столешникова С.Ю.					
10	Избрать членов Ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.	За	Против	Возд.	Недейст.
	- Латышева Татьяна Витальевна-Луговая ,3А	615 (97%)	1 (0%)	20 (3%)	0 (0%)
	- Литвиненко Анастасия Анатольевна- Лесная,8	615 (97%)	1 (0%)	20 (3%)	0 (0%)
	- Якимчук Елена Георгиевна- Водопроводная,3	615 (97%)	1 (0%)	20 (3%)	0 (0%)

	- Наймушина Ирина Германовна- Лесная,1	615 (97%)	1 (0%)	20 (3%)	0 (0%)
Вопрос №10 Решение принято утвердить большинством голосов.					
11	Утвердить корректировку приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2022 год.	613 (96%)	2 (0%)	21 (3%)	0 (0%)
Вопрос № 11 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					
12	Утвердить финансово-экономическое обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2022 год.	610 (96%)	1 (0%)	25 (4%)	0 (0%)
Вопрос №12 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					
13	Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Мичуринец-2» на 2023 год с членским взносом в сумме 1032 руб. 31 коп. за сотку.	620 (97%)	2 (0%)	14 (2%)	0 (0%)
Вопрос №13 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					
14	Утвердить финансово-экономическое обоснование приходно- расходной сметы на 2023 год.	616 (97%)	2 (0%)	18 (3%)	0 (0%)
Вопрос № 14 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					
15	Утвердить размер платы для собственников ЗУ не являющимися членами СНТ СН «Мичуринец-2», на 2023 год в размере членского взноса в сумме 1032,31 рубля за сотку.	620 (97%)	0 (0%)	16 (3%)	0 (0%)
Вопрос №15 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					
16	Утвердить Порядок выдвижения кандидатов на должность председателя товарищества, членов правления и членов ревизионной комиссии.	617 (97%)	0 (0%)	19 (3%)	0 (0%)
Вопрос №16 Решение принято утвердить большинством голосов.					
17	Утвердить Положение о работе правления СНТ СН «Мичуринец-2».	622 (98%)	0 (0%)	14 (2%)	0 (0%)
Вопрос №17 Решение принято утвердить большинством голосов.					
18	Утвердить Правила внутреннего распорядка товарищества.	621 (98%)	0 (0%)	15 (2%)	0 (0%)
Вопрос №18 Решение принято утвердить большинством голосов.					
19	Утвердить Положение о Ревизионной комиссии товарищества	619 (97%)	1 (0%)	16 (3%)	0 (0%)
Вопрос №19 Решение принято утвердить большинством голосов.					
20	Утвердить Положение об оплате труда СНТ СН «Мичуринец-2».	610 (96%)	0 (0%)	26 (4%)	0 (0%)
Вопрос №20 Решение принято утвердить квалифицированным большинством голосов.					

= всего предварительная сумма расходов составит 170 000 р).				
---	--	--	--	--

Вопрос №21 Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Перечень прилагаемых документов:

- Устав СНТ СН «Мичуринец-2» (новая редакция).
- Отчет председателя СНТ СН Скоморохова А.Л. о проделанной работе за 2021 год.
- Акт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за 2021 год.
- Положение о порядке проведения общих собраний.
- Положение о порядке выдвижения кандидатов на должность председателя товарищества, членов правления и членов ревизионной комиссии.
- Положение о работе правления СНТ СН «Мичуринец-2»
- Правила внутреннего распорядка товарищества.
- Положение о Ревизионной комиссии товарищества.
- Положение об оплате труда СНТ СН «Мичуринец-2».
- Корректировка приходно-расходной сметы СНТ СН «Мичуринец-2» на 2022 год.
- Финансово-экономическое обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2022 год.
- Приходно-расходная смета СНТ СН «Мичуринец-2» на 2023 год.
- Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы на 2023 год.
- Документы по ремонту трактора.
- Результат подсчёта голосов (таблица).
- Протокол счётной комиссии.
- Список голосования членов СНТ.
- Доверенности членов СНТ (оригиналы).
- Бюллетени для голосования 644 шт., в том числе 8 шт. не принятых к расчёту.

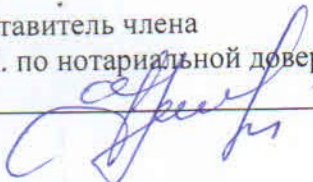
Протокол общего отчетно-выборного собрания в очно-заочной форме со всеми указанными выше приложениями, хранится в правлении СНТ СН «Мичуринец-2» в сроках, установленных законодательством.

Председательствующий собрания - представитель члена товарищества Грудевой А.В. по нотариальной доверенности



Грудев В.В.

Секретарь собрания - представитель члена товарищества Прудаева А.П. по нотариальной доверенности



Литвинова О.В.