

ПРОТОКОЛ

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ
СН «Мичуринец -2», проведенного в заочной форме в
период с 23 мая 2021 года по 27 июня 2021 года.**

Тер. СНТ СН «Мичуринец-2»
ул. Дачная ,41/1

03 июля 2021 года

Собрание проведено в срок, установленный уставом СНТ СН «Мичуринец-2» по повестке собрания, утвержденной решением правления СНТ СН «Мичуринец-2» от 25 апреля 2021 года .

Повестка очередного собрания :

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение повестки общего собрания.
4. Утверждение сроков проведения общего собрания в заочной форме с 11 часов 23 мая 2021 года по 14 часов 27 июня 2021 года путем заполнения и сдачи бюллетеней в правление СНТ СН «Мичуринец-2» .
5. Принятие садоводов в члены СНТ СН «Мичуринец-2» по заявлениям собственников земельных участков(реестр прилагается).
6. Утверждение Положения работы ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2».
7. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ СН «Мичуринец-2».
8. Утверждение отчета председателя товарищества Скоморохова А.Л. о проделанной работе по утвержденным предыдущим собранием вопросам и расходовании поступивших денежных средств с 18 сентября 2020 года.
10. Утверждение корректировки расходования денежных средств на проведенные в 2021 году работы и услуги, не предусмотренные сметой расходов, утвержденной протоколом общего внеочередного собрания от 09 сентября 2020 года.
11. Утверждение приходно-расходной сметы, размера и сроков оплаты членского взноса для членов СНТ СН «Мичуринец-2» на 2022 год в сумме 1104.99 рублей с сотки.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2022 год.
13. Утверждение размера взноса, приравненного к размеру членского взноса и сроков оплаты на приобретение, создание и содержание



имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в границах СНТ СН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе на 2022 год.

14. Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса на строительство нового пластикового водопровода в 2021 году.

15. Утверждение целевого взноса на строительство нового пластикового водопровода в 2021 году исходя из коммерческого предложения ООО «Аларт» на общую сумму 6 220 352,40 рублей, разделенной на 1194 собственников земельных участков, оплату целевого взноса в сумме 5 210 рублей произвести до 20.06.2021 г.

16. Выборы одного члена правления СНТ СН «Мичуринец-2» на период избранного правления вместо одного выбывшего члена правления.

17. Выборы двух членов ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2».

Место выдачи и сбора бюллетеней - правление СНТ СН «Мичуринец-2» ул. Дачная, 41, также на земельных участках собственников в период с 23 мая 2021 года 9 часов утра по 27 июня 2021 года.

Дата окончания приема бюллетеней 27 июня 2021 года 14 часов.

Также бюллетени вручались собственникам земельных участков на территории СНТ СН «Мичуринец-2» под личную подпись в списке выдачи и сдачи бюллетеней (списки выдачи и возврата бюллетеней прилагаются).

О времени и месте проведения общего собрания в заочной форме путем голосования бюллетенями члены и собственники земельных участков в границах СНТ СН «Мичуринец-2» были извещены:

-путем размещения информации на информационном стенде возле правления СНТ СН «Мичуринец-2» по адресу: тер. ДНТ «Мичуринец-2» ул. Дачная дом 41/1, а также на обоих въездах в товарищество;

-путем размещения информации о предстоящем собрании в зарегистрированном сообществе СНТ СН «Мичуринец-2» в Viber в сети Интернет.

Общее количество членов товарищества - 1056, (согласно протокола общего собрания членов ДНТ «Мичуринец-2» от 28 июня 2020 года, проведенного в очно-заочной форме правлением ДНТ «Мичуринец-2» в период с 26 октября 2019 года – 1 июня 2020

года), другими сведениями действующее правление, на момент настоящего собрания, не располагает, ввиду того, что предыдущее правление, после решения внеочередного собрания об избрании нового председателя и членов правления, не передало юридически значимые документы товарищества, их место нахождения не установлено до настоящего времени.

Количество голосов подсчитано из расчета 1 член (собственник) = 1 голосу независимо от количества и площади земельных участков, находящихся в их собственности.

Изготовлено для заочного голосования 846 бюллетеней.

Осталось не розданными 81(восемьдесят один) бюллетень, 3(три) бюллетеней испорченных при заполнении (заполнены другие).

Приняло участие в голосовании, согласно списка регистрации участвующих в настоящем собрании - 723 члена и собственника земельного участка СНТ СН (список прилагается).

Четвертым вопросом повестки собрания принято в члены СНТ СН «Мичуринец-2» настоящим собранием 44 новых собственника земельных участков, голоса которых учтены с пятого вопроса повестки дня.

Кворум рассчитан из числа зарегистрированных собственников земельных участков, являющимися членами товарищества на начало собрания, при получении бюллетеней(723 – 44 = 679), что составило 64,3%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Из выданных бюллетеней 32 бюллетеня не вернули.

Утрачено после получения 3 бюллетеня.

При подсчете голосов принято во внимание действительных 691 бюллетень, 4 бюллетеня недействительных (как собственники двух участков) при подсчете не учитывались.

