

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ДНТ «Мичуринец -2», проведенного в заочной форме с 15 августа 2020 года по 31 августа 2020 года.

Тер. ДНТ «Мичуринец-2»

09 сентября 2020 года

Собрание проведено по инициативе более 1/5 членов ДНТ «Мичуринец-2».

Место выдачи и сбора бюллетеней - автопередвижной пункт инициативной группы, установленный по адресу тер. ДНТ «Мичуринец-2» ул. Дачная, 41, с 15 августа 2020 года 8 часов утра.

Дата окончания приема бюллетеней 31 августа 2020 года 18 часов.

Также бюллетени вручались инициативной группой собственникам земельных участков на территории ДНТ «Мичуринец-2» под личную подпись в списке выдачи бюллетеней (списки выдачи и возврата бюллетеней прилагаются).

О времени и месте проведения внеочередного общего собрания в заочной форме путем голосования бюллетенями члены и собственники земельных участков в границах ДНТ «Мичуринец-2» были извещены:

- путем размещения информации на информационном стенде возле правления ДНТ «Мичуринец-2» по адресу: тер.ДНТ «Мичуринец-2» ул.Дачная дом 41;
- путем вручения письменных уведомлений лично собственникам земельных участков на территории товарищества под личную подпись в списке уведомлений (список уведомлений прилагается);
- путем размещения объявления в газете «Тюменские известия» (Экземпляр газеты прилагается);
- путем размещения информации о предстоящем собрании в зарегистрированном сообществе инициативной группы в Вайбере в сети Интернет.

Общее количество членов товарищества - 1056,(согласно протокола общего собрания членов ДНТ «Мичуринец-2» от 28 июня 2020 года, проведенного в очно-заочной форме правлением ДНТ «Мичуринец-2» в период с 26 октября 2019 года – 1 июня 2020года).

Количество голосов из расчета 1 член = 1 голосу независимо от количества и площади земельных участков, находящихся в их собственности.

Изготовлено для заочного голосования 800 бюллетеней.

Осталось не розданными 185 бюллетеней, 12 бюллетеней испорченных.

Приняло участие в голосовании, согласно списка регистрации участвующих в настоящем собрании - 603 собственника (список прилагается), что составляет 57,1 % от общего числа членов товарищества.

Из выданных бюллетеней 26 бюллетеней не вернули. Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов принято действительных 575 бюллетеней, 2 бюллетеня недействительных.

Подсчет результатов заочного голосования проводился на территории ДНТ «Мичуринец-2» 9 сентября 2020 года (протокол счетной комиссии об итогах голосования от 09 сентября 2020 года прилагается).

Повестка дня

- 1.Избрание председателя внеочередного общего собрания ДНТ «Мичуринец-2» и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ДНТ «Мичуринец-2» .
- 3.Утверждение повестки внеочередного собрания и регламента проведения общего собрания.
- 4.Принятие садоводов в члены ДНТ по заявлениям собственников земельных участков 2019-2020 года.
- 5.Отчет председателя правления Кузиной Л.Л. по исполнению сметы за 2019 год.
- 6.Информация представителя инициативной группы по сложившейся ситуации в жизнедеятельности ДНТ «Мичуринец-2».
- 7.Утверждение новой редакции Устава СНТ СН «Мичуринец-2»(в соответствии с 217-ФЗ).
- 8.Выборы 3-х членов ревизионной комиссии СНТ СН на 2 года
- 9.Выборы 13 членов правления СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года
- 10.Выборы председателя СНТ СН «Мичуринец-2» на 2 года.
- 11.Утверждение приходно-расходной сметы и размера членского взноса , сроков оплаты для членов СНТ СН «Мичуринец-2» на 2020 год.
- 12.Утверждение размера платы за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования ,текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования ,расположенного в границах СНТ СН «Мичуринец-2»,за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ СН «Мичуринец-2» без участия в товариществе, сроков оплаты.
- 13.Утверждение финансово- экономического обоснования размера членских взносов на 2020 год.

