

**ОТЧЕТ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**  
**НА ОБЩЕМ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОМ СОБРАНИИ**  
**за 2021 год**

Уважаемые члены СНТ СН, а также садоводы, ведущие деятельность вне участия в товариществе!

Управление жизнедеятельностью СНТ СН, осуществляется Правлением для достижения качественной, комфортной и безопасной обстановки в СНТ СН, по утвержденной смете доходов и расходов с соблюдением всех норм действующего законодательства в нормативно-правовых рамках, согласно ФЗ № 217 и Устава СНТ СН.

Председатель СНТ СН "Мичуринец-2", информирует Вас о проделанной работе за период с 01.01.21 г. по 31.12.21 г. и с 01.01.2022 по 30.06.2022 г.

**1. Общие сведения о деятельности**

Председатель СНТ СН действует согласно Устава СНТ.

Финансовый оборот, учет и хозяйственная деятельность в СНТ СН осуществляется в соответствии с ФЗ № 217 и иными НПА РФ. СНТ применяет упрощенную систему по налогообложению.

Бухгалтерский учет ведется по лицензионной программе ПО "1С-Садовод". Все расчеты в СНТ СН производятся в безналичной форме через р/счет в ПАО "Сбербанк России", что делает абсолютно прозрачными все расчеты: с контрагентами, с поставщиками услуг и ТМЦ с подотчетными лицами и сотрудниками администрации СНТ СН.

**2. Деятельность Председателя и Правления СНТ СН**

В течении отчетного периода было проведено 20 заседаний Правлений. Все заседания правления проходили согласно Устав СНТ СН с составлением протоколов с отображением принятых решений.

За отчетный период, в рамках заседаний Правления были рассмотрены вопросы и выполнен следующий объем работ и мероприятий по жизнедеятельности товарищества:

- ❖ Произведено обустройство мусорно-накопительной площадки в новой локации согласно требований законодательства. Перезаключен договор с ТЭО "Восток" со снижением тарифа, что позволило уменьшить членские взносы.
- ❖ Выполнены работы по обустройству пожарной емкости подземного круглогодичного хранения воды. Затраты составили 294 222,60 руб. Обустроен колодец для заполнения пожарной ёмкости и общего пользования возле здания офиса. Затраты составили 43 265.30 руб.
- ❖ Произведена газификация, с установлением газового котла и системы отопления здания поста № 1.
- ❖ Произведены обрезка и уборка веток и кустарников по ул. Центральная.
- ❖ Осуществлялась уборка снега на улицах в пределах СНТ СН и по границам леса ЗАО "Пышмаавтодор". Затраты составили 83 300,00 руб.
- ❖ Провели мероприятия, направленные на переход на прямые договора с АО "Газпромэнергосбыт"(по электроэнергии).
- ❖ Активно велась работа по восстановлению правоустанавливающих документов на объекты общей собственности СНТ СН, а именно, оформили в собственность СНТ СН "Газопровод", установив законный тариф взноса для подключения к магистрали газоснабжения. Сумма взноса на 2022 год составила 21 308 руб.

- ❖ Осуществлялась закупка металлических труб, хомутов, манжетов, фитингов и другой фурнитуры для запуска летнего водопровода (2021 год). Создана ремонтно-аварийная бригада.
- ❖ Провели предпусковые и ревизионно-ремонтные работы на водонасосной станции СНТ СН.
- ❖ Исполнена передача электросетевого хозяйства по договору купли-продажи в АО "СУЭНКО", согласно решения Общего собрания, в связи с чем, произведены необходимые действия по передаче электрического хозяйства СНТ в АО "СУЭНКО".
- ❖ Поданы запросы в правовые инстанции и органы для выяснения права собственности на единицу общего имущества, а именно – трактора, который был обнаружен в разобранном состоянии в д. Тюнёво на территории частного владения, куда он был отправлен на ремонт прежним руководством. Готовится материал для обращения в суд о признании данного имущества собственностью СНТ СН "Мичуринец—2".
- ❖ Закончено дело по иску 18 садоводов "О признании решений внеочередного собрания от 09.09.2020 г. не действительными". Дело судом было прекращено по отзыву исков всеми 18 истцами. Взыскание затрат, в размере 37 046 руб., на юридические услуги с проигравшей стороны возмещены по факту – 34 988 руб. (кроме Кузиной Л. Л.). Так же в суде рассмотрен иск об истребовании всей документации, печатей, штампов и товарно-материальных ценностей от бывших руководителей в пользу СНТ СН. По данному факту подано заявление в полицию РФ.
- ❖ Правлением проделана работа по организации эффективного информирования членов СНТ СН обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях:
  - ✓ Создан и функционирует на постоянной основе официальный сайт **СНТ СН «Мичуринец-2»**: <http://www.Мичуринец-2.рф/>;
  - ✓ В популярном мессенджере Вайбер организована группа для оперативного информирования садоводов, которая насчитывает к настоящему моменту 990 участников;
  - ✓ Установлены пять информационных стендов, на которых размещается значимая информация о деятельности товарищества и материалы к собранию.

