

## АКТ 1/2020

### Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Мичуринец-2» за период с 22.09.2020г. по 31.12.2020г.

тер. СНТ СН «Мичуринец-2»

«11» мая 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2» (далее – Товарищество), избранные на внеочередном общем собрании членов и собственников земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Мичуринец-2», проведенного в заочной форме с 15 августа 2020 года по 31 августа 2020 года в составе:

председателя комиссии Кокориной И.А.;

членов комиссии: Лейман Г.Е., Церра М.Н.,

действующие на основании Устава СНТ СН «Мичуринец-2» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 22.09.2020 года по 31.12.2020 года.

Ревизия проводилась в присутствии председателя СНТ СН «Мичуринец-2» Скоморохова А.Л., отвечающего за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества.

Место проведения ревизии: офис Товарищества, расположенный по адресу: 625516, Тюменская область, Тюменский район, улица Дачная (СНТ СН Мичуринец-2 Тер.), дом 41, офис 1

Время проведения ревизии: с 28.04.2021 года по 08.05.2020 года.

Период проверки: с 22.09.2020 года по 31.12.2020 года.

#### Цель проверки

Целью проверки является проверка законности и обоснованности совершенных хозяйственных и финансовых операций, правильность их отражения в бухгалтерском учете и отчетности, законности действий председателя Товарищества и членов правления, а также использования материальных и трудовых ресурсов в соответствии с нормами и расчетами (сметами), обоснованность доходов и расходов. Выводы ревизионной комиссии вносятся в акт для общего собрания членов Товарищества, как мнение о финансово-хозяйственной деятельности.

#### Предварительная информация

Ревизионная комиссия обращает внимание на тот факт, что по настоящее время не исполнена обязанность по передаче документов бывшим председателем, касающихся финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Мичуринец-2», а также части имущества, принадлежащего Товариществу. Отсутствуют договоры с контрагентами, кадровые документы, первичные бухгалтерские документы, касающиеся учета: денежных средств; оплаты труда; расчетов с контрагентами; товарно-материальных ценностей, основных средств, расчетов с бюджетом. Полностью отсутствует база данных в специализированной программе для ведения бухгалтерского и налогового учета 1С «Учет управляющей компании».

В связи с этим, у членов ревизионной комиссии нет возможности провести полную проверку и контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, сделать анализ доходов и расходов за период 2020 года.

Учитывая вышеизложенное, на заседании ревизионной комиссии было принято решение о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности за период с 22.09.2020г по 31.12.2020г.

До настоящего времени в СНТ СН «Мичуренец-2» ведется работа по восстановлению бухгалтерского и налогового учета.

### **Контрольные мероприятия**

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Проверка движения денежных средств (доход и расход).
3. Проверка расчетов с поставщиками, покупателями и прочими контрагентами.
4. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.
5. Анализ расчетов по оплате труда.
6. Проверка полноты и своевременности начисления и уплаты НДФЛ и страховых взносов.
7. Проверка фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов с данными бухучета.
8. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
  - по членским взносам;
  - по оплате за электроэнергию.
9. Проверка полноты и своевременности начисления и уплаты налогов.
10. Проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, расчетов и деклараций по налогам и сборам за 2020г.,
11. Проверка ведения делопроизводства (протоколы собрания членов правления, входящая и исходящая документация).
12. Проверка исполнения решений внеочередного общего собрания.

### **1. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА**

Ревизионная комиссия запросила для проверки следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

| №п/п | Наименование документа           | Отметка о предоставлении  |
|------|----------------------------------|---|
| 1.   | Устав                            | Предоставлен  |
| 2.   | Положение о ревизионной комиссии | Предоставлен рабочий проект для утверждения Общим собранием членов и собственников СНТ СН «Мичуренец-2» в 2021 году |
| 3.   | Положение о заочном голосовании  | Предоставлено   |
| 4.   | Правила внутреннего распорядка   | Предоставлен рабочий проект для утверждения Общим собранием членов и собственников СНТ                              |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | СН «Мичуренец-2»<br>в 2021 году                   |
| 5.  | Реестр членов Товарищества на 31.12.2020г.   | Предоставлен список,<br>требующий уточнения       |
| 6.  | Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе   | Не предоставлен<br>(отсутствуют данные)           |
| 7.  | Смета доходов и расходов за 2020 год   | Предоставлена                                     |
| 8.  | Приказ об учетной политике на 2020г.   | Не предоставлен                                   |
| 9.  | Кассовые документы (кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера) с 22.09.2020 по 31.12.2020г.  | Предоставлены                                     |
| 10. | Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.) с 22.09.2020-31.12.2020г.   | Предоставлены                                     |
| 11. | Авансовые отчеты с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, квитанции, счета, накладные и т.д.) с 22.09.2020 по 31.12.2020г.   | Предоставлены                                     |
| 12. | Расчеты заработной платы сотрудников (штатное расписание, таблицы учета рабочего времени, платежные ведомости, своды, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.) с 01.09.2020 по 31.12.2020г.                               | Предоставлены                                     |
| 13. | Кадровые документы (заявления, трудовые договоры, договоры ГПХ, договоры о материальной ответственности, приказы, личные карточки и т.д.) с 01.09.2020 по 31.12.2020г.   | Предоставлены                                     |
| 14. | Документы по расчетам с контрагентами (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.) с 22.09.2020 по 31.12.2020г.  | Предоставлены                                     |
| 15. | Оборотно - сальдовые ведомости по счетам: 01; 08; 10; 26; 50; 51; 57; 60; 62; 76; 70; 71; 73; 68; 69; 83; 86; 90; 91; 99 из программы 1С Бухгалтерия версия 8.3 «1С «Учет управляющей компании» с 22.09.2020 по 31.12.2020г. | Информация<br>предоставлена в<br>электронном виде |
| 16. | Книга учета Доходов и Расходов по УСНО за 2020г.   | Предоставлена                                     |
| 17. | Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2020 год (в т.ч. бухгалтерская (финансовая) отчетность, расчеты, декларации по налогам)  | Предоставлена                                     |
| 18. | Протокол внеочередного общего собрания 2020 года с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней   | Предоставлен                                      |
| 19. | Протоколы заседаний правления с приложениями с 22.09.2020 по 31.12.2020г.  | Предоставлены                                     |
| 20. | Перечень имущества общего пользования  | Предоставлен                                      |
| 21. | Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов   | Предоставлены                                     |

По запросу ревизионной комиссии к началу проверки бухгалтером Т.В. Богдановой был предоставлен отчет о проделанной работе, связанный с восстановлением

**бухгалтерского и налогового учета и пояснительная записка по составлению годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности на 31.12.2020г. Данные отчета были приняты в работу при проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и включены в акт ревизионной комиссии.**

Проверкой документооборота установлено, что с 22.09.2020г. в СНТ СН «Мичуринец-2» используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

- Устав СНТ СН «Мичуринец-2» (новая редакция утверждена на внеочередном общем собрании членов и собственников земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Мичуринец-2», проведенного в заочной форме с 15 августа 2020 года по 31 августа 2020 года. Протокол от 09.09.2020г.)

- «Положение о заочном голосовании» (регламент утвержден на внеочередном общем собрании членов и собственников земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Мичуринец-2», проведенного в заочной форме с 15 августа 2020 года по 31 августа 2020 года. Протокол от 09.09.2020г.)

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского и налогового учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С версия 8.3 «Учет управляющей компании», по утвержденному рабочему плану счетов. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Сдача бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи (Сбис++). Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

#### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Доработать и принять «Правила внутреннего распорядка» в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ СН «Мичуринец-2».

2. Утвердить «Положение о ревизионной комиссии» с учетом вступления Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ СН «Мичуринец-2».

3. В соответствии с действующим законодательством разработать и утвердить Учетную политику Товарищества в целях бухгалтерского и налогового учета.

## **2. ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

### **2.1. Проверка формирования доходной части.**

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ доходная часть бюджета Товарищества формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Членские взносы на 2020 год начислялись и оплачивались членами Товарищества в размере 2 020 рублей с одной сотки (смета на 2020год).

В соответствии с предоставленным списком, на 31.12.2020 г. в составе СНТ СН «Мичуринец-2» числится 1 194 собственника земельных участков, расположенных в его границах.

Данных по лицам, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в его границах территории СНТ СН «Мичуринец -2», не являющихся членами товарищества не имеется.