14. Утверждение Регламента проведения общего собрания членов товарищества в очно-заочной, заочной форме.

15. В целях улучшения энергоснабжения в СНТ СН «Мичуринец-2» разрешить вопрос об отчуждении электросетевого комплекса в составе КТП, ВЛ-0.4 кВ, КЛ-10кВ, выбор сетевой компании. Избрать представителя СНТ СН «Мичуринец-2» для представления интересов товарищества в сетевой энергетической компании и правом согласования условий договора, подписания договора отчуждения и всех необходимых для этого документов.

Решить вопрос по избранию представителя СНТ СН «Мичуринец-2» уполномоченного обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенных в границах СНТ СН «Мичуринец-2» и являющегося имуществом общего пользования, или с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости с учетом внесенных 13 мая 2020 года поправок в Федеральный Закон №218-ФЗ «О регистрации недвижимости».

Голосование по первому вопросу:

Избрать председателя внеочередного общего собрания членов ДНТ «Мичуринец-2» Лейба А.Н. и секретаря Литвинову О.В. (нотариальная доверенность Прудаева А.П. реестр 72/70-н/72-2020-3-27).

Итоги голосования :

за – 559 голосов (92,21 %)

против - 7 голосов (1,27 %)

воздержались – 9 голосов (1,63%)

Голосование по второму вопросу:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов ДНТ «Мичуринец-2» в количестве 5-ти членов:

Соколову Раису Григорьевну – Заводская 1; Влачуга Оксану Валерьевну- Пионерская 60; Барвикину Елену Юрьевну - Луговая-11; Исаева Всеволода Игоревича – Горная 45; Бородина Александра Юрьевича - Луговая

за – 561 голосов (92,57 %)

против - 5 голосов (0,91 %)

воздержались – 9 голосов (1,63 %)

Голосование по третьему вопросу:

Утвердить повестку внеочередного собрания и регламент проведения общего собрания.

за – 563 голосов (92,93 %)

против - 4 голосов (0,72 %)

воздержались – 8 голосов (1,45 %)

Голосование по четвертому вопросу:

Принять списком садоводов в члены ДНТ по заявлениям собственников земельных участков за 2019-2020годы.(Список прилагается).

за – 561 голосов (92,57 %)

против - 4 голосов (0.91%)

воздержались – 8 голосов (1,45 %).

Голосование по пятому вопросу:

Отчет председателя правления Кузиной Л.Л. по исполнению сметы за 2019 год.

за – 85 голосов (14.12 %)

против - 435голосов (72.26%)

воздержались – 30 голосов (4.98 %)

Голосование по шестому вопросу: Принять к сведению информацию представителя инициативной группы по сложившейся ситуации в жизнедеятельности ДНТ «Мичуринец-2».

за – 558 голосов (92.69 %)

против - 6 голосов (1%)

воздержались – 8 голосов (1.33 %)

Голосование по седьмому вопросу:

Утвердить в новой редакции Устав СНТСН «Мичуринец-2».

за – 559 голосов (92.86 %)

против - 5 голосов (0.83%)

воздержались – 11 голосов (1.83 %)

Голосование по восьмому вопросу:

Избрать 3-х членов ревизионной комиссии СНТСН «Мичуринец-2» сроком на 2 года:

Кокорину Ирину Анатольевну – Заводская 6; Церр Максима Николаевича - Спортивная 45; Лейман Галину Евгеньевну – Дачная 29,31.