### **3. Работа с контрагентами и организациями.**

В рамках отчетного периода администрацией СНТ СН были заключены и пролонгированы все необходимые договоры направленные на стабильное функционирование жизнедеятельности СНТ СН с основными контрагентами, исходя из решений заседаний Правления:

- ПАО "Западно-Сибирский Сбербанк";
- АО "Газпромэнергосбыт";
- АО "СУЭНКО";
- ООО "ТЭО";
- ООО "Газпром Межрегионгаз "Север" (тех. обслуживание газопровода);
- ФТКУ УВО ВНГ "Россгвардия" (охранная сигнализация);
- ООО "Решение для бизнеса" (лицензия на право использования программы "1С Садовод");
- ООО "Рег.Ру" (использование домена (сайт + эл. почта));
- ПАО "Вымпел-Коммуникации (услуги сотовой связи);
- НЧОП "Сокол";

- ЗАО "Пышмаавтодор" (уборка дорог);
- ИП "Тихонов" (услуги трактора, чистка дорог);
- АО "Газпром-Газораспределение Север" (тех. Услуги на подключения к сетям газоснабжения);
- ИП "Нифантьев С. Ю." – юридические услуги.

#### 4. Выполнение работ и мероприятий внутри СНТ СН "Мичуринец-2":

- Произведен ремонт и подготовка к запуску летнего водопровода (2021). Для этого закуплены инструменты, оборудование, расходные материалы, фитинги и трубы разных диаметров. Затраты составили 558 760,95 руб.
- Выполнена установка газового котла и системы отопления в помещении поста № 1. Затраты составили 230 346,00 руб.
- Приобретены инструменты и специальные технические механизмы для вырезки и переработки веток и кустарников по центральной улице, осуществление данных видов работ, а также спил деревьев и нависающих веток, представляющих опасность на улицах СНТ СН (2021).
- Произведена установка систем видеонаблюдения и регистрации на объектах общего имущества (1-2 Посты охраны, мусорно-накопительной площадки, здание офиса, водонасосная станция) (2021). Затраты составили 46 575,00 руб.
- Регулярно велись текущие ремонтно-наладочные работы по освещению улиц СНТ. (2021)
  - ✓ ИП Плесовских – 161 319,49 руб., в том числе обслуживание электролинии – 76 005,00 руб., замена электрических фонарей, автоматов – 65 762,49 руб.
  - ✓ Строительство ЛЭП по ул. Пионерская, 7 – 13 587,00 руб.
  - ✓ Замена электросчетчика на посту № 1 – 5 965,00 руб.
  - ✓ Закуплены материалы на сумму 47 230,00 руб.
- Реализовано решение Общего собрания по модернизации летнего водопровода (замена на ПНД магистрали).
- Заключен договор с ИП "Шагиев" на строительные монтажные работы, включая пусконаладочный режим и запуск нового водопровода.
- Выполнен объём работ в рамках договора с ИП "Шагиев" по монтажу пластикового водопровода и прокладки подводящих контуров.
- Выполнен объём работ по демонтажу прежнего металлического водопровода, включая приобретение технических средств и механизмов, инструментария и расходных материалов для осуществления данной работы, создание бригад и организация данных видов работ.
- В процессе демонтажа металлического водопровода, демонтированный металл был реализован в качестве металлолома ООО "Янтарь - Люкс" и садоводам (по заявлениям), на общую сумму **3 626 576 рублей**. Полученные средства были направлены на оплату расходов по демонтажу металлического и строительству пластикового водопроводов. Что позволило заменить весь металлический водопровод на пластиковый, полностью на всех участках СНТ СН, а также проложить новые магистральные подводящие ветки ПНД водопровода, **без привлечения дополнительных средств садоводов**.
- Осуществлялась уборка снега на улицах и проездах СНТ СН.
- Ведется подготовка пакета документов по переходу на прямые индивидуальные договора по обращению с ТКО.
- Производилось текущее обслуживание и ремонт шлагбаумов первого и второго поста. Затраты составили – 13 760,00 руб.