**Доходы и иные поступления денежных средств**

**с 22.09.2020г. по 31.12.2020г.**

|    | <i>Наименование статьи</i>   | <i>Факт, руб. коп.</i> |
|----|--|------------------------|
|    | <b>ДОХОДЫ:</b>   | <b>2 238 848,73</b>    |
| 1. | Членские взносы за 2020 год  | 2 238 848,73           |
|    | <b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:</b>  | <b>242 976,20</b>      |
| 1. | Поступление от покупателей и заказчиков (ПАО «ВЫМПЕЛ - КОММУНИКАЦИИ», ИП СОЛОВЬЕВ С.Н., ООО «РЭНК») (Аренда имущества) | 241 761,95             |
| 2. | Поступление от покупателей и заказчиков (ИП Колупаев А.А.), (Сдача вторичного сырья)                                   | 1 214,25               |
|    | <b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>  | <b>470 301,98</b>      |
| 1. | Оплата электроэнергии  | 300 576, 98            |
| 2. | Возврат из бюджета излишне уплаченного налога  | 4 725,00               |
| 3. | Инкассация денежных средств (внесение денежных средств на расчетный счет)  | 165 000,00             |
|    | <b>ИТОГО</b>   | <b>2 952 126,91</b>    |

**2.2. Проверка формирования расходной части.**

**Расход денежных средств**

**с 22.09.2020г. по 31.12.2020г.**

|     | <i>Наименование статьи</i>   | <i>Факт, руб. коп.</i> |
|-----|--|------------------------|
|     | <b>РАСХОДЫ:</b>  |                        |
| 1.  | Заработная плата с учетом НДФЛ (13%)   | 497 046,67             |
| 2.  | Страховые взносы с ФОТ (30,2%)   | 150 108,10             |
| 3.  | Оплата по договору с самозанятыми лицами (бухгалтерские услуги, делопроизводство)  | 161 930,00             |
| 4.  | Юридические услуги (ИП Нифантьев С. Ю. – 98 000,00 руб., Лошкарев Е.И. – 30 000,00 руб.)   | 128 000,00             |
| 5.  | Судебные издержки (оплата нотариусу, отправка почтовой корреспонденции по претензиям)  | 19 599,37              |
| 6.  | Плата за предоставление сведений из ЕГРН (запрос МФЦ)  | 9 720,00               |
| 7.  | Оплата за вывоз ТБО (ООО «ТЭО»)  | 490 438,34             |
| 8.  | Аренда бункера (ООО «Сибсервис»)   | 6 000,00               |
| 9.  | Обслуживание дорог внутри Товарищества (уборка снега) (ЗАО «Пышмаавтодор»), остаток неиспользованных средств (аванс) на 01.01.2021г. – 30 400,00 руб.  | 50 000,00              |
| 10. | Электроэнергия (АО «Газпром энергосбыт»)   | 440 307,83             |
| 11. | Обслуживание электрохозяйства (ИП Плесовских)  | 115 697,18             |
| 12. | Газ и техническое обслуживание газопровода (ООО «Газпром межрегионгаз Север»)  | 7 699,41               |
| 13. | Приобретение газового оборудования монтаж водяного отопления конторы (ИП Бабаева А.С. – 99 680,00 руб., АО «Торгово-сервисный центр Север» - 45 500,00 руб., ИП Басов – 62 500 руб. (авансовый отчет)) | 207 680,00             |
| 14. | Ремонт помещения правления (ООО Половик (линолеум и  | 54 007,75              |

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
|     | прочие ТМЦ) - 37 769,75 руб., ООО «ЭнкиСтрой» (фанера, утеплитель) -16 328,60 руб.)                              |                     |
| 15. | Канцелярские товары, хозяйственные товары и прочие расходы   | 66 755,65           |
| 16. | Заправка картриджей  | 5 150,00            |
| 17. | Приобретение ПК и оргтехники (ИП Утусиков-78 820 руб., ООО «Ситилинк» -53 780,00 руб.)                           | 132 600,00          |
| 18. | Приобретение офисной мебели (ИП Логунова С.И.-12 240,00 руб., ИП Сурков С.В.- 25 720,00 руб.)                    | 37 960,00           |
| 19. | Обслуживание ПК и оргтехники (ИП Утусиков)   | 18 000,00           |
| 20. | Приобретение и сопровождение специализированной бухгалтерской программы 1С «Садовод» (ООО «Решение для бизнеса») | 35 544,00           |
| 21. | Охрана пультовая (ФГКУ УВО ВНГ России по Тюменской области)  | 19 510,24           |
| 22. | Устройство видеонаблюдения (ИП Басов (оборудование, монтаж))   | 109 900,00          |
| 23. | Опрессовка водонасосной станции (ИП Керов (услуги компрессора))  | 12 200,00           |
| 24. | Дрова для отопления (дом сторожа)  | 25 600,00           |
| 25. | Обслуживание расчетного счета, комиссии банка (комиссия по приходным и расходным операциям)                      | 26 067,54           |
| 29. | Электронная отчетность Сбис++ (ООО «Русская компания»)   | 6 100,00            |
| 30. | Налог УСН (авансовый платеж за 3 квартал 2020г.)   | 2 208,00            |
|     | <b>ИТОГО</b>   | <b>2 835 830,08</b> |

### 2.3. Проверка расчетного счета

Товарищество имеет расчетный счет № 40703810067100100002 в отделении № 8647 ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

**Остаток денежных средств на расчетном счете на начало периода (22.09.2020г.) – 974 894,28 руб.**

- на расчетный счет Товарищества поступила оплата:

членских взносов, за эл/энергию, от покупателей, возврат от поставщика, возврат переплаты налога (НДФЛ) в сумме **2 955 026 ,91 руб.**

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты:

по уплате налогов в бюджет, взносов во внебюджетные фонды; по выплате заработной платы; по договорам с самозанятыми лицами, с подотчетными лицами; за услуги банка; с поставщиками, по иным платежам в сумме **2 817 424,15 руб.**

**Остаток на расчетном счете конец периода (31.12.2020г.) – 1 112 497,04 руб.**

### **СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**

### **Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 22.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета                | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период   |                     | Сальдо на конец периода |        |
|---|--------------------------|--------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------|
|   | Дебет (остаток)          | Кредит | Дебет (поступление) | Кредит (списание)   | Дебет (остаток)         | Кредит |
| <b>Статьи движения денежных средств</b> |                          |        |                     |                     |                         |        |
| <b>51, Расчетный счет</b>               | <b>974 894,28</b>        |        | <b>2 955 026,91</b> | <b>2 817 424,15</b> | <b>1 112 497,04</b>     |        |
| Возврат от поставщиков                  |                          |        | 2 400,00            |                     |                         |        |

|   |  |              |              |  |  |
|---|--|--------------|--------------|--|--|
| Выдача подотчетных сумм   |  |              | 65 000,00    |  |  |
| Выплата заработной платы  |  |              | 677 154,77   |  |  |
| Оплата от покупателей (ИП Колупаев А.А., ПАО «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ, ИП СОЛОВЬЕВ С.Н., ООО «РЭНК) |  | 242 976,20   |              |  |  |
| Оплата поставщикам (подрядчикам)  |  |              | 1 871 443,84 |  |  |
| Оплата за эл/энергию  |  | 300 576, 98  |              |  |  |
| Оплата членских взносов   |  | 2 238 848,73 |              |  |  |
| Прочие налоги и сборы   |  |              | 2 208,00     |  |  |
| Внесение денежных средств из кассы на р/счет  |  | 165 500,00   |              |  |  |
| Возврат налога (НДФЛ)   |  | 4 725,00     |              |  |  |
| Плата за предоставление сведений из МФЦ   |  |              | 9 720,0      |  |  |
| Расчеты по договорам с самозанятыми   |  |              | 166 910,00   |  |  |
| Расходы на услуги банков  |  |              | 24 987,54    |  |  |

В соответствии с п.3 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, начиная с 22.09.2020 года, членские взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Сбербанк Бизнес Онлайн».

