

Утверждено
решением общего собрания
членов СНТ СН «Мичуринец-2»
« ____ » _____ 2021г.

Правила внутреннего распорядка СНТ СН «Мичуринец-2»

1. Общие положения

1.1. Правление СНТ СН «Мичуринец-2» утвердило настоящие Правила внутреннего распорядка, разработанные в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 29.07.2017г. № 217«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в действующей редакции и Уставом Товарищества.

1.2. Изменение, дополнение, приостановление действия или отмены настоящих Правил относится к компетенции Общего собрания членов товарищества.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению членов Товарищества (далее по тексту - Приглашённые лица), а также гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и приглашёнными ими лицами.

1.4. За нарушение положений настоящих Правил, члены Товарищества несут ответственность в соответствии с Уставом Товарищества и нормами действующего законодательства РФ.

1.5. Члены Товарищества несут дисциплинарную ответственность за членов своих семей, нанятых ими работников, арендаторов, гостей и других лиц, находящихся на территории Товарищества по их приглашению.

1.6. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и приглашённые ими лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

2. Правила пользования имуществом общего пользования Товарищества и имуществом, находящимся в совместной собственности членов Товарищества.

2.1. На территории Товарищества запрещается осуществлять деятельность, не соответствующую целям и задачам, предусмотренным Уставом Товарищества.

2.2. Члены товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны бережно использовать имущество общего пользования Товарищества и имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества, установленное на территории Товарищества (далее по тексту - Имущество Товарищества и его членов).

2.3. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда автотранспорта:

2.4. Владелец сада обязан содержать в чистоте и порядке обочины дорог и канавы, прилегающие к его участку. Запрещается высаживать на обочинах дорог кустарники, деревья. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждения автотранспорта.

2.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. за исключением специально предназначенного места на информационном стенде Товарищества, установленном при въезде на его территорию.

2.6. Запрещается хранение строительных материалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории Товарищества вне садового участка.

2.7. По письменному заявлению члена Товарищества на основании разрешения Правления допускается временное хранение строительных материалов и другого имущества на согласованной ограниченной территории вне участка, если это не препятствует свободному проезду и проходу на территории Товарищества.

Уборка указанной территории должна быть произведена членом Товарищества в течение 7 дней.

2.8. Бытовой мусор утилизируется на специально оборудованных местах. Не допускается складирование люминесцентных электрических ламп и приравненным к ним, строительного мусора, растительных остатков и спиленных деревьев и кустарников в местах накопления твердых бытовых отходов(ТКО).

Запрещается создавать несанкционированные свалки на землях общего пользования и выносить мусор за оградительный забор Товарищества.

2.9. За любые действия, приведшие к повреждению Имущества Товарищества и его членов, насаждений, ограждений и т. п., виновные несут полную материальную ответственность, а в случае отказа и административную ответственность, согласно законодательству РФ.

2.10. При обнаружении членами Товарищества или Приглашёнными лицами признаков повреждения Имущества Товарищества и его членов, они обязаны незамедлительно поставить в известность Администрацию.

3. Соблюдение общественного порядка

3.1. Члены Товарищества обязаны встречать и провожать членов семей не имеющих пульт и своих гостей. В исключительных случаях гостей пропускает сторож после регистрации в журнале. Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц. Все Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других лиц. Строительные и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 23.00 до 8.00 следующего дня.

Ночной режим действует повсеместно с 23.00 до 8.00. В этот период запрещены мероприятия, создающие шум и мешающие отдыху.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования на территории Товарищества в нетрезвом виде, оскорбляющем человеческое достоинство.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники и техники связи на территории Товарищества.

3.4. Запрещается засорять мусором, в том числе, мелкими бытовыми отходами (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), территорию Товарищества, включая дороги, канавы, зелёные зоны.

3.5. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, планирующие освоение и застройку своих участков обязаны соблюдать положения СНиП № 30-02-97.

3.6. Запрещается выбрасывать и размещать отходы жизнедеятельности человека за пределами своего участка, а также засорять канализационные сливы в дренажную систему Товарищества.

4. Общие правила безопасности.

4.1. Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должна превышать 20км/ч. (п.10.2 ПДД)

4.2. В целях предотвращения происшествий на территории Товарищества скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах), велосипедах и т.д. запрещена. Любые испытания транспортных средств проводятся за пределами территории Товарищества.

4.3. Члены Товарищества обязаны встречать и провожать членов семей не имеющих пульт и своих гостей. В исключительных случаях допуск автотранспорта и лиц, не являющихся членами Товарищества, на территорию Товарищества осуществляется после личного подтверждения сотруднику охраны (сторожу) собственником участка (членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке) разрешения на проезд или проход.

4.4. Членам Товарищества, а также гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, запрещается доставка грузов автотранспортными средствами грузоподъемностью более 6 тонн в период установленных ограничений органами местного самоуправления. При повреждении покрытия дороги члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят ремонт за свой счёт.

4.5. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи.

4.6. На территории Товарищества запрещается поджигать траву, ветки, разжигать костры. Сжигание мусора допускается только в специальной таре, бочках на участке. Работы по сжиганию мусора должны производиться в строгом соответствии с мерами пожарной безопасности. Поблизости должны быть заранее подготовлены средства пожаротушения (вода, песок, огнетушители и т.д.). При сжигании мусора запрещается оставлять объект без присмотра.

4.7. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объёме хранящегося в специально оборудованном безопасном месте.

4.8. В случае возгорания или пожара члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны вызвать пожарных и сообщить о случившемся сотруднику охраны (сторожу).

В случае возгорания или пожара действует по рекомендованной Правлением инструкции по противопожарной безопасности.

4.9. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны установить табличку с номером своего участка, позволяющую хорошо её видеть с проезжей части дороги.

5. Правила содержания домашних животных

5.1. Не допускается содержание, разведение на территории Товарищества крупного рогатого скота, лошадей, животных дикой фауны.

5.2. Содержание домашних животных допускается, но не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санитарно-эпидемиологических правил. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет меры ответственности, предусмотренные Уставом Товарищества.

5.3. На территории Товарищества выгул собак крупных и бойцовских пород допускается только на поводке, в наморднике и в присутствии хозяина. Во всех иных случаях животное считается безнадзорным и к нему применяются меры в соответствии с действующим законодательством.

Владельцы домашних животных несут ответственность за телесные повреждения, ущерб имуществу, причинённые домашними животными.

6. Стоянка машин

6.1. Владельцы садовых участков, пользующиеся личным автотранспортом и средствами к нему приравненных, должны на территории своего садового участка иметь место для его парковки и ставить автомобиль только там в независимости от продолжительности времени нахождения.

6.2. Запрещается парковать автомобили на улицах товарищества, особенно на центральных дорогах в связи с высокой пожарной опасностью. К нарушителям будут применяться строгие административные меры воздействия, с привлечением сотрудников ГИБДД и участкового.

6.3. Товарищество не несёт ответственности за ущерб, причинённый транспортным средством, находящимся на территории Товарищества

6.4. С разрешения администрации Товарищества допускается парковка транспортных средств на землях общего пользования, если это не препятствует свободному проезду и проходу.

7. Заключительные положения

7.1. Индивидуальные разовые платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, электричества для сильноточной сварки с линии электропередачи, утилизацию крупногабаритного и строительного мусора и т.п. осуществляются через бухгалтерию Товарищества в индивидуальном порядке если это предусмотрено Уставом. Платежи вносятся на расчётный счёт Товарищества.

7.2. По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами, члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления или членами Правления по телефону.

7.3. Во всём остальном Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.4. Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения общим собранием садоводов СНТ СН «Мичуринец-2».