

"Утверждено"

На общем о собрании СНТ СН "Мичуринец-2»

\_\_\_\_\_  
/форма собрания/

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_г.

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2"

\_\_\_\_\_  
/ ФИО\_\_\_\_\_  
подпись/

## **Правила внутреннего распорядка СНТ СН «Мичуринец-2»**

### **1. Общие положения**

1.1. Правление СНТ СН «Мичуринец-2» утвердило настоящие Правила внутреннего распорядка, разработанные в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 29.07.2017г. № 217«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в действующей редакции и Уставом Товарищества.

1.2. Изменение, дополнение, приостановление действия или отмены настоящих Правил относится к компетенции Общего собрания членов товарищества.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению членов Товарищества (далее по тексту - Приглашённые лица), а также гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и приглашёнными ими лицами.

1.4. За нарушение положений настоящих Правил, члены Товарищества несут ответственность в соответствии с Уставом Товарищества и нормами действующего законодательства РФ.

1.5. Члены Товарищества несут материальную ответственность за членов своих семей, нанятых ими работников, арендаторов, гостей и других лиц, находящихся на территории Товарищества по их приглашению, допустивших ущерб общему имуществу собственников земельных участков.

1.6. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашённые ими лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### **2. Правила пользования имуществом общего пользования Товарищества и имуществом, находящимся в совместной собственности членов Товарищества.**

2.1. На территории Товарищества запрещается осуществлять деятельность, не соответствующую целям и задачам, предусмотренным Уставом Товарищества.

2.2. Члены товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны бережно использовать

имущество общего пользования Товарищества и имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества, установленное на территории Товарищества (далее по тексту - Имущество Товарищества и его членов).

2.3. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда автотранспорта:

2.4. Владелец сада обязан содержать в чистоте и порядке обочины дорог и канавы, прилегающие к его участку. Запрещается высаживать на обочинах дорог кустарники, деревья. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждения автотранспорта.

2.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. за исключением специально предназначенного места на информационном стенде Товарищества, установленном при въезде на его территорию.

2.6. Запрещается хранение строительных материалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории Товарищества вне садового участка.

2.7. По письменному заявлению члена Товарищества на основании разрешения Правления допускается временное хранение строительных материалов и другого имущества на согласованной ограниченной территории вне участка, если это не препятствует свободному проезду и проходу на территории Товарищества.

Уборка указанной территории должна быть произведена членом Товарищества в течение 7 дней со дня предупреждения.

2.8. Бытовой мусор утилизируется на специально оборудованных местах. Не допускается складирование люминесцентных электрических ламп и приравненным к ним, строительного мусора, растительных остатков и спиленных деревьев, и кустарников в местах накопления твердых бытовых отходов(ТКО).

Запрещается создавать несанкционированные свалки на землях общего пользования и выносить мусор за оградительный забор Товарищества.

2.9. За любые действия, приведшие к повреждению Имущества Товарищества и его членов, насаждений, ограждений и т. п., виновные несут полную материальную ответственность, а в случае отказа и административную ответственность, согласно законодательству РФ.

2.10. При обнаружении членами Товарищества или приглашёнными лицами признаков повреждения имущества Товарищества и его членов, они обязаны незамедлительно поставить в известность Администрацию.

### **3. Соблюдение общественного порядка**

3.1. Члены Товарищества обязаны встречать и провожать членов семей, и своих гостей не имеющих доступа к пользованию шлагбаумами. Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашённые ими лица, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц. Все члены Товарищества и приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашённые ими лица, должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом,

чтобы это не беспокоило других лиц. Строительные и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 23.00 до 8.00 следующего дня.

Ночной режим действует повсеместно с 23.00 до 8.00. В этот период запрещены мероприятия, создающие шум и мешающие отдыху.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования на территории Товарищества в нетрезвом виде, оскорбляющем человеческое достоинство.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники и техники связи на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять мусором, в том числе, мелкими бытовыми отходами (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), территорию Товарищества, включая дороги, канавы, зелёные зоны.