#### 2.4. Проверка кассы

**Остаток денежных средств в кассе на начало периода (22.09.2020г.) – 21 327,00 руб. (Акт инвентаризации денежных средств от 22.09.2020г.)**

- поступили денежные средства в кассу: возврат от подотчетных лиц в размере **26 972,43 руб.**
- выданы денежные средства из кассы: подотчетные средства; заработная плата в сумме **48 288, 36 руб.**

**Остаток денежных средств в кассе на конец периода (31.12.2020г.) – 11,07 руб.**

**СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**

#### **Оборотно-сальдовая ведомость по счету 50 за 22.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые БУ (данные бухгалтерского учета) данные:

| Счет, Наименование счета | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период   |                 | Сальдо на конец периода |        |
|--------------------------|--------------------------|--------|---------------------|-----------------|-------------------------|--------|
|                          | Дебет                    | Кредит | Дебет (поступление) | Кредит (выдано) | Дебет                   | Кредит |
| 50, Касса                | 21 327,00                |        | 26 972,43           | 251 499,36      | 11,07                   |        |
| Возврат                  |                          |        | 26 972,43           |                 |                         |        |

|                          |  |  |  |           |  |
|--------------------------|--|--|--|-----------|--|
| подотчетных сумм         |  |  |  |           |  |
| Выдача подотчетных сумм  |  |  |  | 39 225,00 |  |
| Выплата заработной платы |  |  |  | 9 063,36  |  |

Формирование приходных и расходных кассовых ордеров (ф. № КО-1, ф. № КО-2), кассовой книги осуществляется в специализированной бухгалтерской программе 1С.

Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям.

Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов. Необоснованная выдача денежных средств подотчетным лицам не производилась.

Прием членских взносов и платежей за эл/энергию в кассу с 22.09.2020 г. не осуществлялся.

ККТ (контрольно-кассовая техника) для приема наличных денежных средств не применяется.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Для оплаты расходов, связанные с хозяйственной деятельностью через подотчетных лиц, заключить договор с банком для оформления корпоративной карты.

**3. Проверка расчетов с покупателями, поставщиками и прочими контрагентами**

**3.1. Расчеты с покупателями и заказчиками**

В результате произведенных сверок по расчетам с покупателями и заказчиками на 31.12.2020 г. числится текущая задолженность за покупателями и заказчиками в размере **59 578,24 руб.**

**СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 22.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета                           | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                   | Сальдо на конец периода |        |
|--|--------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------|
|  | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит            | Дебет                   | Кредит |
| Контрагенты  |                          |        |                   |                   |                         |        |
| <b>62, Расчеты с покупателями и заказчиками</b>    | <b>23 512,50</b>         |        | <b>340 041,94</b> | <b>303 976,20</b> | <b>59 578,24</b>        |        |
| <b>62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками</b> | <b>23 512,50</b>         |        | <b>279 041,94</b> | <b>242 976,20</b> | <b>59 578,24</b>        |        |
| ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ ПАО                            |                          |        | 20 000,00         | 20 000,00         |                         |        |
| КОЛУПАЕВ АРТЁМ АЛЕКСАНДРОВИЧ ИП                    | 1 214,50                 |        |                   | 1 214,50          |                         |        |
| РЭНК ООО   |                          |        | 116 000,00        | 86 000,00         | <b>30 000,00</b>        |        |
| Соловьев Сергей Николаевич ИП                      |                          |        | 51 916,36         | 51 916,36         |                         |        |
| T2 МОБАЙЛ ООО                                      | 22 298,00                |        | 91 125,58         | 83 845,34         | <b>29 578,24</b>        |        |
| <b>62.02, Расчеты по авансам</b>                   |                          |        | <b>61 000,00</b>  | <b>61 000,00</b>  |                         |        |

|                         |  |  |           |           |  |  |
|-------------------------|--|--|-----------|-----------|--|--|
| полученным              |  |  |           |           |  |  |
| ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ ПАО |  |  | 5 000,00  | 5 000,00  |  |  |
| РЭНК ООО                |  |  | 56 000,00 | 56 000,00 |  |  |

|    | Наименование контрагента  | Договор   |
|----|---------------------------|---|
| 1. | ПАО «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ» | АБС-01/16 от 02.02.2016 (Аренда)                                      |
| 2. | ООО «РЭНК»                | Договор аренды электросетевого имущества<br>А-11/2020 от 16.07.2020г. |
| 3. | ООО «Т2 МОБАЙЛ»           | Договор размещения оборудования 1163-11 от 01.04.2014г.               |
| 4. | ИП Соловьев С.Н.          | Договор аренды помещения  |

### 3.2. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей с поставщиками и подрядчиками. Расчёты производились по безналичному расчёту и через подотчетных лиц на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Замечаний при проведении проверки не установлено.

В результате произведенных сверок по расчетам с подрядчиками и поставщиками на конец отчетного периода выявлены: авансовые платежи в сумме **114 910,00** руб. и текущая задолженность перед поставщиками в сумме **137 794 руб. 56 коп.**

#### СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 22.09.2020 - 31.12.2020

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета                            | Сальдо на начало периода |                 | Обороты за период   |                     | Сальдо на конец периода |                   |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
|   | Дебет                    | Кредит          | Дебет               | Кредит              | Дебет                   | Кредит            |
| Контрагенты   |                          |                 |                     |                     |                         |                   |
| <b>60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>    |                          | <b>3 447,37</b> | <b>2 510 892,24</b> | <b>2 530 329,43</b> |                         | <b>22 884,56</b>  |
| <b>60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b> |                          | <b>7 447,37</b> | <b>1 767 233,84</b> | <b>1 897 581,03</b> |                         | <b>137 794,56</b> |
| Альянс ООО  |                          |                 | 5 150,00            | 5 150,00            |                         |                   |
| Бабаева Анна Степановна ИП                          |                          |                 | 99 680,00           | 99 680,00           |                         |                   |
| Басов Алексей Владимирович ИП                       |                          |                 | 172 400,00          | 172 400,00          |                         |                   |
| Газпром межрегионгаз Север ООО                      |                          | 5 447,37        | 8 291,46            | 3 002,72            |                         | 158,63            |
| Газпром энергосбыт Тюмень АО                        |                          |                 | 440 307,83          | 549 815,16          |                         | 109 507,33        |
| ИТ-Сервис ООО                                       |                          |                 | 2 700,00            | 2 700,00            |                         |                   |
| Керов Семен Сергеевич ИП                            |                          |                 | 5 300,00            | 5 300,00            |                         |                   |
| Логунова Светлана                                   |                          |                 | 18 615,00           | 18 615,00           |                         |                   |

|  |                 |  |                   |                   |                   |
|--|-----------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ивановна ИП  |                 |  |                   |                   |                   |
| Нифантьев Сергей Юрьевич ИП  |                 |  | 30 000,00         | 30 000,00         |                   |
| НТЦ РИТМ ООО   |                 |  | 9 200,00          | 9 200,00          |                   |
| ООО "РК"   |                 |  | 6 100,00          | 6 100,00          |                   |
| Плесовских Надежда Константиновна ИП   |                 |  | 115 697,18        | 115 697,18        |                   |
| Половик ООО  |                 |  | 37 769,75         | 37 769,75         |                   |
| Пышмаавтодор ЗАО   |                 |  | 19 600,00         | 19 600,00         |                   |
| Регистратор доменных имен РЕГ.РУ ООО   |                 |  | 199,00            | 199,00            |                   |
| Решение для бизнеса ООО  |                 |  | 35 544,00         | 35 544,00         |                   |
| Сибсервис ООО  | 2 000,00        |  | 10 000,00         | 8 000,00          |                   |
| Ситилинк ООО   |                 |  | 53 780,00         | 53 780,00         |                   |
| СТД ООО  |                 |  | 12 200,00         | 12 200,00         |                   |
| Сурков Сергей Викторович ИП  |                 |  | 25 720,00         | 25 720,00         |                   |
| Торгово-сервисный центр Север АО   |                 |  | 45 500,00         | 45 500,00         |                   |
| Тюменские известия АНО   |                 |  | 1 350,00          | 1 350,00          |                   |
| Тюменское экологическое объединение ООО  |                 |  | 490 438,34        | 507 689,38        | 17 251,04         |
| Утусиков Сергей Николаевич ИП  |                 |  | 90 820,00         | 96 820,00         | 6 000,00          |
| УФК по Тюменской области (ФГКУ УВО ВНГ России по Тюменской области, л/с 04671D18980) |                 |  | 14 632,68         | 19 510,24         | 4 877,56          |
| ЭНКИ Строй ООО   |                 |  | 16 238,60         | 16 238,60         |                   |
| <b>60.02, Расчеты по авансам выданным</b>  | <b>4 000,00</b> |  | <b>743 658,40</b> | <b>632 748,40</b> | <b>114 910,00</b> |
| Альянс ООО   |                 |  | 5 150,00          | 5 150,00          |                   |
| Бабаева Анна Степановна ИП   |                 |  | 99 680,00         | 99 680,00         |                   |
| Басов Алексей Владимирович ИП  |                 |  | 140 380,00        | 140 380,00        |                   |
| Газпром межрегионгаз Север ООО   |                 |  | 592,05            | 592,05            |                   |
| ИТ-Сервис ООО  |                 |  | 2 700,00          | 2 700,00          |                   |
| Керов Семен Сергеевич ИП   |                 |  | 7 700,00          | 7 700,00          |                   |
| Логунова Светлана Ивановна ИП  |                 |  | 35 125,00         | 18 615,00         | 16 510,00         |
| Нифантьев Сергей Юрьевич ИП  |                 |  | 98 000,00         | 30 000,00         | 68 000,00         |
| НТЦ РИТМ ООО   |                 |  | 9 200,00          | 9 200,00          |                   |
| Половик ООО  |                 |  | 37 769,75         | 37 769,75         |                   |
| Пышмаавтодор ЗАО   |                 |  | 50 000,00         | 19 600,00         | 30 400,00         |
| Регистратор доменных имен РЕГ.РУ ООО   |                 |  | 199,00            | 199,00            |                   |
| Решение для бизнеса ООО  |                 |  | 35 544,00         | 35 544,00         |                   |
| Сибсервис ООО  | 4 000,00        |  | 2 000,00          | 6 000,00          |                   |
| Ситилинк ООО   |                 |  | 53 780,00         | 53 780,00         |                   |
| Сурков Сергей Викторович ИП  |                 |  | 25 720,00         | 25 720,00         |                   |
| Торгово-сервисный центр Север АО   |                 |  | 45 500,00         | 45 500,00         |                   |
| Тюменские известия   |                 |  | 1 350,00          | 1 350,00          |                   |