- Производился ремонт ворот по выезду ул. Кооперативная, на сумму 10 500,00 руб.
- Закончено оформление в собственность СНТ СН магистрального газопровода и газового оборудования в пределах границ СНТ СН.

Ведется осуществление п. 3.3.3. ст. 3.3 Устава СНТ СН "Мичуринец-2" и п.9 ст. 14 ФЗ – 217 о взыскании задолженности по членским взносам за период 2021 года в судебном порядке. Сформировано и отправлено в суд 131 исковое заявление на общую сумму задолженности 977 589,18 руб., а также пени при получении судебных приказов, производился обзвон должников, при поступлении денежных средств в погашение долга, судебный приказ на взыскание не отправлялся. Всего было получено в 2021 году 501 462,32 руб.

Для строительства пластикового водопровода были заключены договора на поставку материалов и монтажно-строительные работы по смете – 8 954 600,00 руб. Целевые взносы были собраны и пошли на закупку материалов. За монтажные работы планировали рассчитаться за счет сдачи металлической трубы в металлолом. Общая сумма за материалы составила 5 млн. 913,5 тыс. руб.

На демонтаж старой металлической магистрали были укомплектованы и приняты на работу по договору ГПХ рабочие, которые выполняли резку и вывоз с участков демонтированный водопровод. Бригады приходилось формировать трижды, т.к. работа тяжёлая, погодные условия осенью усугубляли проведение работ, люди уходили. По договорам ГПХ ФОТ составил 575 300 руб. Страховые взносы от начисленной оплаты труда – 155 900 руб. Также при демонтаже старого водопровода использовался автотранспорт ГАЗЕЛЬ по договору ГПХ на сумму 19 900 руб. и услуги трактора на сумму 66 тыс. руб. – 30 маш. /час.

На демонтаже были использованы материалы на сумму 135 110 руб. (бензин для электрогенераторов, кислород, газ, диски УШМ и др. комплектующие), ремонт инструмента – 15 900,00 руб. Так же для производства работ был приобретен инвентарь и специализированная электрическая техника (два эл.генератора, 2 электровулканита, и бензорезная УШМ), комплектующие для газорезного оборудования (шланги в/д, резак, головки для него, кислородные баллоны 3 шт.). Всего расходы на демонтаж старого водопровода составили 968 100,00 руб.

Целевые взносы, по решению собрания планировалось собрать 6 220 400,00 руб., в результате объединения участков начислено взносов – 6 137 400 руб., фактически собрано за 2021 год – 5 456 100,00 руб., задолженность садоводов по целевым взносам на конец 2021 г. составила – 681 300,00 руб. Однако на 01.05.2022 г. в результате работы с должниками, задолженность уменьшилась до 320 тыс. руб. К моменту проведения собрания, задолженность составляет 184 тыс.руб., что составляет 97% от общей суммы.

Всего демонтировано 152 тонны 440 кг трубы. Реализовано на сумму 3 626 600 руб. Из этой суммы были произведены расчёты с рабочими по демонтажу, услуги трактора и монтажные работы по водопроводу, покупки оборудования для демонтажа.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

\_\_\_\_\_ А. Л. Скоморохов