

Экономическое обоснование сметы на 2022 год

Данная смета составлена по расходам СНТ СН «Мичуринец- 2» на основании характеристик возможных затрат, на площадь 57.09 га, 1194 участков.

1. ФОТ – содержание

- сварщик (6 мес.) – 172 500 руб.
- маш. нас. станции (6 мес.) – 55 890 руб.
- председатель (12 мес.) – 414 000 руб.
- зам. председателя (12 мес.) – 414 000 руб.
- бух. кассир (12 мес.) – 414 000 руб.
- разнорабочий – 130 410 руб.
- помощник сварщика – 103 500 руб.
- делопроизводитель – 248 400 руб.

Итого: 1 952 700 руб.

ПФР – 22%, ОМС – 5.1%, ФСС – 2.9%, н/сл-0,2%

Налоги: 589 715,40 руб.

Итого по зарплате и начислениям 2 542 415,40 руб.

2. Противопожарная безопасность - 50 000 руб.

Приобретение огнетушителей, пожарных рукавов, схемы расположения улиц, участков

Итого по противопожарной безопасности 50 000 руб.

3. Содержание дорог:

- **очистка дорого в зимний период – 190 000 рублей.**

з мес.(декабрь-февраль) x4=12 недель x2 раза/нед.=24 маш/днейx4 часа=96 маш/часx2500 руб/час

- **приобретение материала для ямочного ремонта**

15 а/маш(500 тн)x20000руб/машина= 300 000руб.

- **работа спецтехники при проведении ямочного ремонта**

работа грейдера по профилированию при ямочном ремонте 20 машx1,5 чам= 30 маш/час x 2500= 75000 руб.

- **работа спецтехники при проведении очистки дренажной системы**

10 км очистки дренажной системы – 85 000 рублей.

Итого по содержанию дорог 650 000 руб.

4. Э/энергия:

- **услуги электрика**

12 000 руб. x 12 месяцев=144 000 руб., обслуживание уличного освещения, офиса правления, домов сторожей, насосной станции, постов №№1,2

-**электроэнергия (офис, пост №1,2, шлагбаумы**

1000x12x3=36 000 руб.

- **электроэнергия для насосной станции**

91 152 ру.:5 мес.:4 поливочную неделю по 12 часов в неделю

- **освещение улиц**

58 фонарейx50втx10 часx30 днейx12мес.=10440квтх3=31320 руб.

ИТОГО по электроэнергии 302 472 руб.

5. Содержание водополивной системы

60 000 руб. на тех. обслуживание насосной станции, на оставшиеся 465 000 руб. можем приобрести 560 метров трубы диаметром 76 стенка 4 для ремонта системы (по ценам ООО «Тримед») по ценам на 01.05.2021 г. более 120 тыс. руб. за 1м.

Итого по содержанию водополивной системы 525 000 руб.

6. Содержание и ремонт общего имущества

- **газификация помещения поста № 1**

Работы по выводу стояка, приобретение оборудования 100 000 руб.

- **потребление газа**

Офисное помещение, пост №1, (1,5 куб.м.х7 мес. x 8600 руб.(для юр.лиц)= 90 300 руб.)

- **обслуживание газопровода**

801,12 руб. мес. x 2 здания x12 = 19 226,88

Итого по содержанию и ремонту общего имущества 209 526,88 руб.

7. Сопровождение компьютерного, оргтехники и программного обеспечения

- электронная отчетность СБИС

7 000 руб., согласно договору, программа для отчетов

- сопровождение программы 1С Садовод

26 000 руб. в год, договор

- техобслуживание и текущий ремонт оргтехники

6 000 x12 мес.=72 000 руб., договор

Итого по сопровождению компьютерного и программного обеспечения, оргтехники 105 000 руб.

8. Охрана

- сигнализация офиса, тревожная кнопка

5 000 руб. x 12 мес. = 60 000 руб., договор УВО ВНГ

- охрана территории общества

77 000 руб. x 12 мес. = 924 000 руб., договор ЧОП

Итого по охране 984 000 руб.

9. Административные расходы

- канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы

3 000 руб. мес. x 12 мес. = 36 000 руб.

- услуги связи

председатель 500 руб. x12 мес.=6000 руб., зам. председателя 500 руб. x 12 мес.=6000 руб., бухгалтер 200 руб. x12 мес.=2400 руб., сварщик 200руб. x 6 мес. =1200 руб., делопроизводитель 200 руб. x 12 руб.=2400 руб.

- аренда автомобиля для служебных поездок

8 334 руб. x 12 мес. = 100 000 руб. в год на возмещение затрат на использование личных автомобилей председателя и зам.председателя, бухгалтера

- приобретение инструмента

40 000 руб. для приобретения кустореза, бензопилы, перфоратора, шлиф машинки

- расходные материалы

40 000 руб. для приобретения электродов для сварки труб, диски для резки металла, метизы для ремонтных работ, кабель для эл. ремонта, спецодежда для защиты сотрудников

- услуги банка

250 783 руб. это комиссия за ведение счета-1000 руб. x 12 мес.=12000 руб.; зарплатный проект-0,6% от ФОТ=8830 руб.; зачисление от садоводов через банк.системы платежей 3% от план.дохода=229953 руб.

Итого административные расходы 484 783 руб.

10. Юридические услуги

30 000 руб. x 12 мес. = 360 000 руб.

Итого юридические услуги 360 000 руб.

11. Налоги

- УСН

СНТ СН на упрощенной системе налогообложения, т.е. 6% от доходов 22 140 руб. в год

-налог на землю общего пользования

73 000 руб. в год составляет 0.3% от кадастровой стоимости

Итого отчисление налогов 95 140 руб.

ИТОГО ВСЕГО РАСХОДОВ 6308337,28 руб. с сотки 1104,99 руб.

12. Вывоз мусора

Заключение договора с ТЭО по нормативу это с учетом удорожание тарифа на 2022 год. 87,94 руб. x1194 собственников x 12 мес. = 1 260 000 руб., что составит с одного участка 1 055,28 руб.

Итого членские взносы с сотки на 2022 г. составляют 1104,99 руб. с сотки, и вывоз мусора 1 055, 28 руб. с участка один раз в год.