|                               |  |  |           |           |  |
|-------------------------------|--|--|-----------|-----------|--|
| АНО                           |  |  |           |           |  |
| Утусиков Сергей Николаевич ИП |  |  | 77 030,00 | 77 030,00 |  |
| ЭНКИ Строй ООО                |  |  | 16 238,60 | 16 238,60 |  |

### **3.3. Расчеты с прочими контрагентами**

В результате произведенных сверок с прочими контрагентами на 31.12.2020 г. числится аванс в размере **15 950,00** руб.

| Счет, Наименование счета  | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                   | Сальдо на конец периода |        |
|---|--------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------|
|   | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит            | Дебет                   | Кредит |
| Контрагенты   |                          |        |                   |                   |                         |        |
| <b>76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>                             |                          |        | <b>165 830,00</b> | <b>149 880,00</b> | <b>15 950,00</b>        |        |
| Богданова Татьяна Викторовна (Договор с самозанятым лицом на оказание бухгалтерских услуг.) |                          |        | 111 650,00        | 95 700,00         | <b>15 950,00</b>        |        |
| Бородин Александр Юрьевич (Договор с самозанятым лицом на оказание услуг)                   |                          |        | 54 180,00         | 54 180,00         |                         |        |
| <b>76.10, Прочие расчеты с физическими лицами</b>   |                          |        | <b>30 000,00</b>  | <b>30 000,00</b>  |                         |        |
| Лошкарев Евгений Иванович (договор ГПХ на оказание юридических услуг)                       |                          |        | 30 000,00         | 30 000,00         |                         |        |

### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Продолжить работу по восстановлению учета по расчетам с контрагентами.
2. Своевременно производить сверку расчетов с контрагентами для подтверждения задолженности.
3. Для осуществления деятельности от сдачи в аренду и эксплуатацию собственного или арендованного недвижимого имущества внести сведения в ЕГРЮЛ код ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

### **4. АНАЛИЗ ВЫДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОД ОТЧЕТ СОГЛАСНО АВАНСОВЫМ ОТЧЕТАМ**

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что товарно-материальные ценности приобретаются на основании товарных чеков и накладных, приходуются по бухгалтерским данным и списываются на основании актов по мере их использования.

Приказом определен перечень должностных лиц, имеющих право получать денежные средства в подотчет.

По состоянию на 31.12.2020 года имеется перерасход денежных средств по авансовым отчетам в размере **2 013 руб. 80 коп.**

СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 22.09.2020 - 31.12.2020

Выводимые  
данные:

БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета                 | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                   | Сальдо на конец периода |                 |
|--|--------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
|  | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит            | Дебет                   | Кредит          |
| Работники организаций                    |                          |        |                   |                   |                         |                 |
| <b>71, Расчеты с подотчетными лицами</b> |                          |        | <b>106 681,00</b> | <b>108 694,80</b> |                         | <b>2 013,80</b> |
| 71.01, Расчеты с подотчетными лицами     |                          |        | 106 681,00        | 108 694,80        |                         | 2 013,80        |
| Лейба Андрей Николаевич                  |                          |        | 94 500,00         | 96 513,80         |                         | 2 013,80        |
| Скоморохов Александр Леонардович         |                          |        | 12 181,00         | 12 181,00         |                         |                 |

Замечаний при проведении проверки авансовых отчетов не установлено.

### 5. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Разработано и утверждено штатное расписание, действующее с 01.09.2020 года. (Приказ №1 от 01.09.2020г.)

#### Штатная структура с 01.09.2020г.

| Наименование должности, специальности, профессии | Количество (чел.) |
|--|-------------------|
| Председатель                                     | 1                 |
| Заместитель председателя                         | 1                 |
| Бухгалтер  | 1                 |
| Делопроизводитель                                | 1                 |
| Сторож (1 пост)                                  | 2                 |
| Сторож (2 пост)                                  | 2                 |
| <b>ИТОГО</b>                                     | <b>9</b>          |

Разработаны должностные инструкции.

С сотрудниками, принятыми на работу после 01.09.2020г. заключены трудовые договоры, оформлены приказы о приеме на работу.

Заключены договоры с работниками о полной индивидуальной материальной ответственности.

Ведутся таблицы рабочего времени. Расчёты по оплате труда произведены на основании фактически отработанного времени.

Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 15-го число текущего месяца и 30 (1)-го число месяца следующего за отчетным, путем перевода денежных средств на счет сотрудника.

Задолженность по заработной плате на 31.12.2020г. отсутствует.

**СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 01.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые  
данные:

БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование<br>счета                                   | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период    |                       | Сальдо на конец<br>периода |        |
|---|--------------------------|--------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------|
|   | Дебет                    | Кредит | Дебет<br>(выплачено) | Кредит<br>(начислено) | Дебет                      | Кредит |
| Вид начислений<br>оплаты труда                                |                          |        |                      |                       |                            |        |
| <b>70, Расчеты с<br/>персоналом по<br/>оплате труда</b>       | <b>45 000,00</b>         |        | <b>527 507,90</b>    | <b>572 507,90</b>     |                            |        |
| Компенсация за<br>использования личного<br>автомобиля         |                          |        |                      | 60 000,00             |                            |        |
| Оплата по окладу,<br>(пп.1, ст.255 НК РФ)                     |                          |        |                      | 437 594,91            |                            |        |
| Компенсация отпуска<br>при увольнении<br>(пп.8, ст.255 НК РФ) |                          |        |                      | 9 273,60              |                            |        |
| Районный<br>коэффициент<br>(пп.11, ст.255 НК РФ)              |                          |        |                      | 65 639,39             |                            |        |

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

- Использовать договоры гражданско-правового характера только для краткосрочных и единоразовых работ.
- Составить график отпусков сотрудников на период 2021г.

**6. Проверка полноты и своевременности начисления и уплаты НДФЛ и страховых взносов с ФОТ.**

**6.1. НДФЛ (налог на доходы физических лиц)**

Начислен и удержан НДФЛ (ставка 13%) из заработной платы, с вознаграждения по договору ГПХ - 75 247,00 руб.

Налог своевременно перечислен в бюджет.

Остаток задолженности в бюджет по НДФЛ на 31.12.2020г. -7 руб.

