

ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"
НА ОБЩЕМ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОМ СОБРАНИИ
за текущий период 2022 года (три квартала).

В процессе подготовки к Общему собранию собственниками СНТ задавались вопросы об отчёте председателя по результатам деятельности в 2022 году. В этой связи мной подготовлен отчёт за период трех кварталов 2022 года. Хотя деятельность оценивается по результатам исполнения сметы в рамках года.

- В начале 2022 года был выполнен большой объем снегоуборочных работ, поскольку зима была снежная, очень много снега было убрано при наступлении весны. Из заложенных на дороги средств по смете 650 000 руб. (по плану на зимний период – 190 000 руб.) потрачено 221 400 руб.
- В преддверии поливочного летнего сезона 2022 г. производилась ревизия насосной станции. Капитальный ремонт трёх всасывающих клапанов. Были выполнены работы по запуску нового водопровода.
- Составлен Акт приёмочной комиссии по приёмке и вводу в эксплуатацию нового водопровода ПНД с последующей постановкой на баланс бух. учета СНТ СН.
- Заменена на ПНД аварийная магистральная нитка металлического водопровода от 1-го поста по ул. Пляжной. Включая переход в футляре через дорогу на ДОЦ «Витязь», протяженностью 300 метров.
- В июле месяце проведен капитальный ремонт насосной напорной группы (перебраны три насоса ЦНС на насосной станции с заменой подшипников валов, крыльчаток, запорных колец, прокладок и сальников), что позволило работать по шестидневному графику полива в неделю (по восемь часов в день) во время сильной жары в течение месяца.
- За поливочный период от садоводов поступило 52 заявки на ремонт и обслуживание кранов ПНД для отбора воды на личных участках. Все заявки выполнены, что составило 4,3%. Лишь один кран оказался с заводским браком. Всего выполнено 111 заявок. В помощь садоводам велась работа по правильному использованию кранов ПНД и по разводке поливочных систем на участке. Устранялись протечки и аварийные ситуации при ошибках использования кранов ПНД.
- Дважды производилась откачка грунтовых и дождевых вод из пожарного водоема по ул.Заводская с применением пожарных рукавов и илососной помпы в сторону леса на расстояние 200 метров, для исключения подтопления подвальных помещений и фундаментов дачных строений близлежащих участков.
- Осуществлен ямочный ремонт дорожного полотна по ул. Центральная, от 1 го до 2 го постов включительно длиной 980 метров асфальтной крошкой с применением спецдорожно-строительной техники на сумму 415 тыс. руб. Произведен ремонт дорожного покрытия по ул. Профсоюзная. Выполнено грейдирование подъездной дороги от автотрассы маршрута №97 до 2 го поста на сумму 7800 руб., где до завершения теплого сезона будет выполнена укладка асфальтной крошки дорожным катком на сумму 125 тыс.руб.

- Произведены работы по вырезке веток и кустарников, скашивание травы на обочинах, утилизация растительных отходов измельчителем-турбоборезом по ул.Центральная от 1-го до 2-го поста. Скашивание травы на территориях участков сторожевых постов.

В заключении своего отчета хочу сказать, что 2021, 2022 годы выдались сложными и непредсказуемыми. Были произведены работы, не запланированные в смете СНТ СН, но требующие срочной реализации для жизнедеятельности товарищества.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

_____ А. Л. Скоморохов