за – 562 голосов (93.36 %)

против - 4 голосов (0.66%)

воздержались – 9 голосов (1.50 %)

Голосование по девятому вопросу: Избрать в члены правления СНТСН «Мичуринец-2» 13 членов ДНТ сроком на 2 года: Скоморохова Александра Леонардовича - Горная 26; Лейба Андрея Николаевича - Приозерная 17 б; Прудаева Александра Павловича - Дачная 25-А; Ткачева Василия Ивановича - Водопроводная 26-А; Коробицына Александра Константиновича – Лагерная-15; Скучина Сергея Вячеславовича – Водопроводная -22-А; Назарова Анатолия Витальевича -Луговая-6; Фокину Ольгу Яковлевну – Восточная 41; Гуляева Петра Петровича – Кооперативная-56; Великасову Ольгу Евгеньевну- Дачная-36; Ахперджанянца Павла Александровича – Луговая 19; Батурину Валентину Васильевну – Водопроводная 1; Цьолка Сергея Дмитриевича – Дачная 9-а.

за – 555 голосов (92,19 %)
против - 6 голосов (1 %)
воздержались – 14 голосов (2,33 %)

Голосование по десятому вопросу:

Избрать председателем СНТСН «Мичуринец-2» Скоморохова Александра Леонардовича- улица Горная-26, сроком на 2 года. Председателю общего собрания в заочной форме Лейба Андрею Николаевичу поручить заключение трудового договора с избранным председателем товарищества.

за – 548 голосов (91,03 %)
против - 9 голосов (1,50 %)
воздержались – 18 голосов (2,99 %)

Голосование по одиннадцатому вопросу:

Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год и размер членского взноса 1105,50 рублей за сотку + 948 рублей в год за вывоз твердых коммунальных расходов , установив срок оплаты для членов СНТСН «Мичуринец-2» до 01 июля текущего года.

за – 554 голосов (92,03%)
против - 6 голосов (1 %)
воздержались – 15 голосов (2,49 %)

Голосование по двенадцатому вопросу :

Утвердить размер платы за приобретение, создание и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования, расположенного в границах СНТСН «Мичуринец-2», за услуги и работы по управлению таким имуществом, для лиц ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Мичуринец-2» без участия в товариществе на 2021 год, в сумме 1105,50 рублей с сотки + 948 рублей с земельного участка за вывоз твердых коммунальных отходов, срок оплаты которых утвердить до 01 июля текущего года.

за – 557 голосов (92,52%)
против - 4 голосов (0,66 %)
воздержались – 14 голосов (2,33 %)

Голосование по тринадцатому вопросу :

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членским взносов на 2021 г.

за – 559 голосов (92,86%)
против - 5 голосов (0,83 %)
воздержались – 11 голосов (1,83 %)

Голосование по четырнадцатому вопросу :

Утвердить регламент проведения общего собрания членов товарищества в очно-заочной, заочной форме.

за – 561 голосов (93,16%)

против - 5 голосов (0,83 %)

воздержались – 9 голосов (1,50 %)

Голосование по пятнадцатому вопросу:

Передать в собственность электросетевой комплекс (в составе КТП, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ), принадлежащий товариществу, в ПАО «Суэнко», в целях улучшения энергоснабжения в СНТСН «Мичуринец-2».

Избрать представителем СНТСН «Мичуринец-2» Лейба Андрея Николаевича для представления интересов товарищества в сетевой энергетической компании с правом согласования условий договоров и всех необходимых для этого документов и правом обращения с заявлением о государственной регистрации прав недвижимости, расположенного в границах СНТ СН «Мичуринец-2», являющейся имуществом общего пользования или с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости, с учетом внесенных **13 мая 2020 года** поправок в Федеральный закон № 218-ФЗ «О регистрации недвижимости».

за – 551 голосов (91,53%)

против - 14 голосов (2,33 %)

воздержались – 10 голосов (1,66 %)

Председательствующий внеочередного общего собрания в заочной форме



Лейба А.Н.

Секретарь собрания

По нотариальной доверенности Прудаева А.П.
реестр № 72/70-н/72-2020-3-27



Литвинова О.В

Пронумеровано, прошито и
скреплено подписью 7 (семь)
листов.

Председательствующий выс-
шего учебного округа в
заочной форме ФНТ "Мичури-
нец-2"

 Лейба А. Н.

секретарь собрания Левшиной

О. В.