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.01 за 01.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые  
данные:

БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование<br>счета  | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период   |                       | Сальдо на конец<br>периода |             |
|--|--------------------------|--------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|
|  | Дебет                    | Кредит | Дебет<br>(уплачено) | Кредит<br>(начислено) | Дебет                      | Кредит      |
| Виды платежей в бюджет<br>(фонды)  |                          |        |                     |                       |                            |             |
| <b>68.01, НДФЛ при<br/>исполнении<br/>обязанностей налогового<br/>агента</b> | <b>1 488,00</b>          |        | <b>73 752,00</b>    | <b>75 247,00</b>      |                            | <b>7,00</b> |

**6.2. Страховые взносы**

При проверке начисления взносов с оплаты труда, занижение налогооблагаемой базы не выявлено. Начислены страховые взносы (30,2%) с ФОТ- 162 907,62 руб.

Страховые взносы своевременно перечислены, задолженность на 31.12.2020 года отсутствует.

**СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 69 за 01.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета<br>Виды платежей в бюджет (фонды)  | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                    | Сальдо на конец периода |        |
|---|--------------------------|--------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------|
|   | Дебет                    | Кредит | Дебет (уплачено)  | Кредит (начислено) | Дебет                   | Кредит |
| 69.01, Расчеты по социальному страхованию (2,9 %)   | 257,23                   |        | 14 605,53         | 14 862,76          |                         |        |
| 69.02, Расчеты по пенсионному обеспечению (22 %)  | 1 542,08                 |        | 117 809,88        | 119 351,96         |                         |        |
| 69.03, Расчеты по обязательному медицинскому страхованию (5,1%)   | 358,86                   |        | 27 309,07         | 27 667,93          |                         |        |
| 69.11, Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,2%) | 14,27                    |        | 1 010,75          | 1 025,02           |                         |        |
| <b>Итого</b>  | <b>2 172,44</b>          |        | <b>160 735,23</b> | <b>162 907,67</b>  |                         |        |

**7. ПРОВЕРКА ФАКТИЧЕСКОГО НАЛИЧИЯ ИМУЩЕСТВА И СРЕДСТВ, СРАВНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ С ДАННЫМИ БУХУЧЕТА**

**7.1. Основные средства**

В программу для ведения бухгалтерского учета 1С внесены данные (не являются достоверными) по основным средствам, переданных в виде таблиц бухгалтером-кассиром Богдановой Е.П. на общую сумму **13 661 000,66 руб.**, по состоянию на 1 января 2020 года.

В 2020г., в качестве ОС принят к учету шлагбаум «Дорхан» по первоначальной стоимости **141 590,00 рублей.**

Стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2020 года – **13 802 590,66 рублей.**

**СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 01.01.2020 - 31.12.2020**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета                      | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |        | Сальдо на конец периода |        |
|---|--------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------|--------|
|   | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит | Дебет                   | Кредит |
| Основные средства                             |                          |        |                   |        |                         |        |
| <b>01.01, Основные средства в организации</b> | <b>13 802 590,66</b>     |        |                   |        | <b>13 802 590,66</b>    |        |
| Дом правления                                 | 940 023,00               |        |                   |        | 940 023,00              |        |

|                                   |               |  |  |               |
|-----------------------------------|---------------|--|--|---------------|
| Жилой дом (дом сторожа 1 пост)    | 284 940,30    |  |  | 284 940,30    |
| Жилой дом (дом сторожей 2 пост)   | 474 128,00    |  |  | 474 128,00    |
| Земельный участок                 | 1,00          |  |  | 1,00          |
| Земельный участок                 | 1,00          |  |  | 1,00          |
| Земельный участок ул.Дачная,41    | 1,00          |  |  | 1,00          |
| Земельный участок ул.Лесная,40    | 1,00          |  |  | 1,00          |
| Земельный участок ул.Пляжная,19   | 1,00          |  |  | 1,00          |
| Насосная станция                  | 1 421 969,36  |  |  | 1 421 969,36  |
| Шлагбаум Дорхан                   | 141 590,00    |  |  | 141 590,00    |
| Электросетевой комплекс в составе | 10 539 935,00 |  |  | 10 539 935,00 |

## СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"

### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 83 за 01.01.2020 - 31.12.2020

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета                    | Сальдо на начало периода |                      | Обороты за период |                   | Сальдо на конец периода |                      |
|---|--------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
|   | Дебет                    | Кредит               | Дебет             | Кредит            | Дебет                   | Кредит               |
| <b>83, Добавочный капитал</b>               |                          | <b>13 661 000,66</b> |                   | <b>141 590,00</b> |                         | <b>13 802 590,66</b> |
| 83.01.1, Прирост стоимости основных средств |                          | 13 661 000,66        |                   | 141 590,00        |                         | 13 802 590,66        |
| <b>Итого</b>                                |                          | <b>13 661 000,66</b> |                   | <b>141 590,00</b> |                         | <b>13 802 590,66</b> |

### 7.2. Товарно-материальные ценности

В связи с отсутствием данных по учету товарно-материальным ценностей, управлением Товарищества принято решение о создании комиссии для проведения инвентаризации имущества.

По результатам инвентаризации составлены и подписаны акты (№1,2,3 от 10.10.2020г.).

Инвентарь и хозяйственные принадлежности поставлены за баланс в количественном выражении.

## СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"

### Оборотно-сальдовая ведомость по счету МЦ.04 за 22.09.2020 - 31.12.2020

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| МЦ.04                      | 31,000 |
| Видеокамера +блок+ монитор | 5,000  |
| Заборник с клапанами       | 3,000  |
| Костюм сварщика            | 1,000  |
| Кран                       | 3,000  |
| Монитор                    | 1,000  |
| Опора ж/б №1/14            | 1,000  |
| Пожарный Щит               | 1,000  |
| Прожектор уличный          | 1,000  |
| Рабочий насос №12п-19      | 1,000  |
| Рабочий насос №12п-25      | 1,000  |
| Резервный насос №12п-12    | 1,000  |
| Сварочный аппарат          | 1,000  |

|   |       |
|---|-------|
| Счетчик №371602                                     | 1,000 |
| Счетчик №651749                                     | 1,000 |
| Труба ДУ100 сталь 6 метров                          | 5,000 |
| Контейнер 1.1 куб.                                  | 3,000 |
| Шлифовальная машинка Makita 9069 2000Вт ф230мм 5,3к | 1,000 |

Поступление материалов за проверяемый период отражается своевременно и в полном объеме на основании бухгалтерских документов. Списание материалов производится своевременно на основании актов, заверенных подписями должностных лиц. При проверке первичных учетных документов поступления материальных ценностей и порядке отражения в учете нарушений методологии не выявлено

## СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"

### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10 за 22.09.2020 - 31.12.2020

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета<br>Номенклатура | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                   | Сальдо на конец периода |        |
|--|--------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------|
|  | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит            | Дебет                   | Кредит |
| <b>10, Материалы</b>                     | <b>10 115,00</b>         |        | <b>394 556,35</b> | <b>404 671,35</b> |                         |        |
| <b>10.06, Прочие материалы</b>           | <b>10 115,00</b>         |        | <b>43 528,00</b>  | <b>43 528,00</b>  |                         |        |
| SSD накопитель WD Green 240 Гб           |                          |        | 4 290,00          | 4 290,00          |                         |        |
| Бумага А4                                | 3 675,00                 |        | 6 375,00          | 10 050,00         |                         |        |
| Вилка однофазная                         |                          |        | 69,00             | 69,00             |                         |        |
| Внешний жесткий диск Тошиба              | 5 990,00                 |        | 5 990,00          | 5 990,00          |                         |        |
| Заглушка                                 |                          |        | 70,00             | 70,00             |                         |        |
| Дрова березовые                          |                          |        | 25 600,00         | 25 600,00         |                         |        |
| Канцелярский набор                       |                          |        | 2 585,00          | 2 585,00          |                         |        |
| Колодка 3 гнезда                         |                          |        | 507,00            | 507,00            |                         |        |
| Крысиный яд                              |                          |        | 1 240,00          | 1 240,00          |                         |        |
| Лампа 5,5w                               |                          |        | 432,00            | 432,00            |                         |        |
| Мини-валик                               |                          |        | 110,00            | 110,00            |                         |        |
| Отвод                                    |                          |        | 30,00             | 30,00             |                         |        |
| Папка файл                               | 450,00                   |        |                   | 450,00            |                         |        |
| Петля                                    |                          |        | 100,00            | 100,00            |                         |        |
| Флэш-накопитель                          |                          |        | 600,00            | 600,00            |                         |        |
| Цилиндровый механизм для замка           |                          |        | 1 520,00          | 1 520,00          |                         |        |
| <b>10.08, Строительные материалы</b>     |                          |        | <b>163 400,35</b> | <b>163 400,35</b> |                         |        |
| Клипса                                   |                          |        | 600,00            | 600,00            |                         |        |
| Комплект пробок                          |                          |        | 4 200,00          | 4 200,00          |                         |        |
| Кран угловой                             |                          |        | 8 400,00          | 8 400,00          |                         |        |
| Круг отрезной                            |                          |        | 240,00            | 240,00            |                         |        |
| Краска белая                             |                          |        | 1050,00           | 1050,00           |                         |        |
| Линолеум бытовой усиленный 2,5 м         |                          |        | 15 461,25         | 15 461,25         |                         |        |
| Линолеум бытовой усиленный 3 м           |                          |        | 18 553,50         | 18 553,50         |                         |        |