Подсчет результатов заочного голосования проводился счетной комиссией в правлении СНТ СН «Мичуринец-2» с 29 июня 2021 года по 2 июля 2021 года, (протокол счетной комиссии об итогах голосования от 29 июня 2021 года и подсчет голосов прилагаются).

Согласно протокола счетной комиссии от 29 июня – 2 июля 2021 года, итоги голосования по всем вопросам повестки общего собрания следующие:

№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателя очередного собрания членов СНТ СН «Мичуринец-2» Лейба Андрея Николаевича (Приозерная,17Б) и секретаря очередного	611 94,44%	13 2,01%	21 3,25%

	общего собрания Прудаева Александра Павловича (Дачная,25А) в лице представителя по нотариальной доверенности Литвиновой Ольги Васильевны.			
2	Избрать счетную комиссию очередного общего собрания членов СНТ СН «Мичуринец-2» в количестве 5-ти членов: Соколову Раису Григорьевну—Заводская,1;Влачуга Оксану Валерьевну—Пионерская,60;Барвикину Елену Юрьевну—Луговая,11;Исаева Всеволода Игоревича—Горная,45;Бородина Александра Юрьевича-Луговая,5.	606 93,66%	14 2,16%	25 3,86%
3	Утвердить повестку очередного собрания и регламент проведения собрания с 11-00 часов 23 мая 2021 года по 27 июня 2021 года до 14-00 часов.	620 95,83%	7 1,08%	18 2,78%
4	Принять садоводов в члены СНТ СН «Мичуринец-2» списком по заявлениям собственников земельных участков (список прилагается).	635 98,15%	1 0,15%	9 1,39%
5	Принять отчет председателя СНТ СН Скоморохова А.Л. о проделанной работе по вопросам повестки предыдущего собрания и о расходовании поступивших на счет денежных средств с 18 сентября 2020года.	649 93,92%	12 1,74%	28 4,05%
6	<u>Избрать в члены правления СНТ СН «Мичуринец-2»:</u> Грудеву Антонину Васильевну-собственника земельного участка по ул. Приозерная, 30 <u>Избрать в члены ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2»:</u> -Якимчук Елену Георгиевну-собственника земельного участка по ул. Водопроводная,3; -Биланова Сергея Васильевича-собственника земельного участка по ул.Дачная, 18А;	628 90,88%	19 2,75%	42 6,08%
7	Одобрить и утвердить корректировку ранее утвержденной сметы расходов денежных средств 2020года и сметы расходов на 2021 год, без изменения утвержденного общим	633 91,61%	22 3,18%	35 5,07%

	собранием размера членского взноса, за счет внесметных доходов товарищества, ввиду непредвиденных проведенных работ и услуг за период с 18 сентября 2020 года по 31 марта 2021 года (отчет за 1 кв. 2021 года).			
8	Утвердить приходно-расходную смету и размер членских взносов в размере 1104,99 руб. с сотки и 1105,28руб. в год с собственника земельного участка за ТКО на 2022 год, срок оплаты до 01 июля 2022 года.	664 96,09%	12 1,74%	14 2,03%
9	Утвердить размер платы за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в границах СНТСН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, равный размеру членского взноса и ТКО на 2022 год., срок оплаты до 01 июля 2022 года.	639 92,47%	20 2,89%	31 4,49%
10	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2022 год.	651 94,21%	22 3,18%	17 2,46%
11	Утвердить целевой взнос на строительство нового пластикового водопровода, исходя из суммы коммерческого предложения ООО «Аларт» на сумму <u>6 220 352,40</u> руб. разделенной на 1194 собственников земельных участков, оплату целевого взноса в сумме <u>5 210</u> руб. произвести до 20 июля 2021 года.	535 77,42%	99 14,33%	52 7,53%
12	Утвердить целевой взнос с собственников земельных участков для присоединения к магистральному газопроводу СНТ СН «Мичуринец-2», исходя из кадастровой стоимости газопровода СНТ СН	548 79,31%	69 9,99%	72 10,42%



	«Мичуринец-2» <u>25 442 239,20 руб.</u> , разделенной на количество собственников земельных участков (1194), в сумме <u>21 308</u> <u>рублей</u> , с учетом индекса цен (дефлятора удорожания цен) на момент технологического присоединения к магистральному газопроводу.			
13	Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ СН «Мичуринец-2»	664 96,09%	9 1,3%	15 2,17%
14	Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2»	659 95,37%	10 1,45%	21 3,04%

Приложение :

- Список садоводов о принятии в члены СНТ СН «Мичуринец-2»
- Отчет председателя СНТ СН Скоморохова А.Л. о проделанной работе по вопросам повестки предыдущего собрания и о расходовании поступивших на счет денежных средств с 18 сентября 2020года.
- Корректировка ранее утвержденной сметы расходов денежных средств 2020года и сметы расходов на 2021 год
- Приходно-расходная смета и размер членских взносов на 2022 год
- Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2022 год.
- Правила внутреннего распорядка СНТ СН «Мичуринец-2»
- Положение о ревизионной комиссии СНТ СН «Мичуринец-2».

Протокол общего собрания с приложениями хранятся в правлении СНТ СН «Мичуринец-2».

Председательствующий общего
собрания СНТ СН «Мичуринец-2»
в заочной форме



Лейба А.Н.