3.5. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, планирующие освоение и застройку своих участков обязаны строго соблюдать действующие строительные нормы (СНиП) и иные требования действующего законодательства.

3.6. Запрещается выбрасывать и размещать отходы жизнедеятельности человека за пределами своего участка, а также засорять канализационные сливы в дренажную систему Товарищества.

#### **4. Общие правила безопасности.**

4.1. Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должна превышать 20км/ч. (п.10.2 ПДД)

4.2. В целях предотвращения происшествий на территории Товарищества скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах), велосипедах и т.д. запрещена. Любые испытания транспортных средств проводятся за пределами территории Товарищества.

4.3. Члены Товарищества обязаны встречать и провожать членов семей и своих гостей, не имеющих пульт.

4.4. Членам Товарищества, а также гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, запрещается доставка грузов автотранспортными средствами грузоподъемностью более 6 тонн в период установленных ограничений органами местного самоуправления. При повреждении покрытия дороги члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят ремонт за свой счёт.

4.5. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи.

4.6. На территории Товарищества запрещается поджигать траву, ветки, разжигать костры. Сжигание мусора допускается только в специальной таре, бочках на участке. Работы по сжиганию мусора должны производиться в строгом соответствии с мерами пожарной безопасности. Поблизости должны быть заранее приготовлены средства пожаротушения (вода, песок, огнетушители и т.д.). При сжигании мусора запрещается оставлять объект без присмотра.

4.7. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объёме хранящегося в специально оборудованном безопасном месте.

4.8. В случае возгорания или пожара члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вызвать пожарных и сообщить о случившемся председателю товарищества.

4.9. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны установить табличку с номером своего участка, позволяющую хорошо её видеть с проезжей части дороги.

## **5. Правила содержания домашних животных**

5.1. Не допускается содержание, разведение на территории Товарищества крупного рогатого скота, лошадей, животных дикой фауны.

5.2. Содержание домашних животных допускается, но не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санитарно-эпидемиологических правил. Допускается выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет меры ответственности, предусмотренные Уставом Товарищества.

5.3. На территории Товарищества выгул собак крупных и бойцовских пород допускается только на поводке, в наморднике и в присутствии хозяина. Во всех иных случаях животное считается безнадзорным и к нему применяются меры в соответствии с действующим законодательством.

Владельцы домашних животных несут ответственность за телесные повреждения, ущерб имуществу, причинённые домашними животными, согласно действующего законодательства.

## **6. Стоянка машин**

6.1. Владельцы садовых участков, пользующиеся личным автотранспортом и средствами к нему приравненных, должны на территории своего садового участка иметь место для его парковки и ставить автомобиль только там в независимости от продолжительности времени нахождения.

6.2. Запрещается парковать автомобили на улицах товарищества, особенно на центральных дорогах, в связи с высокой пожарной опасностью. К нарушителям будут применяться строгие административные меры воздействия, с привлечением сотрудников ГИБДД и участкового.

6.3. Товарищество не несёт ответственности за ущерб, причинённый транспортным средством, находящимся на территории Товарищества

6.4. С разрешения администрации Товарищества допускается парковка транспортных средств на землях общего пользования, если это не препятствует свободному проезду и проходу.

## **7. Смена собственника**

7.1 При продаже участка или иной смене владельца член СНТ и индивидуальный садовод, прежний и новый, обязаны уведомить Правление о совершённой сделке в течении 10 дней.

## **8. Заключительные положения**

8.1 По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами, члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления или членами Правления по телефону.

8.2 Во всём остальном члены Товарищества и приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

8.3 Жалобы, касающиеся управления Товариществом или действий других членов Товарищества, подаются в письменной форме председателю Правления или членам Правления. Решения по ним должны быть приняты в течении 30 дней после подачи жалобы.

8.4 Если член Товарищества или индивидуальный садовод игнорирует требования руководства Товарищества об устранении нарушений, связанных с несоблюдением норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного контроля или в правоохранительные органы.

8.5 Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения Общим собранием садоводов СНТ СН «Мичуринец-2».