|  |  |                   |                   |  |  |
|--|--|-------------------|-------------------|--|--|
| Минераловатная тепло и звукоизоляция 100*610*1230 мм   |  | 1 134,00          | 1 134,00          |  |  |
| Муфта  |  | 200,00            | 200,00            |  |  |
| Отвод котловой коаксиальный 60/100 угол 90             |  | 890,00            | 890,00            |  |  |
| Плита 2500*1250**9 мм                                  |  | 5 120,00          | 5 120,00          |  |  |
| Порожек стык с дюб. 40мм                               |  | 3 366,00          | 3 366,00          |  |  |
| Портландцемент со шлаком                               |  | 331,60            | 331,60            |  |  |
| Радиатор алюминиевый 8 сек                             |  | 62 400,00         | 62 400,00         |  |  |
| Резиновая подводка для газа диам 16 2,0 м              |  | 820,00            | 820,00            |  |  |
| Сетка кладочная 1,5м*05м*                              |  | 68,00             | 68,00             |  |  |
| Стабилизатор напряжения цифровой                       |  | 10 000,00         | 10 000,00         |  |  |
| Теплоизоляция плита 50*610*1230 мм                     |  | 1 377,00          | 1 377,00          |  |  |
| Тройник  |  | 360,00            | 360,00            |  |  |
| Труба  |  | 5 220,00          | 5 220,00          |  |  |
| Труба мет/пласт  |  | 13 000,00         | 13 000,00         |  |  |
| Трубы с наконечниками 60/100 мм                        |  | 1 110,00          | 1 110,00          |  |  |
| Угол   |  | 300,00            | 300,00            |  |  |
| Фанера 0,4мм 1525x1525                                 |  | 8 208,00          | 8 208,00          |  |  |
| Хомут  |  | 431,00            | 431,00            |  |  |
| Цементная штукатурка                                   |  | 560,00            | 560,00            |  |  |
| <b>10.09, Инвентарь и хозяйственные принадлежности</b> |  | <b>187 628,00</b> | <b>187 628,00</b> |  |  |
| Видеокамера +блок+ монитор                             |  | 5 600,00          | 5 600,00          |  |  |
| Ванночка малярная                                      |  | 26,00             | 26,00             |  |  |
| Замок навесной   |  | 330,00            | 330,00            |  |  |
| Замок навесной   |  | 350,00            | 350,00            |  |  |
| Ключ разводной 60 мм                                   |  | 3 000,00          | 3 000,00          |  |  |
| Коврик грязезащитный 45x75x12 мм                       |  | 389,00            | 389,00            |  |  |
| Кресло черная экокожа                                  |  | 5 015,00          | 5 015,00          |  |  |
| Монитор ViewSonic 21,5 б/у                             |  | 4 000,00          | 4 000,00          |  |  |
| Моноблок ASUS A6432-Gak черный                         |  | 53 780,00         | 53 780,00         |  |  |
| МФУ лазерное Лазер Джет Про                            |  | 8 540,00          | 8 540,00          |  |  |
| Паяльник для ПП 20-40 Candan                           |  | 5 000,00          | 5 000,00          |  |  |
| Сетевой цифровой видеорегистратор 8-ми канальный       |  | 4 000,00          | 4 000,00          |  |  |
| Системный блок AlimiterX79                             |  | 29 840,00         | 29 840,00         |  |  |
| Системный блок Lenovo M700                             |  | 28 650,00         | 28 650,00         |  |  |
| Спот AURA  |  | 1 811,00          | 1 811,00          |  |  |
| Стол журнальный  |  | 11 560,00         | 11 560,00         |  |  |
| Стол рабочий серый 1404x704x756                        |  | 3 590,00          | 3 590,00          |  |  |

|                           |                  |                   |                   |  |  |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--|--|
| Стул хром черный          |                  | 14 160,00         | 14 160,00         |  |  |
| Телефон Tank Quattro Blue |                  | 3 980,00          | 3 980,00          |  |  |
| Тросс стальной            |                  | 372,00            | 372,00            |  |  |
| Тумба подкатная ТМ24      |                  | 3 635,00          | 3 635,00          |  |  |
| <b>Итого</b>              | <b>10 115,00</b> | <b>394 556,35</b> | <b>404 671,35</b> |  |  |

Недостач и хищений за период проверки не выявлено.

## **8. АНАЛИЗ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВ**

### **8.1. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ**

В связи с тем, что по настоящее время идет восстановление базы данных собственников участков СНТ СН «Мичуринец-2», у членов ревизионной комиссии **нет возможности подтвердить задолженность по членским взносам на 31.12.2020г.**

В процессе работы по восстановлению, были произведены начисления за 2020 год из расчета 2 020 рублей за сотку, внесены оплаты по выпискам банка и предоставленным копиям квитанций за 2018-2020гг. В результате на 31.12.2020 года сформировалась **неподтвержденная задолженность** по членским взносам на сумму **4 059 453,32** рублей.

**СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"**

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 22.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

| Счет, Наименование счета               | Сальдо на начало периода |              | Обороты за период |                   | Сальдо на конец периода |        |
|--|--------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------|
|  | Дебет                    | Кредит       | Дебет (начислено) | Кредит (оплачено) | Дебет                   | Кредит |
| Контрагенты                            |                          |              |                   |                   |                         |        |
| 76.51, Расчеты с садоводами по взносам |                          | 3 689 138,31 | 11 935 032,64     | 4 191 871,05      | 4 054 023,28            |        |

### **8.2. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОПЛАТЕ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

В связи с отсутствием данных для начисления и оплаты за эл/энергию, у членов ревизионной комиссии **нет возможности подтвердить задолженность на 31.12.2020г.**

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Продолжить сверку расчетов с садоводами по оплате членских взносов прошлых лет, для корректного ввода задолженностей в программу 1С и взыскания задолженностей в принудительном порядке.

2. Информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, социальные сети, информационные стенды.

3. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.

## **9. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГОВ**

### **9.1. УСН (Упрощенная система налогообложения)**

С 2008 года в СНТ СН «Мичуринец-2» выбран налоговый режим УСН (упрощенная система налогообложения) с объектом налогообложения «доходы» (налоговая ставка - 6%) (Информационное письмо МИФНС России №6 №203 от 19.10.2020г).

В соответствии с п.2 ст.1 Закона Тюменской области «О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» №25 от 10.04.2020г., установлена ставка налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для налогоплательщиков, выбравших объектом налогообложения «доходы», **в размере 1 процента до 31 декабря 2020г.**

Плательщики УСН обязаны вести Книгу учета доходов и расходов (КУДиР), для определения налоговой базы при расчете единого налога.

При проверке заполнения Книги учета доходов и расходов (КУДиР) СНТ СН «Мичуринец-2» нарушений не обнаружено. Занижение налогооблагаемой базы не выявлено.

