

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МИЧУРИНЕЦ-2»

ОГРН: 1027200868287, ИНН: 7224007372, КПП: 722401001

юридический адрес: 625516, Тюменская обл., Тюменский р-н, ул. Дачная (Мичуринец-2
тер. ДНТ), д.41, оф.1. электронная почта sntsnmichurinets-2@mail.ru

ПРОТОКОЛ №22

от 16.07.2022 г.

заседания членов правления СНТ СН «Мичуринец-2».

Дата проведения: 16 июля 2022 г.

Начало проведения: 14 часов 00 минут

Место проведения: Тюменский район,
СНТ СН «Мичуринец-2»

ул. Дачная, д.41, оф.1

Всего на дату проведения заседания членами Правления являются 13 человек. По состоянию на 14 часов 10 минут с правом голоса присутствует 9 человек. Кворум заседания имеется. Так же присутствовали без права голоса 4 человека – Соколова Р.Г. Коровицына И.И. Гач А.В. Барвикина Е.Ю.

С опозданием на заседание правления прибыл Гуляев Петр Петрович в 14.30 часов.

Не участвовали в заседании 4 члена Правления- Фокина Ольга Яковлевна. Батурина Валентина Васильевна. Назаров Виталий Анатольевич. Цюлка Сергей Иванович.

Также на заседании Правления присутствует без права голоса Бородин Александр Юрьевич.

Всего на заседании присутствует 9 членов Правления с правом голоса, что составляет 69% от общего состава. Все члены Правления уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом. Заседание членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» по количеству голосов является правомочным.

Заседание правления ведёт председатель СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохов А.Л. Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» объявлено открытым.

Вопросы, вынесенные в повестку дня собрания для рассмотрения членами Правления и принятия соответствующих решений:

1. Вопрос об отмене решений Заседания Правления- протокол № 21 от 02.07.2022 г. ввиду отсутствия кворума членов Правления.
2. В связи с принятием изменений и дополнений в Федеральный Закон №217 от 14 июля 2022 г, на рассмотрение выносятся необходимость доработки и внесения изменений во внутренние документы СНТ СН «Мичуринец-2» (Устав, Положение о правлении, Положение о проведении Собрания, о принятии в члены СНТ и прочие документы).
3. Рассмотрение заявления члена СНТ Зайнеевой Е.В. о выделении земельного участка из земель общего пользования.

Рассмотрение первого вопроса:

При рассмотрении первого вопроса доведена информация до членов Правления от Ткачёвой В.Д. о том, что член Правления Цюлка С.И., участвовавший в заседании Правления от 02.07.2022 г, в силу утраченных полномочий не обладает правом голоса. В связи с этим решения принятые на

предыдущем заседании Правления необходимо считать неправомочными. ввиду отсутствия кворума.

Вопрос об отмене решений заседания Правления от 02.07.2022 г. вынесен на голосование. Решение принято единогласно.

Рассмотрение второго вопроса:

Рассмотрены вопросы по обсуждению ситуации, возникшей в связи с принятием дополнений и изменений в ФЗ-217. По причине значительности изменений в Законе возникает необходимость тщательного изучения и рассмотрения требований Закона всеми членами Правления доработки и внесения изменений в локальные нормативные документы СНТ СН «Мичуринец-2». В результате обсуждения данного вопроса принято решение:

- поручить Ткачёвой В.Д и Гач А.В. доработать все документы в полном соответствии с требованиями ФЗ-217.
- Администрации СНТ переработанные документы выложить на электронные ресурсы общества (чаты, сайт), для изучения и рассмотрения данных документов членами Правления и садоводами
- После окончательного рассмотрения проектов документов, согласовать их на заседании Правления и направить эти документы для утверждения решением Общего собрания.

По результатам голосования решение принято единогласно.

Рассмотрение третьего вопроса:

В соответствии с требованиями Федерального Закона №217 в новой редакции, отчуждение земель общего пользования запрещено. В связи с этим отказать члену СНТ Зайнеевой Е.В. в удовлетворении её заявления о выделении 90,65 м.кв. в личное пользование.

По результатам голосования решение принято единогласно.

В процессе заседания Правления поступило предложение подготовить и разместить данный протокол заседания Правления на электронных ресурсах СНТ СН «Мичуринец-2» и на информационных досках товарищества в течение семи календарных дней.

По результатам голосования решение принято единогласно.

В процессе проведения заседания Правления и по его завершении, особых мнений и предложений для внесения в протокол не высказано.

На этом, Скоморохов А.Л. объявил повестку дня заседания членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2» исчерпанной, работу заседания завершённой, заседание завершено в 16 часов 35 минут 16 июля 2022 года.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

Скоморохов А.Л.