### **Расчет налога**

**636 941 ,94 руб. (налогооблагаемая база) \* 1% (ставка налога) = 6 369,00 руб. (налог к уплате)**

СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 за 01.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые БУ (данные бухгалтерского учета)  
данные:

| Счет, Наименование счета                            | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                    | Сальдо на конец периода |          |
|---|--------------------------|--------|-------------------|--------------------|-------------------------|----------|
|   | Дебет                    | Кредит | Дебет (уплачено)  | Кредит (начислено) | Дебет                   | Кредит   |
| Виды платежей в бюджет (фонды)                      |                          |        |                   |                    |                         |          |
| 68.12, Налог при упрощенной системе налогообложения | 2 327,00                 |        | 2 208,00          | 6 369,00           |                         | 1 834,00 |

Текущая задолженность налога на 31.12.2020г. – **1 834,00 рублей.**

### **9.2. Земельный налог**

### **Расчет налога**

**24 323 947 руб. (кадастровая стоимость всех земельных участков на 01.01.2020г.) \* 0,3%**  
**(налоговая ставка, Решение Думы МО п. Андреевский №259 от 04.10.2019г.)**  
**= 72 972 руб. (налог к уплате)**

СНТ СН "МИЧУРИНЕЦ-2"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 за 22.09.2020 - 31.12.2020**

Выводимые БУ (данные бухгалтерского учета)

данные:

| Счет, Наименование счета       | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                    | Сальдо на конец периода |           |
|--------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------|
|                                | Дебет                    | Кредит | Дебет (уплачено)  | Кредит (начислено) | Дебет                   | Кредит    |
| Виды платежей в бюджет (фонды) |                          |        |                   |                    |                         |           |
| <b>68.06, Земельный налог</b>  | 58 288,00                |        |                   | <b>72 972,00</b>   |                         | 16 525,00 |

Текущая задолженность налога на 31.12.2020г. – **16 525,00 рублей.**

### **9.3. Налог на имущество**

Имущество СНТ СН «Мичуренец-2», освобождено от уплаты на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

В 2020 году проведена сверка расчетов по налогам и сборам.

По результату сверки с бюджетом, выявлена переплата НДФЛ (по предыдущим периодам). Подано заявления в МИФНС №6 по Тюменской области на возврат переплаты. Возвращено на расчетный счет Товарищества 4 725,00 рублей.

## **10. Проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности, расчетов и деклараций по налогам и сборам за 2020 год**

Ревизионной комиссией при проведении проверки дана оценка представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2020 год в целом, её структуры и содержания.

Анализ включал в себя оценку достоверного представления прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности установленными в Российской Федерации, с учётом уровня существенности.

При формировании годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, использовались данные, собранные при восстановлении бухгалтерского учета, в связи с этим искажение показателей являются существенными.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества не позволяет сформировать полную и объективную информацию о финансовых результатах деятельности Товарищества на отчетную дату, необходимую для оперативного руководства и управления, а также использования инвесторами, кредиторами, государственными органами и иными заинтересованными организациями и лицами.

Ревизионная комиссия полагает, что представленная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность содержит **недостоверные данные о финансовом положении** СНТ СН «Мичуренец-2», по состоянию на 31 декабря 2020г.

При проверке расчетов и налоговых деклараций нарушений не обнаружено.

Налоговая и бухгалтерская отчетность своевременно сдана в МИФНС №6 по Тюменской области.

## **11. Проверка ведения делопроизводства (протоколы собрания членов правления, входящая и исходящая документация)**

За отчетный период с 22 сентября 2020 года по 31 декабря 2020 года проведено 4 заседания членов Правления СНТ СН «Мичуринец-2», все заседания оформлены Протоколами.

| <i>Протокол</i>  | <i>Решения и предложения</i>   |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>ПРОТОКОЛ № 1</b><br/><b>от 26.09.2020 г.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Заседание членов правления</b></p> <p>Всего на дату проведения заседания, числится 13 (тринадцать) членов правления. С правом голоса на заседании присутствует 11 (одиннадцать) членов правления (список приложен к протоколу). Также на заседании присутствуют, без права голоса три человека:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бородин Александр Юрьевич;</li> <li>2. Соколова Раиса Григорьевна;</li> <li>3. Кропотов Сергей Геннадьевич; представитель по доверенности собственника Приозерная 12а</li> </ol> <p>Всего на заседании присутствует с правом голоса 84,6% голосов. Все члены правления уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Привлечь юриста, для создания диалога с бывшим правлением (передача документации и ТМЦ).</li> <li>2. Рассмотреть предложение уволить сотрудников в связи с невыходом на работу и отказом выполнять трудовые функции - Фомину Ю.А.и Богданову Е.П.</li> <li>3. Истребовать с Фоминой Ю.А. объяснительную записку, в связи с ее отсутствием на работе более 2-х дней.</li> <li>4. Истребовать с бухгалтера Богдановой Е. П. письменное объяснение, связанное с отсутствием электронных данных бухгалтерского и налогового учета в специализированной бухгалтерской программе 1С.</li> <li>5. Заключить трудовой договор с членом правления Лейба Андреем Николаевичем на должность заместителя председателя СНТ СН "Мичуринец-2".</li> <li>6. Заключить договор с ООО "23НЭТ", в случае его отсутствия (решение связано с требованием о предоставлении разъяснений инспектору Лесфонда Тюменского района о происхождение опор и проводов интернет линий, по вверенному ему участку леса.)</li> <li>7. Принято предложение сделать запросы в организации, с которыми работала прежнее правление, по предоставлению имеющихся у них договоров и документов в отношении ДНТ «Мичуринец-2».</li> <li>8. Предложено утвердить кандидатуру на должность бухгалтера по договору ГПХ Богданову Татьяну Викторовну.</li> <li>9. Подать коллективное заявление в Тюменский Отдел Полиции, по вопросу порчи оргтехники, сокрытия финансовых документов и других данных, за угрозы, дебоши.</li> <li>10. Принято предложение обратиться, в Ростехнадзор Тюменской области для выяснения постановки на учет Трактора.</li> <li>11. Принято предложение, продолжать работать с имеющимся трактором. В зимний период, нанимать технику для чистки дорог.</li> <li>12. Принято предложение рассмотреть на будущее установку пожарных гидрантов.</li> <li>13. Принять предложение о создании сайта, с целью размещения документов в электронном виде и информации, касающихся всех членов Товарищества. Разместить копии требуемых документов на бумажном носителе в помещении правления, без права выноса из здания.</li> <li>14. Принять общее предложение, ответить в течении 30-ти дней на запрос 11 садоводов о предоставлении следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устав СНТ СН "Мичуринец-2";</li> <li>• Повестка внеочередного собрания;</li> </ul> </li> </ol> |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокол внеочередного собрания;</li> <li>• Смета расходов и доходов товарищества;</li> <li>• Выписку из ЕГРЮЛ.</li> </ul> <p>Отказать в выдаче Списка голосовавших садоводов, во избежание нарушения Закона о персональных данных.</p> <p>15. Оставить в членах правления СНТ СН "Мичуринец-2", Цюлка С.Д. при условии, публичного извинения за свое поведение.</p> <p>16. Принять предложение о разработке рабочего регламента правления, должностных инструкций. Обязать работников отчитываться за проделанную работу.</p> <p>17. Принять предложение изготовить новые информационные доски и вывески с указанием режима работы правления.</p> <p>18. В связи с прекращением полномочий временно исполняющего обязанности председателя ДНТ «Мичуринец-2» издать приказ об увольнении Дзедаева А.Б.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>ПРОТОКОЛ № 2</b><br/><b>от 03.10.2020 г.</b><br/><b>Заседания членов правления</b></p> <p>Всего на дату проведения заседания, числится 13 (тринадцать) членов правления. С правом голоса на заседании присутствует 10 (десять) членов правления (список приложен к протоколу). Также на заседании присутствуют, без права голоса два человека:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бородин Александр Юрьевич</li> <li>2. Соколова Раиса Григорьевна</li> </ol> <p>Всего на заседании присутствует с правом голоса 76,9 % голосов. Все члены правления уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом. Заседание членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» считается <b>правомочным.</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заключить договор с ЗАО «Пышмаавтодор» по уборке снега, на территории СНТ СН «Мичуринец-2» в зимний период.</li> <li>2. Принято предложение об избрании человека из числа членов Правления, для сбора информации по оплате членских взносов в ДНТ «Мичуринец-2».</li> <li>3. Заключить договор ГПХ с Бородиным Александром Юрьевичем, на должность делопроизводителя.</li> <li>4. Создать инвентаризационную комиссию для описи имущества, принадлежащего СНТ СН "Мичуринец-2",</li> <li>5. По заявлению садовода ЗАЙКА И. Г. (ул. Парковая, 55) о нарушении норм СНиП соседкой по даче Соловьевой Еленой Сергеевной. Предложено, садоводу Соловьевой Е. С., настоятельно рекомендовать перенести строения, согласно нормам СНиП. Садоводу Заика И. Г. оказать практическую помощь в выполнении данного решения правления СНТ СН «Мичуринец-2». В противном случае заявителю рекомендовать обратиться в судебные органы</li> </ol> |
| <p style="text-align: center;"><b>ПРОТОКОЛ № 3</b><br/><b>От 14.11.2020 г.</b><br/><b>Заседания членов правления</b></p> <p>Всего на дату проведения заседания, числится 13 (тринадцать) членов правления. С правом голоса на заседании присутствует 11 (одиннадцать) членов правления</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принято решение о создании сайта СНТ СН "Мичуринец-2".</li> <li>2. Принято решение об установке видеонаблюдения на территории товарищества.</li> <li>3. Решение вопроса по Богдановой Е. П. и Фоминой Ю. А.</li> <li>4. Принято решение о единовременной выплате и определении ежемесячного вознаграждения по договору юристу Нифантьеву С.Ю.</li> </ol>   |

|   |   |
|---|---|
| <p>(список присутствующих членов правления приложен к протоколу). В связи с болезнью Ткачева В. И., по нотариально заверенной доверенности, его представляет Ткачева В. Д.</p> <p>Также на заседании присутствуют, без права голоса :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Бородин Александр Юрьевич</li> <li>4. Литвинова Ольга Васильевна</li> <li>5. Богданова Татьяна Викторовна</li> <li>6. Председатель СНТ «Архитектор»</li> </ol> <p>Всего на заседании присутствует с правом голоса одиннадцать голосов, что <b>составляет 84,6%</b>. Все члены правления уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом. Заседание членов правления СНТ СН «Миуринец-2» <b>считается правомочным.</b></p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Предложено не оплачивать за ремонт трактора. Вынести решение этого вопроса на майское общее собрание садоводов СНТ СН «Мичуринец-2».</li> <li>6. Решение вопроса по электрическим счетчикам.</li> <li>7. Принято решение приобрести программу 1С «Садовод» с годовым сопровождением.</li> <li>8. Вынесено предложение о заключении соглашения с банком, обслуживающего СНТ СН «Мичуринец-2», на предмет взимания комиссии с Товарищества при перечислении взносов и иных платежей садоводами на расчетный счет.</li> <li>9. Решение о возмещении расходов на ГСМ председателю А.Л. Скоморохову и заместителю председателя Лейба А.Н.</li> <li>10. Принято решения о приобретении газового оборудования и монтаже водяного отопления в помещении конторы. Провести ремонт в помещении конторы.</li> <li>11. Решение вопросов по смете.</li> <li>12. Решение вопроса о взаимодействии с СНТ "Архитектор".</li> <li>13. Утверждение должностных инструкций.</li> </ol> |
| <p align="center"><b>ПРОТОКОЛ № 4</b><br/><b>От 20.12.2020 г.</b><br/><b>Заседания членов правления</b></p> <p>Всего на дату проведения заседания, числится 13 (тринадцать) членов правления. С правом голоса на заседании присутствует 10 (десять) членов правления (список присутствующих членов правления приложен к протоколу). В связи с болезнью Ткачева В. И., по нотариально заверенной доверенности, его представляет Ткачева В. Д.</p> <p>Также на заседании присутствуют, без права голоса:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бородин Александр Юрьевич</li> <li>2. Литвинова Ольга Васильевна</li> </ol> <p>Всего на заседании присутствует с правом голоса десять голосов, что <b>составляет 76,92%</b>. Все члены правления уведомлены о дате и месте проведения заседания должным образом.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О регламенте и протоколе заседания членов правления СНТ СН "Мичуринец-2".</li> <li>2. Работа по должникам не подтвержденного бюджета.</li> <li>3. По обновлению системы охраны.</li> <li>4. О прямых договорах с АО "Газпром энергосбыт Тюмень".</li> <li>5. По мусору и сортировке.</li> </ol>   |

|  |  |
|--|--|
| Заседание членов правления СНТ СН «Миуринец-2», по количеству голосов, <b>считается правомочным.</b> |  |
|--|--|

Вся документация, необходимая для полноценной работы Товарищества, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии в офисе (СНТ СН «Мичуринец-2», ул. Дачная, дом. 41, оф.1), в том числе и журналы учёта входящей и исходящей корреспонденции.

Утверждены приемные дни в правлении. Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений.

## **12. ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

На основании предоставленного протокола от 09.09.2020г. внеочередного общего собрания членов и собственников земельных участков, расположенных в границах ДНТ «Мичуринец-2», проведенного в заочной форме с 15 августа 2020 года по 31 августа 2020 года, приложенных к нему актов счетной комиссии и бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых внеочередным общим собранием Товарищества.

| №п/п | Формулировка принятого решения  | Исполнение | Результат  |
|------|---|------------|------------|
| 1.   | Избрание председателя внеочередного общего собрания ДНТ «Мичуринец-2» и секретаря собрания                  | Исполнено  | Избраны    |
| 2.   | Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ДНТ «Мичуринец-2»                            | Исполнено  | Избрана    |
| 3.   | Утверждение повестки внеочередного собрания и регламента проведения общего собрания.                        | Исполнено  | Утверждена |
| 4.   | Принятие садоводов в члены ДНТ по заявлениям собственников земельных участков 2019-2020 года.               | Исполнено  | Действует  |
| 5.   | Отчет председателя правления Кузиной Л.Л. по исполнению сметы за 2019 год.                                  | Исполнено  | Действует  |
| 6.   | Информация представителя инициативной группы по сложившейся ситуации в жизнедеятельности ДНТ «Мичуринец-2». | Исполнено  | Действует  |
| 7.   | Утверждение новой редакции Устава СНТ СН «Мичуринец-2»(в соответствии с 217-ФЗ).                            | Исполнено  | Принят     |
| 8    | Выборы 3-х членов ревизионной комиссии СНТ СН на 2 года.  | Исполнено  | Выбраны    |
| 9.   | Выборы 13 членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.  | Исполнено  | Выбраны    |
| 10.  | Выборы председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.   | Исполнено  | Выбран     |

|     |   |           |  |
|-----|---|-----------|--|
| 11. | Утверждение приходно-расходной сметы и размера членского взноса, сроков оплаты для членов СНТ СН «Мичуринец-2» на 2020 год.   | Исполнено | Утверждена на период 2020год                   |
| 12. | Утверждение размера платы за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, сроков оплаты.   | Исполнено | Утверждена                                     |
| 13. | Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2020 год.  | Исполнено | Утверждено                                     |
| 14. | Утверждение Регламента проведения общего собрания членов товарищества в очно-заочной, заочной форме   | Исполнено | Утвержден                                      |
| 15. | В целях улучшения энергоснабжения в СНТ СН «Мичуринец-2» разрешить вопрос об отчуждении электросетевого комплекса в составе КТП, ВЛ-0.4 кВ, КЛ-10кВ, выбор сетевой компании<br>Избрать представителя СНТ СН «Мичуринец-2» для представления интересов товарищества в сетевой энергетической компании и правом согласования условий договора, подписания договора отчуждения и всех необходимых для этого документов.<br>Решить вопрос по избранию представителя СНТ СН «Мичуринец-2» уполномоченного обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» и являющегося имуществом общего пользования, или с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости с учетом внесенных 13 мая 2020 года поправок в Федеральный Закон №218-ФЗ «О регистрации недвижимости». | Исполнено | Планируется исполнение на период 2020-2021года |

В результате анализа нарушений не выявлено. Решения внеочередного общего собрания выполнены своевременно и в полном объеме. Исключения составляют вопросы, потерявшие актуальность или срок исполнения которых занимает длительный период времени

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

**1. Продолжить работу по вопросам, необходимым для выполнения уставных задач товарищества.**

2. Привлечь к разрешению злободневных вопросов квалифицированных специалистов, необходимые расходы включить в смету.

3. Своевременно информировать садоводов о значимых событиях, связанных с исполнением решений общего собрания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Остаток денежных средств на 01.01.2021 год в сумме **1 112 497,04 руб.** (один миллион сто двенадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 68 копеек на расчетном счете, позволяет вести планово-хозяйственную деятельность Товарищества, повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией не установлено. Нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены

Признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ СН «Мичуринец-2» за проверяемый период удовлетворительной.

Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ СН «Мичуринец-2», второй - у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии:

\_\_\_\_\_ Кокорина И.А.

Члены ревизионной комиссии:

\_\_\_\_\_ Лейман Г.Е.

\_\_\_\_\_ Церр М.Н.

Председатель СНТ СН «Мичуринец-2»

\_\_\_\_\_ Скоморохов А.Л.

11.05.2021г.

